

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

### 1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Sulice  
se sídlem: Sulická č.p.155, 251 68 Sulice  
IČ: 00240818  
DIČ: CZ00240818  
statutární zástupce: Ing. Petr Čuřík - starosta obce  
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: PROJEKT IV s.r.o.  
se sídlem: Jilemnická 707, Praha 9-Kbely, 197 00  
provozovna: Bassova 98/8, Praha 9 – Vysočany, 190 00  
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, spis.značka C/53864  
Bankovní spojení: FIO BANKA, a.s. číslo účtu:   
IČ: 25601172  
DIČ: CZ25601172  
statutární zástupce: Ing.  - jednatel společnosti  
(dále jen „Zhotovitel“)

společně též „Smluvní strany“

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení kompletní projektové přípravy se zajištěním potřebných podkladů a inženýrskou činností pro stavbu rozšíření vodojemu Mandava, dále jen:

#### Rozšíření vodojemu Mandava.

Rozšíření vodojemu Mandava bude spočívat ve výstavbě nové komory vodojemu o objemu 2 x 400 až 450m<sup>3</sup>. Rozšíření bude navrženo tak, že nová komora bude mít možnost fungovat nezávisle na stávajícím vodojemu.

- 2.2. V rámci výše uvedené stavby vypracuje nebo zajistí zhotovitel:

2.2.1. zaměření území stavby.

2.2.2. inženýrsko-geologický průzkum, (dále jen IG průzkum) staveniště.

2.2.3. dokumentaci pro společné povolení (dále jen DSP). DSP bude obsahovat veškeré přílohy dle vyhlášky 499/2006. Součástí DSP bude položkový rozpočet a výkaz výměr stavby.

2.2.4. projednání DSP (inženýrská činnost). V rámci inženýrské činnosti na základě plné moci zhotovitel zajistí veškerá potřebná vyjádření od dotčených orgánů státní správy, organizací a osob a jménem objednatele podá žádost o vydání společného povolení stavby. Součástí inženýrské činnosti není zajištění souhlasů majitelů dotčených pozemků. Tyto souhlasy zajistí Objednatel ve spolupráci se Zhotovitelem dle podkladů, které připraví Zhotovitel.

2.2.5. dokumentace pro provedení stavby (dále jen PDPS). PDPS vypracována v úrovni prováděcího projektu, v souladu s vyhláškami 230/2012 Sb. a 499/2006 Sb. PDPS bude obsahovat všechny přílohy určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost. Součástí PDPS bude položkový výkaz výměr a rozpočet oceněný dle ceníku stavebních prací URS Praha. PDPS nebude obsahovat názvy výrobků a služeb.

Počet vyhotovení veškeré projektové dokumentace: 6x v tištěné podobě  
1x v digitální podobě na CD



### 3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Objednateli dílo v rozsahu dle článku 2. této Smlouvy ve lhůtě od podpisu této smlouvy o dílo a předání podkladů dle čl 9. Podklady.:
- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| 3.1.1. zaměření území stavby                               | 10 týdnů od podpisu smlouvy       |
| 3.1.2. IG průzkum  | 12 týdnů od podpisu smlouvy       |
| 3.1.3. DSP   | 34 týdnů od podpisu smlouvy       |
| 3.1.4. projednání DSP a podání žádosti o společné povolení | 46 týdnů od podpisu smlouvy       |
| 3.1.5. PDPS  | 12 týdnů od vydání spol. povolení |
- 3.2. Zhotovitel není v prodlení s dokončením a předáním díla v důsledku prodlení na straně Objednatele či třetích stran, zejména s doložením správných nebo úplných informací a podkladů nebo s poskytnutím nutné součinnosti a pokynů Objednatele. O dobu prodlení na straně Objednatele se prodlužuje doba plnění Zhotovitele.
- 3.3. Předáním díla se rozumí odevzdání díla v dohodnuté formě Objednateli v místě sídla Objednatele. O předání díla bude Smluvními stranami vyhotoven a podepsán předávací protokol.
- 3.4. V případě, že Objednatel dílo bezdůvodně nepřevzme na výzvu Zhotovitele, má se za to, že dílo bylo v den navržený Zhotovitelem k předání díla za řádně předané a Zhotovitel je oprávněn provést vyúčtování ceny díla. Termín předání díla musí být Objednateli oznámen nejpozději 3 pracovní dny před stanoveným termínem předání.

