

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce, roku mezi:

Město Pacov, IČ 002 48 789, náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov, zastoupené starostou města Ing. Lukášem Vlčkem, na straně jedné jako směřující

a

paní **Irena Daňková, r.č. 76** [redacted] Žimutice, [redacted] a paní **Marie Zajícová, r.č. 50** [redacted] Pacov, na straně druhé jako směřující

I.

1. Město Pacov je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků par.č. 74/18, par.č. 322/26 a par.č. 322/17 v katastrálním území Bedřichov u Zhořce, obec Pacov, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov LV č. 10001.

2. Paní Irena Daňková a paní Marie Zajícová jsou podílovými spoluvlastníky každá podílem o velikosti 1/2 pozemků par.č. 62/9, par.č. 62/11, par.č. 74/9, par.č. 322/8 a par.č. 322/13 v katastrálním území Bedřichov u Zhořce, obec Pacov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov LV č. 108.

II.

Smluvní strany touto smlouvou s m ě ň u j í pozemky uvedené v předešlém odstavci této smlouvy tak, že:

1. Paní Irena Daňková a paní Marie Zajícová přijímají od města Pacov do svého podílového spoluvlastnictví každá podílem ideální poloviny pozemky uvedené v odstavci I. bodě 1 a to par.č. 74/18 o velikosti 94 m², par.č. 322/26 o velikosti 136 m² a par.č. 322/17 o velikosti 140 m²
2. Město Pacov přijímá od paní Ireny Daňkové a paní Marie Zajícové do svého vlastnictví dle GP č. 95-8/2015, který je nedílnou součástí této smlouvy části pozemků uvedených v odstavci I. bodě 2. a to části pozemku par.č. 62/9 označené jako nové samostatné pozemky par.č. 341/8 o velikosti 10 m² a par.č. 341/10 o velikosti 26 m², část pozemku par.č. 62/11 označenou jako nový samostatný pozemek par.č. 341/19 o velikosti 19 m², část pozemku par.č. 74/9 označenou jako nový samostatný pozemek par.č. 341/11 o velikosti 125 m², část pozemku par.č. 322/8 označenou jako nový samostatný pozemek par.č. 341/9 o velikosti 1201 m² a část pozemku par.č. 322/13 označenou jako nový samostatný pozemek par.č. 341/18 o velikosti 256 m²,

Smluvní strany se dohodly na jednotné ceně směňovaných pozemků a to 50,- Kč/m². Na základě této dohody činí cena pozemků přejímaných dle této smlouvy městem Pacov 81 850 ,- Kč. Cena pozemků přejímaných dle této smlouvy paní Daňkovou a Zajícovou činí 18 500,- Kč.

III.

Na vzájemné vypořádání cen směňovaných nemovitostí doplatí město Pacov paní Ireně Daňkové a paní Marii Zajícové 63 350,-Kč (slovy:šedesátřítisictřístaspadesát). Tento doplatek bude uhrazen do 15ti dnů po doručení potvrzení z příslušného katastrálního pracoviště o provedení vkladu směnné smlouvy do katastru nemovitostí takto:

paní Irena Daňková obdrží 31 675,- Kč na účet č. [redacted]
paní Marie Zajícová obdrží 31 675,- Kč na účet č. [redacted]

IV.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na směřovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena a zástavní práva a současný stav směřovaných nemovitostí je jim dobře znám.

Město Pacov dále uvádí, že pozemek par.č. 322/17 v k.ú. Bedřichov u Zhořce je propachtovaný dle platné pachtovní smlouvy ze dne 20.11.2019 pachtýři VOD Jetřichovec, družstvo, IČ 00111295 za těchto podmínek:

- Roční pachtovné činí 2400,- Kč/hektar/rok. Pachtovné je hrazeno vždy za příslušný kalendářní rok do 31.12. daného kalendářního roku. Pachtovní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou v délce jednoho roku. Rozhodujícím datem pro podání výpovědi je 30.9. v každém roce.

