

LIK
K
Pozemkový fond ČR
SOULAV
288 00 Nymburk

zemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený
Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk,
IČO 457 97 072, DIČ 001 – 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Brandýs nad Labem, zastoupené panem Ing. Josefem Mažgutem,
předsedou družstva
se sídlem : Zápská 1862, 250 01 Brandýs nad Labem

IČ 437 50 222 DIČ 057-43750222

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. Dr, vložka 569

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1

k nájemní smlouvě číslo 67 N 02/ 80

I.

Smluvní strany uzavřely dne 3.6.2002 nájemní smlouvu číslo 67N02/80 (dále jen "smlouvu").

II.

Dne 15.4.2004 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitostem **st.p.č. 2812, 1588, 1587, 1294**
a **p.p.č. 1758/6, 1758/4, 1756/6** (původně p.č.1758/1) v k.ú. Brandýs nad Labem, na základě smlouvy
o převodu pozemků č. 10PR04/80.

III.

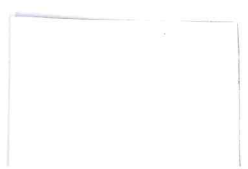
S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše nájemného
na částku **47 150,- Kč** (slovy: čtyřicetsedmtisícjednostopadesátkorunčeských) za rok.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma
smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.



VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je
hodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 20.4.2004

.....
Ing. Jiří M ó r
vedoucí ÚP PF ČR, Nymburk

.....
Ing. Josef M a ž g u t
předseda ZD Brandýs nad Labem

Za správnost : Weyrostková K.

počet sníženého nájemného :

celková výměra manipul.ploch v k.ú. Brandýs nad Labem se snižuje z 55403 m² o vydané pozemky o výměře 43341 m².

dle MP PF ČR manipulační plocha - 0,50 Kč / m²

$$3341 \text{ m}^2 \times 0,05 \text{ Kč} = \underline{21\,670,- \text{ Kč}}$$

Celková výměra zastavěných ploch se snižuje z 2417 m² o vydané pozemky o výměře 2383 m².

dle MP PF ČR zastavěná plocha - 1,- Kč / m²

$$2383 \text{ m}^2 \times 1,- \text{ Kč} = \underline{2\,383,- \text{ Kč}}$$

Nově stanovená výše nájemného 71 203,- Kč - 24 053,- Kč = **47 150,- Kč / rok.**