

Dodatek č. 1 (dále jen jako „dodatek“)
ke smlouvě č. 0719030001 o nájmu pozemků ze dne 08.03.2019
uzavřené dle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
mezi smluvními stranami

Statutární město Brno, městská část Brno-jih
se sídlem Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno,
zastoupené panem Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno-jih
IČ: 449 92 785
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno město, [REDAKCE]

(dále jen „pronajímátele“)

RuBI, s.r.o.
IČ: 252 66 900
společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 60217
se sídlem Praha 1, Vodičkova 791/41, 110 00
zastoupená jednatelem Pavlem Růžičkou, nar. 14.02.1964,
[REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

A)

Smluvní strany se dohodly, že se mění nájemní smlouva č. 0719030001 ze dne 08.03.2019 pronájem části pozemku p.č. 562/1 v k.ú. Komárov, zejména z důvodu prodloužení platnosti doby pronájmu.

čl. III. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

„3.1. Nájem se sjednává na dobu: určitou od 01.02.2019 do doby nabytí právní moci územního, resp. stavebního povolení k umístění reklamního zařízení na pronajaté části pozemku p.č. 562/1 (dle přílohy výše uvedené nájemní smlouvy), nejdéle však do 31.01.2021.“

čl. IV. odst. 4.1. a odst. 4.2. smlouvy se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

„4.1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání části pronajatého pozemku platit pronajímátele roční dohodnuté nájemné, a to ve výši 10.000,- Kč, a to od 1.2.2020 do doby nabytí právní moci územního, resp. stavebního povolení k umístění reklamního zařízení na pronajaté části pozemku p.č. 562/1 (dle přílohy výše uvedené nájemní smlouvy), nejdéle však do 31.01.2021.

4.2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné za období od 01.01.2020 do 31.01.2020 ve výši 833,- Kč a nájemné za období od 01.02.2020 do 31.12.2020 ve výši 9.167,- tj. celkové nájemné ve výši 10.000,- Kč do 30 dní od podpisu tohoto dodatku č.1. bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a. s., č.ú. 19-15929621/0100, VS 4455191301.“

B)

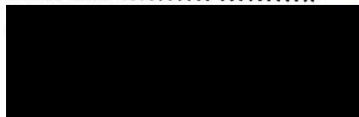
Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.02.2020 a je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímátele.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemků č. 0719030001 zůstávají beze změn.

Záměr obce pronajmout část pozemku p.č.562/1, v k. ú. Komárov byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem : Vyvěšeno dne 08.01.2020, sejmuto dne 27.01.2020.

Dodatek k nájemní smlouvě č. 0719030001 ze dne 08.03.2019, byl projednán a schválen na 33. schůzi RMČ Brno-jih konané dne 29.01.2020.

V Brně dne 30.1.2020



za RuBI s.r.o.

Pavel Růžička, jednatel



Vodičkova 41, 110 00 PRAHA 1
tel./fax: +420 224 152 032
DIČ: CZ25266900 www.rubi.cz

V Brně dne 31.1.2020



za statutární město Brno, zastoupený Mgr. Josef Haluza, starosta MČ Brno-jih

Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

- 4 -



D o d a t e k č. 2 (dále jen jako „dodatek“)

ke smlouvě č. 0719030001 o nájmu pozemků ze dne 08.03.2019, ve znění dodatku č.1 ze dne 31.1.2020

uzavřené dle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi smluvními stranami

Statutární město Brno, městská část Brno-jih

se sídlem Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno,

zastoupené panem Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno-jih

IČ: 449 92 785

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno město, [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

RuBl, s.r.o.

IČ: 252 66 900

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 60217 se sídlem Praha 1, Vodičkova 791/41, 110 00

zastoupená jednatelem Ing. Františkem Prokopem, nar. 13.09.1963, [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

A)

Smluvní strany se dohodly, že se mění nájemní smlouva č. 0719030001 ze dne 08.03.2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.1.2020 pronájem části pozemku p.č. 562/1 v k.ú. Komárov, zejména z důvodu prodloužení platnosti doby pronájmu.

čl. III. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

*„3.1. Nájem se sjednává na dobu: **určitou od 01.02.2019 do doby nabytí právní moci územního, resp. stavebního povolení k umístění reklamního zařízení na pronajaté části pozemku p.č. 562/1 (dle přílohy výše uvedené nájemní smlouvy), nejdéle však do 31.12.2021.**“*

čl. IV. odst. 4.1. a odst. 4.2. smlouvy se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

*„4.1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání části pronajatého pozemku platit pronajímateli roční dohodnuté nájemné, a to ve výši **10.000,- Kč, a to od 1.2.2020 do doby nabytí právní moci územního, resp. stavebního povolení k umístění reklamního zařízení na pronajaté části pozemku p.č. 562/1 (dle přílohy výše uvedené nájemní smlouvy), nejdéle však do 31.12.2021.**“*

*4.2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné za období od 01.01.2021 do 31.12.2021 ve výši **10.000,- Kč do 30 dní od podpisu tohoto dodatku č.2. bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a. s., č.ú. 19-15929621/0100, VS 4455191301.**“*

B)

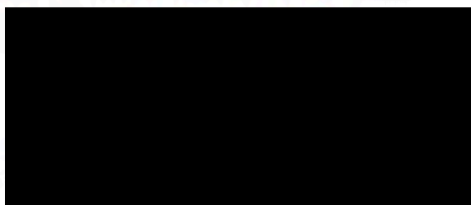
Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.01.2021 a je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemků č. 0719030001 ve znění dodatku č.1 zůstávají beze změn.