V.

Vlastnické právo ke směřným nemovitostem přechází na smluvní strany dnem vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem v Pelhřimově.

Náklady s podáním návrhu na vklad směnné smlouvy uhradí město Pacov.

VI.

Záměr směny předmětných pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu od od 23.7. do 14.8.2020. Směna předmětných pozemků byla schválena zastupitelstvem města Pacov dne 16.9.2020.

VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že kterákoli část této smlouvy a kterákoli informace navazující na tuto smlouvu může být sdělena žadateli dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, podléhá uveřejnění na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Účastníci smlouvy prohlašují, že po přečtení souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pacově dne 23.9.2020

město Pacov
Ing. Lukáš Vlček
Starosta

MĚSTO
PACOV
2


V ŠVĚTICÍCH dne 6.10.2020

Irena Daňková

V PACOVĚ dne 11.12.2020

Marie Zajícová

PACOV
 2

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků změna hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. František Zeman	Jméno, příjmení: Ing. František Zeman
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2662/2013	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2662/2013
	Dne: 31.10.2016 Číslo: 128/2016 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: 21.10.2020 Číslo: 117/2020 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Tábor spol. s r.o. Bydlišského 2474 390 02 Tábor	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 95-8/2015	KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Jitka Randová PGP-1172/2016-304 2016.11.21 08:28:23 CET	
Okres: Pelhřimov		
Obec: Pacov		
Kat. území: Bedřichov u Zhořce		
Mapový list: KMD Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
53	8	09	travní p.	53 341/4	7	87 22	travní p. ostat. pl. ostat. komunikace		0	53		144	7	87		
										0	53		144		22	
55/2	4	67	travní p.	55/2 341/3	3	84 83	travní p. ostat. pl. ostat. komunikace		0	55/2		144	3	84		
										0	55/2		144		83	
55/3	12	36	travní p.	55/3 341/2	12	24 12	travní p. ostat. pl. ostat. komunikace		0	55/3		158	12	24		
										0	55/3		158		12	
62/7	74	78	orná půda	62/7 341/6	73	89 89	orná půda ostat. pl. ostat. komunikace		0	62/7		143	73	89		
										0	62/7		143		89	
62/8	1	23	orná půda	62/8 341/7	1	23 21	orná půda ostat. pl. ostat. komunikace		0	62/8		5	1	23	00	
										0	62/8		5		21	
62/9	55	80	orná půda	62/9 341/8 341/10	55	44 10 26	orná půda ostat. pl. ostat. komunikace ostat. pl. ostat. komunikace		0	62/9		108	55	44		
										0	62/9		108		10	
										0	62/9		108		26	
										0	62/9		108		26	
62/11	25	75	orná půda	62/11 341/19	25	56 19	orná půda ostat. pl. ostat. komunikace		0	62/11		108	25	56		
										0	62/11		108		19	
62/13	1	09	orná půda	62/13 341/5	1	07 2	orná půda ostat. pl. ostat. komunikace		0	62/13		144	1	07	04	
										0	62/13		144		2	65
74/9	1	48	orná půda	74/9 341/11	1	23 25	orná půda ostat. pl. ostat. komunikace		0	74/9		108		23		
										0	74/9		108		1	25
74/11	1	56	orná půda	74/11 341/21	1	55 42	orná půda ostat. pl. ostat. komunikace		0	74/11		5	1	55	62	
										0	74/11		5		42	
74/15	3	37	orná půda	74/15 341/12	3	26 11	orná půda ostat. pl. ostat. komunikace		0	74/15		144		26		
										0	74/15		144		3	11
74/17	3	82	orná půda	74/17 74/18 74/19 341/14	99 94 9	99 94 9 80	orná půda orná půda orná půda ostat. pl. ostat. komunikace		0	74/17		10001		99		
										0	74/17		10001		94	
										0	74/17		10001		9	
										0	74/17		10001		1	80
84	22	48	orná půda	84 341/15	22	03 3	orná půda ostat. pl. ostat. komunikace		0	84		158	22	03		
										0	84		158		45	d
										0	85		158		3	16
											3		61			
85	54	31	orná půda	85	51	15	orná půda		0	85		158	51	15		
129	14	54	zahrada	129/1 129/2	14	33 21	zahrada ostat. pl. ostat. komunikace		0	129		77	14	33		
										0	129		77		21	
322/1	6	83	ostat. pl. ostat. komunikace	322/1	6	87	orná půda		0	322/1		10001	6	57	e	
										0	322/17		10001		30	f
											6		87			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
322/8	13 : 39	ostat. pl. ostat. komunikace	341/13	26	ostat. pl. ostat. komunikace		0	322/1	10001	26		
			322/8	65	orná půda		0	322/8	108	65		
			322/27	73	orná půda		0	322/8	108	73		
			341/9	12 : 01	ostat. pl. ostat. komunikace		0	322/8	108	12 : 01		
322/11	5 : 17	ostat. pl. ostat. komunikace	322/11	25	orná půda		0	322/11	10001	25		
			341/1	15 : 12	ostat. pl. ostat. komunikace		0	322/11	10001	4 : 92	b	
			322/16				0	322/16	10001	10 : 20	a	
									15 : 12			
322/12	1 : 92	ostat. pl. ostat. komunikace	322/12	1 : 22	orná půda		0	322/12	147	1 : 22		
			341/17	70	ostat. pl. ostat. komunikace		0	322/12	147	70		
322/13	2 : 66	ostat. pl. ostat. komunikace	322/13	10	orná půda		0	322/13	108	10		
			341/18	2 : 56	ostat. pl. ostat. komunikace		0	322/13	108	2 : 56		
322/14	1 : 29	ostat. pl. ostat. komunikace	322/14	24	orná půda		0	322/14	5	24		
			322/29	5	orná půda		0	322/14	5	5		
			341/20	1 : 00	ostat. pl. ostat. komunikace		0	322/14	5	1 : 00		
322/16	44 : 26	ostat. pl. ostat. komunikace	322/16	31 : 74	ostat. pl. ostat. komunikace		0	322/16	10001	31 : 74		
			322/24	17	travní p.		0	322/16	10001	17		
			322/25	71	travní p.		0	322/16	10001	71		
			322/26	1 : 36	orná půda		0	322/16	10001	1 : 36		
			322/30	8	travní p.		0	322/16	10001	8		
			322/17	1 : 40	orná půda		0	322/17	10001	1 : 40		
322/17	5 : 58	ostat. pl. ostat. komunikace	322/17	1 : 40	orná půda		0	322/17	10001	1 : 40		
			322/28	13	orná půda		0	322/17	10001	13		
			341/16	3 : 75	ostat. pl. ostat. komunikace		0	322/17	10001	3 : 75		
	7 : 51 : 49			7 : 51 : 49								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
53		85011	7	87							
55/2		85011	3	84							
55/3		85011	12	24							
62/7		72911	72	39							
		85011	1	50							
62/8		72904	13	72							
		72911	1 08	17							
		85011	1	11							
62/9		72911	23	45							
		85011	31	99							
62/11		72911	25	31							
		85001		25							
62/13		72911	81	21							
		85011	25	83							
74/9		85011		23							
74/11		72901	1 55	62							
74/15		85011		26							
74/17		85011		99							
74/18		85011		94							
74/19		85001		9							
84		85001	22	03							
85		85001	48	72							
		85011	2	43							
129/1		83454	11	49							
		85011	2	84							
322/1		85001	30	f							
			3 56	e							
			3 86								
		85011	3 01	e							
322/8		85011		65							
322/11		85011		25							
322/12		85001	1	22							
322/13		85001		10							
322/14		72901		24							
322/17		72901		92							
		85001		48							
322/24		85011		17							
322/25		85011		71							
322/26		85011	1	36							
322/27		85011		73							
322/28		72901		13							
322/29		72901		5							
322/30		85011		8							

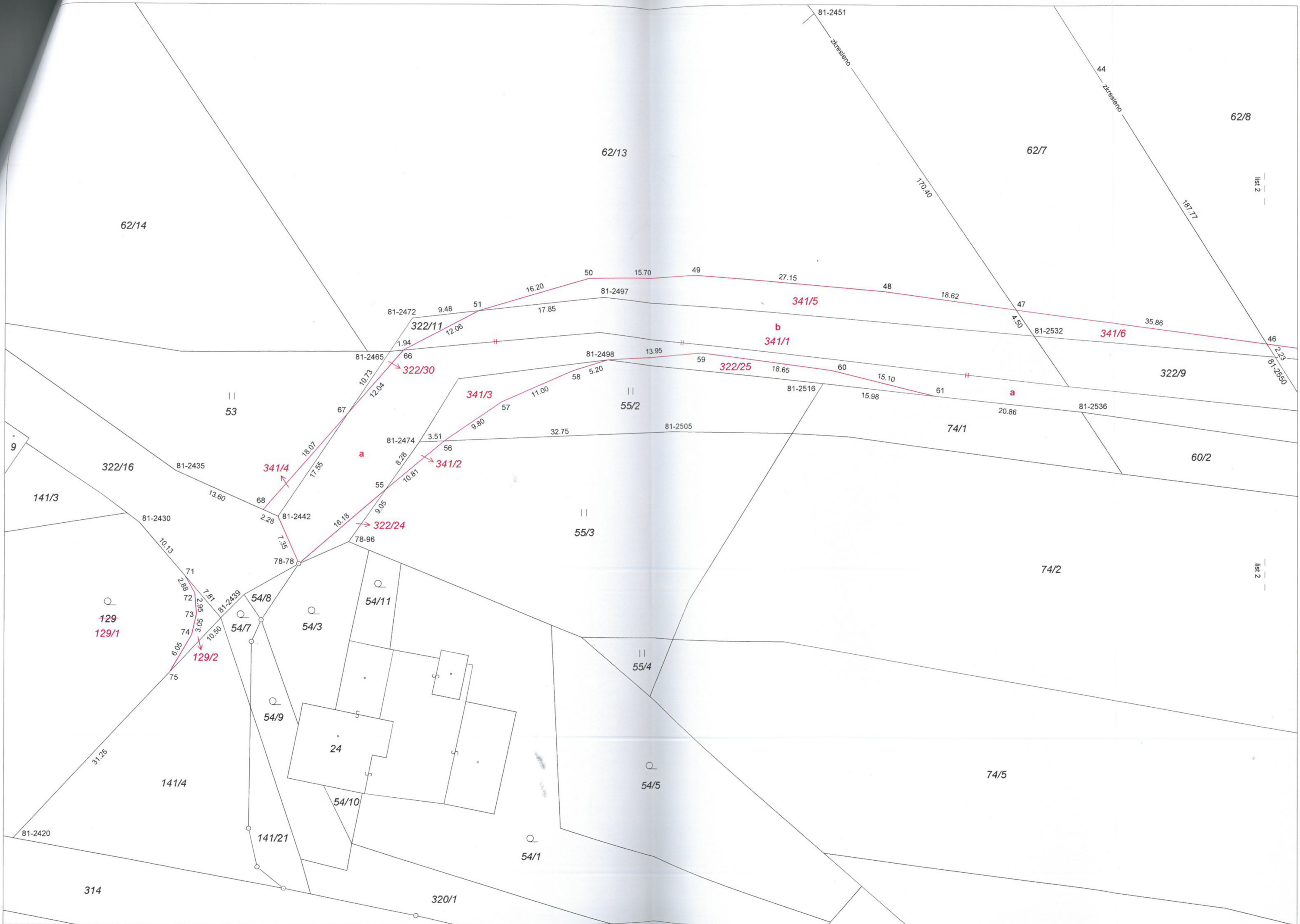
SEZNAM SOUŘADNIC: (S-JTSK)

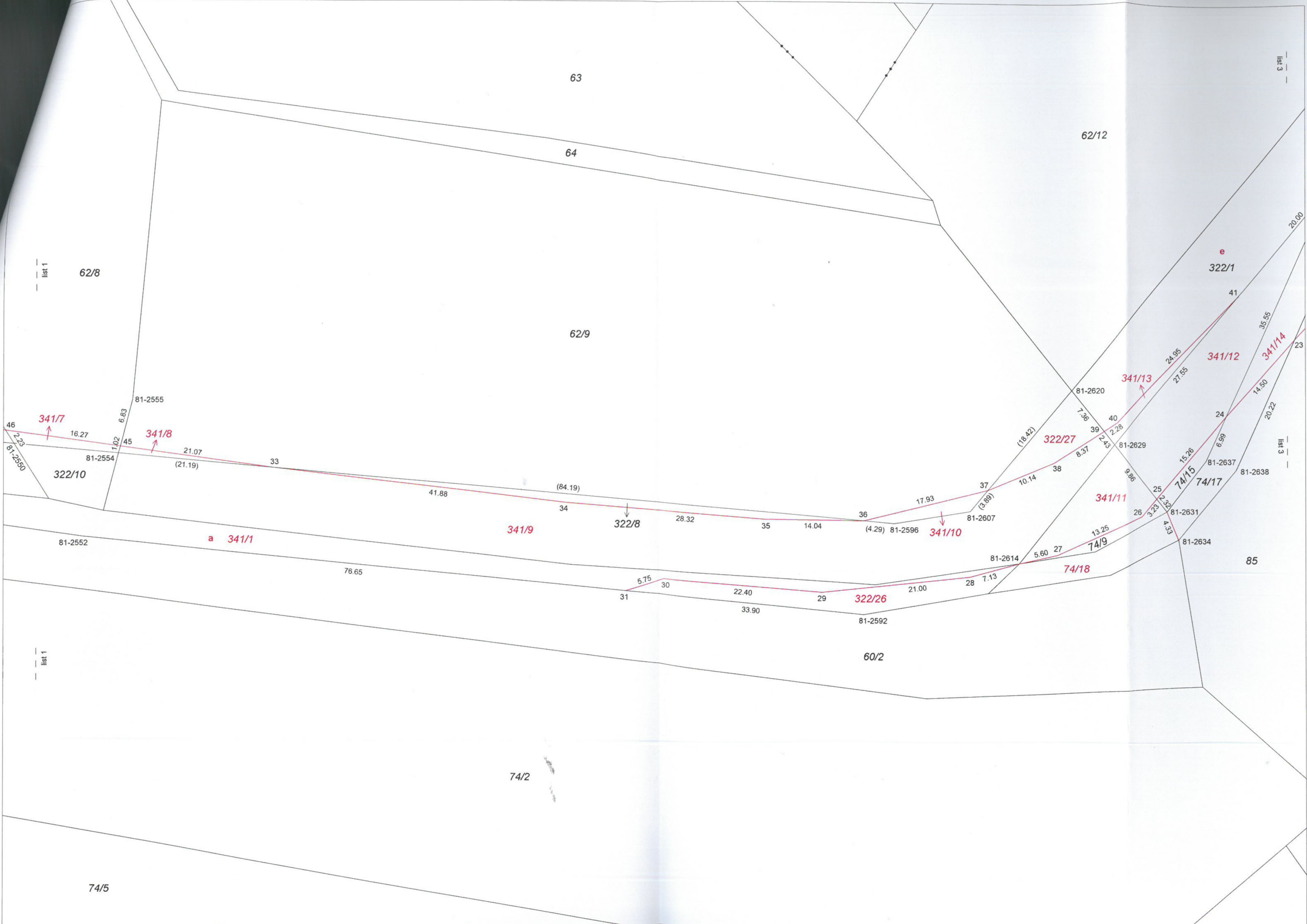
Bod	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Popis
	Y	X	Kv.	Y	X	
78-78	713108.77	1115755.86	8			sloupek plotu
78-96	713101.73	1115752.70	8			nestabilizován
81-2420	713148.97	1115795.04	8	713148.59	1115793.78	sloupek plotu
81-2430	713131.32	1115750.07	8	713131.82	1115750.33	bod na plotě ; označen barvou
81-2435	713126.22	1115742.65	8			nestabilizován
81-2439	713119.76	1115763.58	8			nestabilizován
81-2442	713111.73	1115749.13	8			kolík
81-2451	713102.82	1115578.98	8			nestabilizován
81-2465	713095.94	1115725.68	8			nestabilizován
81-2472	713092.75	1115720.97	8			nestabilizován
81-2474	713091.75	1115738.53	8			nestabilizován
81-2497	713065.59	1115717.89	8			nestabilizován
81-2498	713065.12	1115726.78	8			kolík
81-2505	713055.51	1115736.92	8			nestabilizován
81-2516	713033.97	1115730.14	8			nestabilizován
81-2532	713004.08	1115723.31	8			nestabilizován
81-2536	712997.34	1115734.13	8			kolík
81-2550	712969.88	1115726.32	8			nestabilizován
81-2552	712960.23	1115739.40	8			kolík
81-2554	712955.20	1115727.61	8			nestabilizován
81-2555	712953.21	1115720.02	8			nestabilizován
81-2592	712850.20	1115750.12	8			nestabilizován
81-2596	712845.95	1115737.24	8			nestabilizován
81-2607	712835.27	1115735.51	8			nestabilizován
81-2614	712828.33	1115742.87	8			kolík
81-2620	712821.00	1115718.36	8			nestabilizován
81-2629	712814.90	1115726.01	8			nestabilizován
81-2631	712807.28	1115735.54	8			kolík
81-2634	712805.65	1115739.54	8			kolík
81-2637	712801.78	1115728.38	8			nestabilizován
81-2638	712797.51	1115729.64	8			nestabilizován
81-2649	712784.27	1115689.63	8			kolík
81-2656	712777.29	1115684.28	8			nestabilizován
81-2657	712775.92	1115679.75	8			nestabilizován
81-2659	712764.88	1115670.21	8			kolík
81-2663	712751.57	1115653.82	8			nestabilizován
81-2666	712745.67	1115650.22	8			nestabilizován
81-2668	712741.83	1115656.07	8			nestabilizován
81-2670	712740.50	1115659.17	8			kolík
81-2673	712730.00	1115625.59	8			nestabilizován
81-2676	712720.42	1115677.48	8			nestabilizován
81-2677	712719.69	1115627.02	8			nestabilizován
81-2688	712697.03	1115620.46	8			kolík
81-2709	712668.55	1115567.26	8			kolík
81-2893	712664.44	1115568.61	8			nestabilizován
2	712723.20	1115641.51	3			kolík
3	712698.98	1115618.83	3			kolík
4	712692.11	1115611.28	8			kolík
5	712689.34	1115608.23	8			kolík
6	712684.89	1115603.33	3			kolík
7	712674.90	1115589.12	3			kolík
8	712671.51	1115579.86	8			kolík
9	712669.73	1115574.98	3			kolík
12	712772.31	1115677.65	8			kolík
13	712749.07	1115654.40	8			kolík
14	712738.30	1115643.63	8			kolík
15	712721.67	1115626.75	8			kolík
18	712751.96	1115671.38	8			kolík
23	712789.28	1115711.18	8			kolík
24	712798.91	1115722.02	8			kolík
25	712808.73	1115733.72	8			kolík
26	712810.80	1115736.18	3			kolík
27	712822.85	1115741.65	3			kolík
28	712835.20	1115744.75	3			kolík
29	712856.08	1115746.98	3			kolík
30	712878.42	1115745.17	3			kolík
31	712883.93	1115746.83	8			kolík
33	712934.09	1115729.47	8			kolík
34	712892.49	1115734.36	3			kolík
35	712864.26	1115736.68	3			kolík

