

Smlouva o provádění úklidových prací

Zhotovitel: Jana Mocová – LESK – fyzická osoba

se sídlem: tř. V. Klementa 803, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 611 11 660

zastoupená:

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Magistrát města Mladá Boleslav
(dále jen „Zhotovitel“)
na straně jedné

a

Objednatel: Městská společnost pro správu nemovitostí s.r.o.

se sídlem Mladá Boleslav, Komenského nám. 61, PSČ 293 01

IČO 08684596,

zastoupená jednatelem Janem Peškařem

Kontaktní osoba:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddílu C pod číslem vložky 323209
(dále jen „Objednatel“)
na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět Smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele průběžný pravidelný úklid objektů dle seznamu a v rozsahu specifikovaném v příloze této smlouvy **Pravidelný úklid spol. prostor objektů....** a objednatel se zavazuje za tyto úklidové práce zhotoviteli zaplatit sjednanou cenu.

1.2. Podmínky této smlouvy vychází ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Pravidelný úklid společných prostor objektů v majetku Statutárního města Mladá Boleslav“ vyhlášené dne **25.5.2020** objednatelem na provádění úklidových prací dle požadovaných specifikací.

1.3. Rozsah úklidových prací:

dle přílohy **Pravidelný úklid spol. prostor objektů v majetku MB – specifikace prací + výměry**

- Rozsah prací v objektu Jiráskova 1320 (Modrá Hvězda) lze realizovat nejprve po ukončení pracovní doby zdravotnických ordinací a vyprázdnění prostor předmětu díla (čekáren, atd)

man

V ostatních objektech lze provádět úklidové práce průběžně během dne.

II. Doba trvání smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla 1.10.2020
- 2.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.9.2021.

III. Cenové a platební podmínky

- 3.1. Cena za provedení díla byla stanovena dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy a stanovuje rozsah prací.

Cena bez DPH 1 297 200,- Kč

- 3.2. Úhrada plnění bude prováděna 1x měsíčně po měsíci, ve kterém byly práce provedeny, a to bankovním převodem na základě faktury vystavené Zhotovitelem se splatností 30 dnů.

IV. Způsob plnění a další ujednání

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli vhodné pracoviště a umožní zaměstnancům Zhotovitele vstup na pracoviště, popřípadě dalších prostor, kde bude dílo prováděno.
- 4.2. Zhotovitel garantuje, že všichni jeho pracovníci, kteří budou pracovat na zakázce pro Objednatele, jsou řádně zdravotně pojištěni a že v případě úrazu nese veškeré náklady s tím spojené.
- 4.3. Při provádění díla postupuje zhotovitel dle pokynů objednatele. Od těchto pokynů se může odchýlit, jsou-li tyto pokyny zřejmě nevhodné nebo v případě, že hrozí škoda na majetku. Trvá-li objednatel na dodržení pokynů nebo použití konkrétních technologií k provádění prací, přestože byl prokazatelně upozorněn na jejich nevhodnost, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla. Zhotovitel odpovídá za provádění prací dle této smlouvy na odpovídající odborné úrovni a za dodržování právních předpisů, technických a hygienických norem.
- 4.4. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody způsobené zaměstnanci zhotovitele na majetku objednatele při plnění předmětu této smlouvy. Veškeré způsobené škody je zhotovitel povinen objednateli zcela uhradit. Pro případ odpovědnosti za způsobenou škodu je zhotovitel

povinen mít uzavřeno příslušné pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu a to do výše minimálně 5 000.000,-Kč, kdy potvrzení o pojištění (nebo pojistná smlouva) je přílohou této smlouvy.

4.5. V případě vzniku škody je zaměstnanec zhotovitele, který škodu způsobí, povinen ji neprodleně nahlásit svému nadřízenému zaměstnanci zhotovitele i zástupci objednatele, nebo kterémukoli zaměstnanci objednatele. Zhotovitel je povinen o vzniku škody neprodleně informovat jednatele objednatele nebo jinou pověřenou osobu objednatele a učinit s objednatelem zápis o škodě a její výši a vše neprodleně nahlásit na pojišťovně zhotovitele k likvidaci pojistné události. Obě strany jsou povinny spolupracovat s pojišťovnou při likvidaci pojistné události.

V. Uveřejnění v registru smluv

5.1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.

5.3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VI. Ustanovení přechodná a závěrečná

6.1. Tuto smlouvu mohou obě strany ukončit dohodou nebo jednostrannou výpovědí i bez uvedení důvodu ve výpovědní době 3 měsíce, která začne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď musí být písemná a v pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena nejpozději 3. den po jejím odeslání doporučeným dopisem druhé straně.

6.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky.

6.3. Práva a povinnosti obou účastníků neupravené touto Smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou Smluvní stranu jedno vyhotovení.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k uzavření tohoto právního úkonu, dále, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, a nikoliv tedy v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a její platnost potvrzují podpisy oprávněných osob.

Seznam příloh:

Pravidelný úklid spol. prostor objektů v majetku MB – specifikace prací + výměry

V Mladé Boleslavi, dne

~~Za Zhotovitele~~

Za Objednatele: