

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA č. 1061/2020

o poskytnutí finančního příspěvku v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón

Město Znojmo, se sídlem Znojmo, Obroková 1/12, 669 22
zastoupeno starostou města Janem Groisem, MBA
IČ 00293881
DIČ CZ00293881
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)
bankovní spojení: KB Znojmo, a.s., č. ú. 19-5056440227/0100

(dále jen „poskytovatel“)

a

Alena Klímová, nar. [REDACTED] 1943, trvale bytem [REDACTED] Brno
Milana Horoščáková, nar. [REDACTED] 1942, trvale bytem [REDACTED] Brno
Pavel Švanda, nar. [REDACTED] 1936, trvale bytem [REDACTED] Brno
zastoupení **Bc. Radkem Klímou**, nar. [REDACTED] 1972, trvale bytem [REDACTED] Brno
bankovní spojení [REDACTED]

(dále jen „příjemce“)

Článek I.

Všeobecná ustanovení

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí neinvestiční finanční podpory, kdy část je poskytována z vlastních zdrojů města a část z účelové dotace, která byla městu poskytnuta na základě Rozhodnutí ministerstva kultury č. j. MK 50192/2019 OPP ze dne 12.08.2020 v rámci státní finanční podpory z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón dle Souhrnného přehledu, a to za účelem obnovy kulturní památky **Městský dům Dolní Česká 310/2**, na pozemku p. č. 375 v k. ú. Znojmo-město, zapsané na LV č. 5411 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště ve Znojmě pro obec a okres Znojmo. Předmětná nemovitá věc je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod č. 38188/7-6944.
2. Příjemce dotace je vlastníkem výše uvedené nemovité věci.
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

Článek II.

Výše finančního příspěvku a účel jeho použití

1. Poskytovatel poskytne příjemci finanční příspěvek v celkové výši **246.000 Kč** (slovy dvěstěčtyřicetšesttisíc korun českých).
2. Závazné finanční podíly na nákladech vynaložených s obnovou kulturní památky v období od 01.01.2020 do 31.12.2020 podle této smlouvy jsou:

- Podíl poskytovatele (vlastní zdroje poskytovatele)	46.000 Kč
(slovy čtyřicetšesttisíc korun českých)	
- Účelová dotace z Programu regenerace	200.000 Kč
(slovy dvěstětisíc korun českých)	
- Podíl příjemce	172.000 Kč
(slovy stosedmdesátdvatisíc korun českých)	
<hr/>	
- Náklady na obnovu včetně DPH celkem	418.000 Kč
(slovy čtyřistaosmnácttisíc korun českých)	
3. Finanční příspěvek je účelově určen na „výměnu historických výklopných oken a další související práce“.

Článek III.

Způsob poskytnutí finančního příspěvku

1. Finanční příspěvek bude příjemci poskytnut převodem finančních prostředků, a to na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Finanční příspěvek bude poskytnut jednorázově ve výši 246.000 Kč.

Článek IV.

Podmínky použití finančního příspěvku a povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje použít finanční příspěvek výlučně na činnost podle čl. II této smlouvy, a to při dodržení podmínek této smlouvy, Rozhodnutí ministerstva kultury č. j. MK 50192/2020 OPP ze dne 12.08.2020, Zásad Ministerstva kultury České republiky pro užití alokace státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, jejichž úplné znění vyhlásil ministr kultury č.j. MK 278596/2018 OPP ze dne 07.12.2018.
2. Příjemce je povinen používat finanční příspěvek hospodárně, účelně, efektivně a v souladu s právními předpisy, výlučně na úhradu nákladů spojených s výše uvedenými pracemi při obnově nemovité kulturní památky; nebude užit na jiný účel. Použití finančního příspěvku příjemce doloží řádnými účetními doklady.
3. Příjemce nejméně po dobu 5 let nepřevéde nemovitou věc specifikovanou v čl. I odst. 1 této smlouvy na jinou osobu.
4. Příjemce dotace se zavazuje v případě své přeměny nebo rušení se bez likvidace oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu poskytovateli a zajistit, aby účel použití dotace dle čl. II této smlouvy obsahoval označení právního nástupce, na kterého přecházejí povinnosti a práva plynoucí z této smlouvy.
5. Příjemce dotace se zavazuje v případě svého zrušení s likvidací oznámit zrušení a vstup do likvidace bez zbytečného odkladu poskytovateli a předložit nejpozději do 30 dnů od vstupu do likvidace finanční vypořádání finančního příspěvku ke dni vstupu příjemce do likvidace a současně vrátit nevyčerpanou část finančního příspěvku na jeho účet nejpozději do 30 dnů od vstupu příjemce do likvidace. Poskytovatel finančního příspěvku má právo požadovat

nad rámec nespotřebovaných finančních prostředků i další část finančního příspěvku, pokud nebudou dodrženy všechny podmínky této smlouvy.