36	712850.22	1115736.86	8	
37	712832.78	1115732.52	8	kolík
38	712823.45	1115728.63	3	kolík
39	712816.41	1115724.12	8	kolík
40	712814.48	1115722.88	3	kolík
41	712797.16	1115704.94	8	kolík
44	713071.09	1115565.51	8	nestabilizován
45	712954.95	1115726.64	8	kolík
46	712971.06	1115724.45	8	kolík
47	713006.60	1115719.63	8	kolík
48	713025.08	1115717.12	3	kolík
49	713052.12	1115714.74	3	kolík
50	713067.81	1115715.27	3	kolík
51	713083.34	1115719.90	8	kolík
55	713096.52	1115745.31	8	kolík
56	713088.24	1115738.37	8	kolík
57	713080.14	1115732.83	3	kolík
58	713070.06	1115728.38	3	kolík
59	713051.22	1115725.78	3	kolík
60	713032.75	1115728.29	3	kolík
61	713018.09	1115731.87	8	kolík
66	713094.02	1115725.50	8	kolík
67	713101.92	1115734.56	8	kolík
68	713113.81	1115748.20	8	kolík
71	713124.82	1115757.66	8	sloupek plotu
72	713123.46	1115760.10	3	sloupek plotu
73	713123.21	1115763.04	3	sloupek plotu
74	713123.87	1115766.00	3	sloupek plotu
75	713126.91	1115771.28	8	sloupek plotu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