### 4. Cena

- 4.1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu Článku 2. této Smlouvy je stanovená dohodou Smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cenou za provedené dílo se rozumí cena maximální pevná s platností do předání díla Objednateli.
- 4.2. Cena za provedení díla v rozsahu dle článku 2., odstavec 2.2., body 2.2.1. až 2.2.5. této smlouvy činí:
- |  |                      |
|--|----------------------|
| 4.2.1. zaměření území stavby                               | 38 000,00 Kč         |
| 4.2.2. IG průzkum  | 66 000,00 Kč         |
| 4.2.3. DSP   | 388 000,00 Kč        |
| 4.2.4. projednání DSP a podání žádosti o společné povolení | 58 000,00 Kč         |
| 4.2.5. PDPS  | 368 000,00 Kč        |
| <b>CELKEM</b>  | <b>918 000,00 Kč</b> |
- K uvedeným cenám bude účtováno DPH v platné výši.
- 4.3. Objednatel bere na vědomí, že v případě, že bude v průběhu provádění díla požadovat po Zhotoviteli změny díla nebo rozšíření díla (vícepráce) nebo potřeba změn díla vyplne v důsledku okolností, které Zhotoviteli před zahájením provádění díla nemohly být známy např. náklady na případné externí odborné posudky a stanoviska, dodatečné průzkumy území stavby, apod, vzniká Zhotoviteli nárok na úpravu ceny díla a termínu předání díla. Za tímto účelem jsou smluvní strany povinny uzavřít příslušný dodatek k této Smlouvě. V případě, že dodatek nebude uzavřen z důvodů na straně Objednatele, avšak Objednatel o vícepracích věděl a převzal je, má se za to, že konkludentně dodatek uzavřel. Zhotoviteli tak vzniká nárok na cenu víceprací ve výši obvyklé, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.4. Součástí ceny nejsou správní poplatky za vydání společného povolení a provedení souvisejících úkonů.

### 5. Platební podmínky

- 5.1. Cenu za zhotovení díla uhradí Objednatel na základě faktury, kterou Zhotovitel vystaví a předá Objednateli po protokolárním předání díla.
- 5.2. Právo fakturovat cenu dle článku 2., odstavec 2.2, body 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3. a 2.2.5. vznikne po předání příslušné části díla.
- 5.3. Právo fakturovat cenu dle článku 2, odstavec 2.2, bod 2.2.4. vznikne po podání kompletní žádosti o vydání společného povolení.
- 5.4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 30 dní ode dne vystavení faktury.



## 6. Smluvní pokuta

- 6.1. Jestliže Zhotovitel z důvodů výlučně spočívajících na jeho straně nepředá dílo ve sjednaném termínu předání, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.2. Jestliže Objednatel nezplatí cenu díla v termínu uvedeném v Článku V. odst. 3. této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení.

## 7. Ostatní ustanovení

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje dílo v rozpracovanosti konzultovat se zástupci Objednatele.

## 8. Záruky a odpovědnost za vady a škody

- 8.1. Záruční doba díla je 36 měsíců a počíná běžet ode dne předání díla objednateli.
- 8.2. V případě vad díla má Objednatel právo požadovat na Zhotoviteli odstranění vad, a to v termínu do 14ti dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli.
- 8.3. V případě, že Zhotovitel bude odstraňovat vady díla, je povinen opravu řádně předat Objednateli, a to v příslušném počtu vyhotovení.
- 8.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly v důsledku nesprávných nebo neúplných informací a podkladů poskytnutých nebo předaných Objednatelem Zhotoviteli, které Zhotovitel zjistil a na které Objednatele následně upozornil, avšak Objednatel byl nečinný nebo trval na původním zadání. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, které vznikly v důsledku nesprávných nebo neúplných informací a podkladů poskytnutých nebo předaných Objednatelem Zhotoviteli, které Zhotovitel před a při provádění díla při vynaložení potřebné péče nemohl zjistit.

## 9. Podklady

- 9.1. Před zahájením prací na vypracování dokumentace pro společné povolení předá Objednatel Zhotoviteli zakres inženýrských sítí v zájmovém území stavby, které jsou ve správě obce (veřejné osvětlení, vodovod, dešťová kanalizace, apod.). Objednatel dle svých možností zajistí součinnost provozovatele soustavy vodojemu a rozvodů vody při zajištění dokumentace skutečného provedení vodojemu a dalších podkladů potřebných pro návrh stavby.

## 10. Nepředvídaná událost

- 10.1. Nepředvídanou událostí se rozumí mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany. Uvedenými skutečnostmi jsou zejména živelné pohromy, rozsáhlé nehody dopravních prostředků, záplavy, epidemie, požáry, karanténní omezení, nepokoje, stávky, výluky a války. Nepředvídatelnou událostí však není překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany, nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana v prodlení s plněním smlouvené povinnosti, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy překonat.
- 10.2. Žádná ze smluvních stran neporuší smlouvu, ani nebude jinak odpovědná v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy; zejména nebude vystavena smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno nepředvídanou událostí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této události.
- 10.3. Dojde-li k jakékoli nepředvídané události, pak ta smluvní strana, která chce uplatňovat nárok na vyvinění se z porušení plnění svých smluvních závazků v důsledku působení nepředvídané události, musí bez zbytečného prodlení písemně uvědomit druhou stranu o zásahu této události a doložit postačujícím způsobem tuto skutečnost.
- 10.4. V případě působení nepředvídané události se obě strany zavazují učinit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků.



### 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený oprávněným zástupcem smluvní strany.
- 11.2. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 11.3. K návrhu dodatků k této Smlouvě se Smluvní strany zavazují písemně ve lhůtě do 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. Jestliže nedojde k dohodě o znění dodatku ke Smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala soud o rozhodnutí.
- 11.4. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 11.5. Tato Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, ze kterých si jedno ponechá Objednavatel a jedno Zhotovitel.
- 11.6. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Sulice dne 13.10.2020 číslo usnesení 6/2020/13.

V Praze dne:

V Sulicích dne:

Zhotovitel:

7.12.2020

Objednatel:

**PROJEKT IV s.r.o.**  
Ing. [signature]  
jednatel společnosti

**Obec Sulice**  
Ing. Petr Čuřík  
starosta obce