



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku**

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO, se sídlem Žižkova 93, Jihlava 586 01

zastoupený Mgr. Romanem Fabešem, předsedou představenstva

IČ: 484 60 915

zapsán v registru sdružení vedeném Krajským úřadem Kraje Vysočina pod č.j.

KUJI 13742/2003 PS

na straně budoucího oprávněného

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstvo dopravy a spojů ČR č.j.- 3796/2001 -9-KM ze dne 10.9. 2001, smlouvy kupní ze dne 5.12. 2002, smlouvy kupní ze dne 12.11.2015 a smlouvy kupní ze dne 12.11.2015 výhradním vlastníkem pozemku par.č 2440/2,2450/1,1173/2,1197/2,2450/3,2575/3,1205/5,1205/3 v katastrálním území Polná a obci Polná (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 781.
Dále Budoucí povinný ze služebnosti je na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstvo dopravy a spojů ČR č.j.- 3796/2001 -9-KM ze dne 10.9. 2001 a smlouvy kupní ze dne 5.12. 2002 výhradním vlastníkem pozemku par. č 37/4,89/8,876/4,882/1,882/5,882/6,882/11,882/13,882/16,882/17,882/18 v katastrálním území Hrbov a obci Polná (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 29.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Vybudování vodovodu, Hrbov“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále

se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.

4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 2080/34/2020/RK dne 10.11.2020.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

OM 815/2016/II.

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V JIHLAVĚ dne 8. 12. 2020
Za budoucího oprávněného

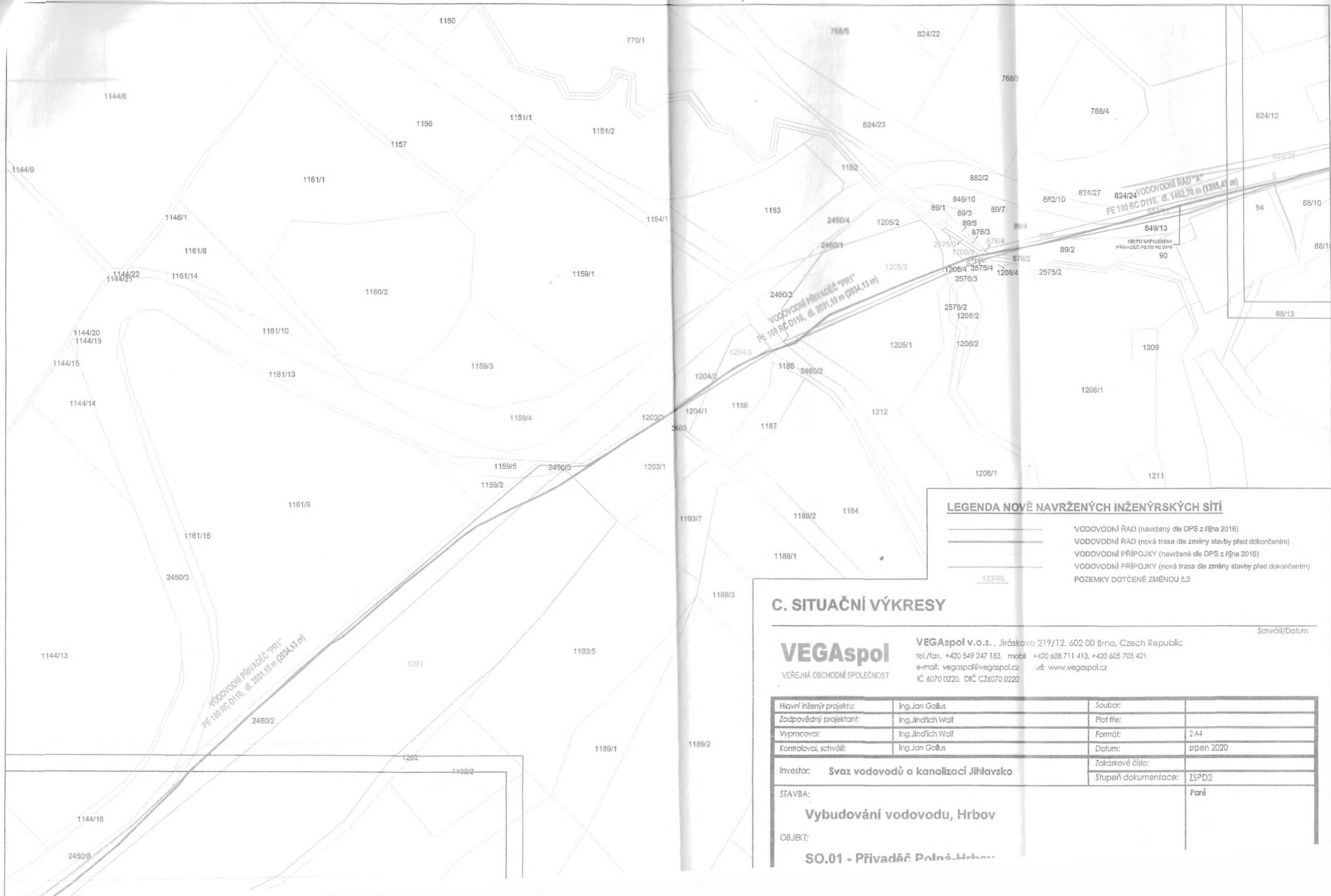
V Jihlavě dne 10. 11. 2020
Za budoucího povinného

SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ

Jihlavsko
Žižkova 83, JIHLAVA

.....
Mgr. Roman Fabeš
předseda představenstva

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



LEGENDA NOVĚ NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

	VODOVODNÍ ŘÁD (navržený dle DPS z října 2016)
	VODOVODNÍ ŘÁD (nová trasa dle změry stavby před dokončením)
	VODOVODNÍ PŘÍPOJKY (navržené dle DPS z října 2016)
	VODOVODNÍ PŘÍPOJKY (nová trasa dle změry stavby před dokončením)
	POZEMKY DOTČENÉ ZMĚNOU č.2

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

VEGAspol
 VEŘEJNÁ OBCHODNÍ SPOLEČNOST

VEGAspol v.o.s., Jiráskova 219/12, 602 00 Brno, Czech Republic
 tel./fax. +420 549 247 183, mobil +420 608 711 413, +420 605 703 421
 e-mail: vegaspol@vegaspol.cz url: www.vegaspol.cz
 IČ 6070 0220, DIČ CZ6070 0220

Schválil/Datum

Hlavní inženýr projektu:	Ing. Jan Gollus	Soubor:	
Zodpovědný projektant:	Ing. Jindřich Wolf	Plot file:	
Vypracoval:	Ing. Jindřich Wolf	Formát:	2 A4
Kontroloval, schválil:	Ing. Jan Gollus	Datum:	srpen 2020
Investor:	Swaz vodovodů a kanalizací Jihlavsko	Zakázkové číslo:	
STAVBA:	Vybudování vodovodu, Hrbov	Stupeň dokumentace:	ZSPD2
OBJEKT:	SO.01 - Přivaděč Polná-Hrbov		Paré



LEGENDA NOVĚ NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

	VODOVODNÁ RÁD (nový stav dle DPS z října 2015)
	VODOVODNÁ PRÍPOJKY (nový stav dle změny stavby před dokončením)
	VODOVODNÁ PRÍPOJKY (nový stav dle DPS z října 2015)
	VODOVODNÁ PRÍPOJKY (nový stav dle změny stavby před dokončením)
	POZEMKY DOTČENÉ ZMENOU L2

C. SITUÁČNÍ VÝKRESY

VEGAspol VEGAspol v.o.s., Jiřáčkova 219/12, 602 00 Brno, Czech Republic
 M.P.č.: 480 549 247 183, IČO: 420 438 711 413 +420 425 703 421
 e-mail: vega@vegaspol.cz, www.vegaspol.cz
 IČ: 429 028 020, DIČ: CZ429 020

Hlavní inženýr projektu:	Ing. Jan Galák	Sečten:	
Zásobní projektant:	Ing. Jan Galák	Podpis:	
Výkresová:	Ing. Jan Galák	Formát:	3 x 4
Kontrolní schválil:	Ing. Jan Galák	Číslo:	číslo 2020
Investor:	Svaz vodovodů a kanalizací Jiřácko	Technická čísla:	
STAVBA:	Vybudování vodovodu, Hrbov	Stupeň dokumentace:	ISP02
OBJEKT:	SO.02 - Vodovod Hrbov	Poré:	