Pozn.: Po dohodě s vlastníky jsou body na nové hranici stabilizovány dočasným způsobem (brání užívání pozemku – § 91. odst. 2, vyhl. 357/2013 Sb.).





63

62/12

64

62/9

62/8

e
322/1

41

341/12

341/14

341/13

322/27

341/11

74/15

74/17

85

60/2

74/2

74/5

341/7

341/8

341/9

322/8

341/10

74/18

322/26

a 341/1

list 1

list 3

list 3

list 1

81-2550

81-2555

81-2554

81-2620

81-2629

81-2637

81-2638

81-2631

81-2634

322/10

81-2552

76.65

(84.19)

(4.29)

(3.89)

(18.42)

46

16.27

1.02

6.83

45

21.07

(21.19)

33

41.88

34

28.32

35

14.04

36

17.93

81-2607

10.14

38

8.37

2.43

7.36

39

2.28

24.95

21.55

15.78

6.89

4.53

13.25

5.60

27

7.13

28

29

22.40

33.90

5.75

30

28

27

26

25

24

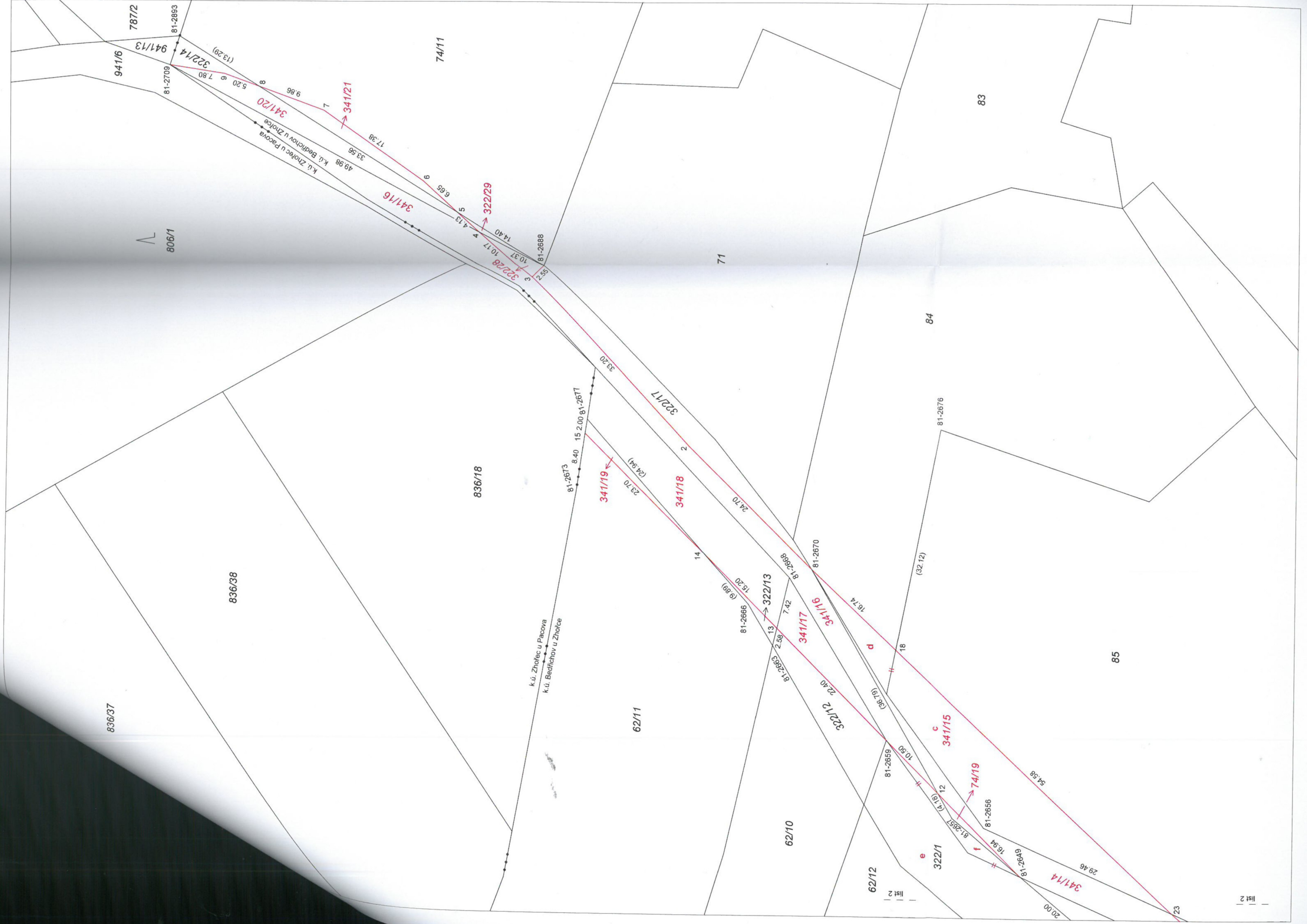
23

20.22

14.50

36.55

20.00



806/1
N

836/37

836/38

836/18

62/11

62/10

62/12

74/11

71

85

84

83

k.ú. Zhojtec u Pacova
k.ú. Bedřichov u Zhojce

941/6
941/13
941/14
81-2709
81-2893
5.20
7.80
9.86
17.38
33.56
49.98
K.ú. Zhojtec u Pacova
K.ú. Bedřichov u Zhojce

322/14
341/20
341/21
341/16
322/29
322/28
10.37
10.17
2.58
14.40
4.13
6.85
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

81-2673
8.40
15.20
81-2677

341/19

341/18

81-2666
15.20
(9.89)

322/13

81-2670

341/17

341/16

16.74

18

81-2676
(32.12)

81-2676

341/15

10.90

12

322/1

16.94

81-2657

81-2656

74/19

16.94

81-2649

29.46

341/14

20.00

81-2649

54.58