Záměr obce pronajmout část pozemku p.č.562/1, v k. ú. Komárov byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem: Vyvěšeno dne 27.10.2020, sejmuto dne 13.11.2020.

Dodatek k nájemní smlouvě č. 0719030001 ze dne 08.03.2019, byl projednán a schválen na 56. schůzi RMČ Brno-jih konané dne 25.11.2020.

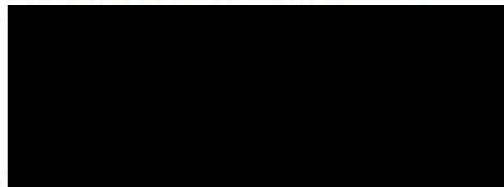
V Brně dne 1. 12. 2020



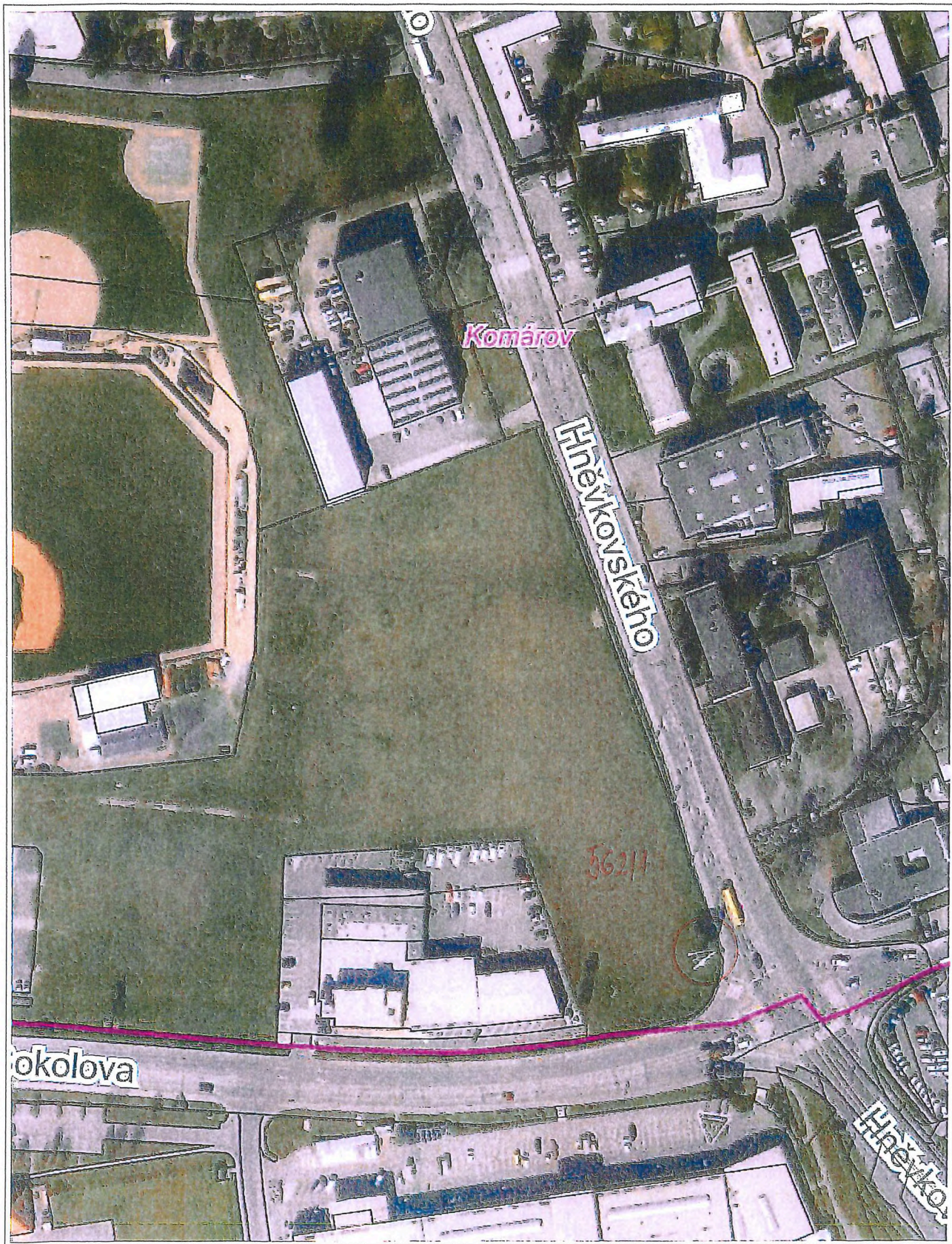
Ing. František Prokop, jednatel

 RUBI s.r.o.
Vodičkova 41, 110 00 PRAHA 1
tel./fax: +420 224 152 032
DIČ: CZ25266900 www.rubi.cz

V Brně dne 8. 12. 2020



za statutární město Brno, MČ Brno-jih
Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih



50 m

1 : 1 887