6. Příjemce se zavazuje dodržet postup obnovy nemovité kulturní památky podle rozhodnutí Městského úřadu Znojmo vydaného k obnově výše uvedené kulturní památky podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.
7. Příjemce se zavazuje písemně oznámit poskytovateli jakoukoliv změnu díla s uvedením důvodu, a to bez zbytečného prodlení. V případě že se akce obnovy neuskuteční, je příjemce povinen tuto skutečnost poskytovateli oznámit bezodkladně poté, co ji zjistil.
8. Finanční příspěvek nemůže být převeden na jiný subjekt ani použit na jiný účel; nesmí se použít v roce 2020 na tentýž účel současně s jinými prostředky účelově poskytnutými ze státního rozpočtu na úseku státní památkové péče.
9. Příjemce je oprávněn použít finanční příspěvek v průběhu kalendářního roku 2020, a to nejpozději do 31.12.2020. Prostředky finančního příspěvku nelze převádět do roku následujícího.
10. Nevyčerpaný zbytek finančního příspěvku je povinen příjemce vrátit. V případě, že se obnova kulturní památky neuskuteční, vrací se finanční příspěvek v plné výši. Nepoužije-li příjemce vlastní finanční prostředky, finanční příspěvek převede na jiný subjekt, finanční příspěvek použije k jinému účelu než účelu, ke kterému byl poskytnut, nebo jiným způsobem poruší podmínky této smlouvy, je též povinen finanční příspěvek vrátit při vyúčtování dle odst. 13 tohoto článku smlouvy.
11. Příjemce zajistí ve svém účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, řádné a oddělené sledování použitých prostředků příspěvku. Příjemce je povinen umožnit orgánům poskytovatele provést kontrolu použití a dodržení účelovosti použití finančního příspěvku a dodržení podmínek této smlouvy po dobu 5 let následujících po roce, v němž byl finanční příspěvek poskytnut.
12. Příjemce je povinen na základě § 34 zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči v platném znění, umožnit pracovníkům Ministerstva kultury a osobám pověřeným plněním úkolů státní památkové péče, tj. včetně zaměstnanců Národního památkového ústavu a obce pověřené dozorem podle § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona, přístup do nemovité kulturní památky za účelem provedení kontroly související s poskytnutím příspěvku, a dále nahlédnout do příslušných dokladů a poskytnout jim k tomu potřebné údaje a vysvětlení. Příjemce je povinen oznámit Národnímu památkovému ústavu a obci pověřené dozorem termín zahájení akce obnovy a předložit jim plán kontrolních prohlídek stavby.
13. Příjemce je povinen předložit poskytovateli nejpozději v termínu do 05.01.2021 závěrečné vyúčtování čerpání finančního příspěvku a barevnou fotodokumentaci o průběhu a výsledku obnovy kulturní památky v roce 2020, včetně doložení skutečnosti, že příjemce v průběhu obnovy nemovité kulturní památky upozornil vhodným způsobem (např. umístěním informační tabulky) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury. Příjemce doloží vyúčtování čerpání finančního příspěvku kopiemi faktur, vystavených zhotovitelem díla, včetně soupisů provedených prací a kopií výpisů z účtu k jednotlivým fakturám. Doklady o úhradě vlastního finančního podílu příjemce a doklady k finančnímu vypořádání příspěvku budou ve vypořádání samostatně označeny. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce rovněž povinen vrátit převodem na účet poskytovatele případnou nepoužitou část z prostředků finančního příspěvku.
14. Příjemce je povinen v termínu stanoveném poskytovatelem vrátit na účet poskytovatele neoprávněně použité prostředky finančního příspěvku, jejichž výše byla zjištěna kontrolou provedenou dle odst. 8 článku IV. smlouvy.
15. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při zpětném vymáhání prostředků finančního příspěvku zhoršit pozici poskytovatele s ohledem na dobytost pohledávek.
16. Příjemce je povinen v průběhu obnovy upozornit (viditelně z veřejně přístupného místa např. Umístěním informační tabulky) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím



finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury, což bude doloženo fotodokumentací při vyúčtování.

17. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého dotačního titulu a výše poskytnutého finančního příspěvku.

Článek V.

Sankční podmínky

1. Použije-li příjemce poskytnutý finanční příspěvek k jinému účelu než je uveden v článku II. smlouvy a nedodrží-li podmínky dle článku IV. smlouvy, bude toto považováno za porušení rozpočtové kázně a poskytovateli je povinen neoprávněně použitý finanční příspěvek vrátit a nebude zařazen následující kalendářní rok mezi uchazeče o finanční příspěvek.
2. Nesplní-li příjemce svoji povinnost dle článku IV. odst. 13 smlouvy tím, že nevrátí převodem na účet poskytovatele nepoužitou část prostředků finančního příspěvku, je příjemce povinen vrátit příjemci finanční prostředky v plné výši do 31.01. následujícího kalendářního roku po obdržení finančního příspěvku.
3. Nesplní-li příjemce svoji povinnost dle článku IV. odst. 13 této smlouvy tím, že nepředloží ve stanoveném termínu závěrečné vyúčtování použitých prostředků finančního příspěvku, je příjemce povinen vrátit poskytovateli finanční prostředky v plné výši do 31.01. následujícího kalendářního roku po obdržení finančního příspěvku.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu s tím, že poskytovatel obdrží dvě vyhotovení, příjemce obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Ministerstvo kultury. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a je projevem jejich svobodné vůle, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců na této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra.
3. Změny v této smlouvě lze provádět pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Formulář o vyúčtování účelově poskytnuté dotace tvoří přílohu k této smlouvě.
5. Na tuto smlouvu se nevztahují Zásady pro poskytování dotací č. 4/2015.
6. Poskytnutí finančního příspěvku příjemci bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. 88/2020, ze dne 07.12.2020, bodem č. 4011.

Přílohy: - kopie Souhrnného přehledu
- formulář Vyúčtování 2020
- plná moc – Bc. Radek Klíma - zmocněnec

Ve Znojmě dne 10. 12. 2020

[Redacted signature]

starosta

Ve Znojmě dne 09. 12. 2020

[Redacted signature]

Alena Klímová

na základě plné moci Bc. Radek Klíma



[REDACTED]
Milana Horošáková
na základě plné moci Bc. Radek Klíma

[REDACTED]
Pavel Švanda
na základě plné moci Bc. Radek Klíma

SOUHRNNÝ PŘEHLED²⁾**Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón**

Akce obnovy kulturní památky, která byla
zařazena do Programu regenerace
MPR³⁾ a MPZ³⁾ v roce 2020 za :

Město (obec): Znojmo
Okres: Znojmo
Kraj: Jihomoravský

1. Identifikace vlastníka kulturní památky:

(u fyzické osoby: jméno, příjmení, datum narození, u právnické osoby název a IČ)

Vlastník kulturní památky:

1) Klímová Alena, nar. 1943,
3) Švanda Pavel, nar. 1936

2) Horoščáková Milana, nar. 1942

Adresa, sídlo vlastníka:

1) Brno
3) Brno

2) Brno

Aktuální kontaktní osoba: Bc. Radek Klíma telefon: e-mail:

Vlastník je plátcem DPH: ANO³⁾ / NE³⁾ Datum narození/ IČ vlastníka:

Bankovní spojení - číslo účtu kód banky: (města/obce kód banky: 0710)

2. Identifikace kulturní památky:

Název kulturní památky: Městský dům Dolní Česká 310/2 [Národní kulturní památka: ANO³⁾ / NE³⁾]

Rejstříkové číslo kulturní památky v Ústředním seznamu kulturních památek ČR: 38188/7-6944

Umístění kulturní památky - ulice: Dolní Česká č. popisné: 310

obec: Znojmo PSČ: 669 02 parcelní číslo pozemku: 375

2.1 Využití kulturní památky:

Před obnovou: PRONAJEM BYTŮ A NEBYTOVÝCH PROSTOR

Po obnově: PRONAJEM BYTŮ A NEBYTOVÝCH PROSTOR

2.2 Přesný a stručný oficiální popis obnovy v roce 2020: (v souladu se smlouvou a ostatními doklady!!)

VÝMĚNA A REPASE VÝKLOPNÝCH OKEN

2.3 Financování obnovy kulturní památky:

Celkové náklady na obnovu v roce 2020 (v souladu se smlouvou jen pro rok 2020):			418.000,- Kč
Z toho:	podíl vlastníka:	142.000,- Kč = t.j. 41,15%	z nákladů na smluvní (památkové) práce v roce 2020
	podíl města:	46.000,- Kč = t.j. 11 %	z nákladů na smluvní (památkové) práce v roce 2020
	příspěvek kraje (přip. hl. m. Prahy):,- Kč = t.j. %	z nákladů na smluvní (památkové) práce v roce 2020
	požadovaný příspěvek z Programu: (v celých tisících Kč!!)	200.000,- Kč = t.j. 47,85%	z nákladů na smluvní (památkové) práce v roce 2020
	CELKEM:	418.000,- Kč 100 %	

Dne 23.3. 2020

.....
podpis vlastníka, příp. razítko

jméno příjmení (tiskacím písmem):
RADEK KLÍMA

Dne 2. 04. 2020

.....
podpi ra), razítko

JAN
jméno MĚSTO ZNOJMO

Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

¹⁾ Vyplňuje ten, kdo poskytuje finanční příspěvek.

²⁾ Předkládá společně vlastníka a město (obec) tomu, kdo poskytl finanční příspěvek. V případě většího množství akcí použijte kopii tohoto formuláře.

³⁾ Nehodící se škrtněte.

Potvrzení příslušného stavebního úřadu: obnova kulturní památky je zajištěna (probíhá) v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. K uvedeným pracím bylo vydáno - stavební povolení, sdělení k ohlášení stavebních prací, popř. nařízení udržovacích nebo zabezpečovacích prací.

Dne 26. 3. 2020
podpis vedoucího úřadu, razítko

Doporučení (textem) místní pracovní skupiny pro regeneraci

.....
ZÁKONNĚ DOPORUČUJEME

Dne 25. 3. 2020
podpis po

Vyjádření územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu o významu a naléhavosti obnovy kulturní památky:

.....
ROZHODNĚ DOPORUČUJEME PODPŮRIT - JDE O REPAZI A VÝRODU REPLIK TBV. KRAMŮVČÍ OKEN ZE 30. LET 20. STOL., KTERÁ JSOU JEDINA V ŠIROKÉM REGIONU.

Odborný dohled nad prováděním obnovy provádí referent: *J. OBERPELTEROVA*

.....
podpis odborného referenta
Dne 1. 4. 2020
podpis ředitele úř. p., razítko

Potvrzení úřadu obce s rozšířenou působností (obnova kulturní památky), popř. Magistrátu hl. m. Prahy, krajského úřadu (obnova národní kulturní památky), Obnova kulturní památky je zajištěna v souladu s ust. § 14 zák. č. 20/1987 Sb. Finanční podpora z Programu je žádoucí.

.....
Dne 26. 3. 2020
podpis vedoucího pracovníka, razítko

Prohlášení vlastníka kulturní památky

Prohlašuji, že údaje v tomto souhrnném přehledu a doložených dokladech jsem uvedl pravdivě a že jsem žádné skutečnosti významné pro jeho posouzení úmyslně nezamlčel. Veškeré změny všech uvedených identifikačních údajů oznámím neprodleně písemně poskytovateli příspěvku, nejpozději do 14 dnů od změny těchto údajů.

Prohlašuji, že na majetek není vyhlášen konkurz, nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnací řízení, případně exekuce.

Prohlašuji, že nemám v době podpisu tohoto prohlášení u místně příslušného finančního úřadu, okresní správy sociálního zabezpečení a zdravotních pojišťoven žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti.

Provádění obnovy kulturní památky budu průběžně konzultovat s pracovníky věcně a místně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností v součinnosti se specialisty z Národního památkového ústavu a budu dbát jejich rad s cílem zajistit co nejvyšší úroveň prací z hledisek státní památkové péče.

Prohlašuji, že proti mně (nám) není nebo nebylo vedeno správní řízení ve věci porušení zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Souhlasím s tím, aby tento souhrnný přehled – bude-li přijat a akce obnovy kulturní památky bude zařazena do Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na letošní rok – byl počínaje dnem od data zařazení akce do Programu kvalifikován tím, kdo finanční příspěvek v Programu poskytuje, jako moje žádost o poskytnutí příspěvku podle § 16 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Souhlasím se zveřejněním údajů týkajících se obnovy kulturní památky v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón.

.....
Dne 23. 3. 2020
jméno příjmení (tiskacím písmem):
podpis vlastníka kulturní památky, příp. razítko

PLNÁ MOC

My, spoluvlastníci nájemního domu č.p.310 ve Znojmě, Dolní Česká 2 – Kovářská 12, zapsaného na LV č.5411 v k.ú. Znojmo-město zplnomocňujeme

Radka Klímu,
trvale bytem [redacted] Brno,
narozeneho dne [redacted] 1972,

aby nás zastupoval při veškerém právním jednání týkajícím se správy nájemního domu na ulici Dolní Česká 310/2 v obci Znojmo na pozemku parc. č. 375 zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, zapsané na listu vlastnictví č. 5411 v okrese a obci Znojmo, katastrální území Znojmo-město (dále jen „Nemovitost“).

Zmocněnec je zejména zmocněn Nemovitost pronajmout a za tím účelem je oprávněn:

- vést jednání o obsahu nájemní smlouvy a nájemní smlouvu podepsat,
- přijímat plnění od nájemců a dohlížet na dodržování sjednaných podmínek nájmu,
- vyjednávat a uzavírat dodatky nájemní smlouvy,
- vypovědět nebo odstoupit od nájemní smlouvy,
- vyjednávat, uzavírat, měnit a vypovídat smlouvy o dodávce energií do Nemovitosti.

Zmocněnec je dále zmocněn k faktické správě Nemovitosti a za tím účelem je oprávněn:

- provádět opravy Nemovitosti v jakémkoliv rozsahu včetně stavebních prací,
- zajišťovat osoby provádějící opravy Nemovitosti a uzavírat s nimi smlouvy,
- vést za tím účelem příslušná správní řízení zejména ve smyslu zákona č. 183/2016 Sb., stavebního zákona a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Zmocněnec je zmocněn i ke každému dalšímu právnímu jednání souvisejícímu se správou předmětné Nemovitosti.

Podpisy zmocnitelů:

- 1) Horoščáková Milana, r.č. [redacted] bytem 621 00 Brno, [redacted]
- 2) Klímová Alena, r.č. [redacted], bytem 616 00 Brno, [redacted]
- 3) Švanda Pavel prof., r.č. [redacted] bytem 627 00 Brno, [redacted]

V Brně dne 30.5. 2019

Zmocnění přijímám

[redacted]
[redacted]
[redacted] Radek Klíma

VYÚČTOVÁNÍ 2020

Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón

Název akce obnovy

.....

Identifikace (adresa) kulturní památky

.....

Právní tituly pro přidělení finančních příspěvků

- Veřejnoprávní smlouva s Městem Znojmem o poskytnutí účelové dotace

č..... ze dne.....

Stručný popis provedených prací

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Přehled vynaložených finančních prostředků

1. Státní příspěvek (SP) prostřednictvím MK
2. Finanční účelová dotace (ÚD) Města Znojma.....
3. Finanční podíl vlastníka památky.....

Celkem.....

Vyúčtování

V příloze vyúčtování předkládám tyto doklady:

- kopie faktur od zhotovitele díla
- položkový soupis fakturovaných provedených prací a dodávek (k jednotlivým fakturám)
- kopie výpisů z účtu příjemce SP a ÚD (doklad o přijetí finančních prostředků, doklad o zaplacení faktur)

Přehled přiložených kopií faktur:

Faktura číslo	Číslo účtu zhotovitele	Fakturovaná částka	Zaplacena dne	Z čísla účtu objednatele
Celková fakturovaná částka				

V příloze dokládám fotodokumentaci o průběhu a výsledku provedených prací

Prohlašuji, že výše vyúčtované finanční prostředky byly využity v souladu s výše uvedenou smlouvou o poskytnutí účelové dotace a rozhodnutím o poskytnutí státního příspěvku.

Podpis: