

KN	517/1	5491	orná půda
KN	602/2	3968	orná půda
KN	639	603	orná půda
KN	675/6	67	ostatní plocha užívaná jako orná půda
KN	675/17	257	orná půda
KN	687/14	198	ostatní plocha užívaná jako orná půda
KN	687/46	1913	orná půda
KN	806/1	7184	orná půda
KN	845/15	9	ostatní plocha užívaná jako travní porost
KN	845/24	144	orná půda
KN	855/18	1014	orná půda
KN	855/19	1271	orná půda
KN	910	644	orná půda
KN	930/18	1500	orná půda
KN	931	393	ostatní plocha užívaná jako travní porost
KN	933	388	ostatní plocha užívaná jako orná půda
KN	946/2	4764	ostatní plocha užívaná jako orná půda -1244 mimo PB
KN	1002/1	1101	orná půda
KN	1003/3	57	trvalý travní porost
KN	1014/9	1145	orná půda
KN	1014/14	319	trvalý travní porost
KN	1024	592	orná půda
KN	1025/17	192	orná půda
KN	1025/18	643	orná půda
KN	1059	904	orná půda

Celková výměra zemědělské půdy: **9.4438 ha**
(dále jen "předmět nájmu").

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. II.odst. 1 Nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy do 31.12.2028.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. III. Nájemní smlouvy (příp.včetně Přílohy č. 1 Nájemní smlouvy) se mění tak, že nově zní takto :

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné v dohodnuté výši **4000,-Kč/ha** orné půdy a **1000,- Kč/ha u travních porostů**. Takto určená částka bude ještě zvýšena o částku odpovídající dani z nemovitých věcí připadající na předmět nájmu.

Celkové roční nájemné činí **36 721 Kč** a je tvořeno takto :

Po kulturách	výměra	sazba/ha	Celkem v Kč
orná půda	9.0925 ha	4000	36 370,00 Kč
trvalý travní porost	0.3513 ha	1000	351,30 Kč

K nájemnému bude účtováno DPH ve sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

2. Trvá-li nájem pouze část kalendářního roku, přísluší pronajímateli za tento kalendářní rok pouze poměrná část ročního nájemného.

3. Nájemné je splatné ročně tak, že na základě podkladů dodaných nájemcem do 30.10. kalendářního roku, pronajímatel vystaví fakturu za kalendářní rok pozadu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude k 1.12. kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno. Nájemné je splatné do 15. dnů ode dne vystavení faktury.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. IV., odst. 1 Nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní takto :

1. Pozemky, pronajaté touto smlouvou, se nacházejí v kat.území Města Bystřice pod Hostýnem, a proto jsou podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí § 4, písmene b) osvobozeny od daně z nemovitostí.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami. Nájemné za celý rok 2020 přísluší pronajímateli ve výši uvedené v tomto dodatku k Nájemní smlouvě.
2. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je vyhotoven v počtu vyhotovení dle počtu účastníků smlouvy, z nichž každý obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, které ho na důkaz toho stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Horní Moštěnici: 26.11.2020

Pronajímatel :
MĚSTO BYSTRICE POD HOSTÝNEM

Nájemce:
SALIX MORAVA a.s.

.....
Mgr. Zdeněk Pánek

.....
[redacted]
pověřený zaměstnanec společnosti SALIX MORAVA a.s.

.....
[redacted]
pověřený zaměstnanec společnosti SALIX MORAVA a.s.