

1946810.
24

FOND
UBLIKY
IRK
Pozemkový fond ČR
Soudní 17
288 02 Nymburk

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený
Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk,
457 97 072, DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Brandýs nad Labem, zastoupené panem Ing. Josefem Mažgutem,
předsedou družstva

se sídlem : Zápská 1862, 250 01 Brandýs nad Labem

IČ 437 50 222 DIČ CZ43750222

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR,
územní pracoviště Nymburk
Došlo: -3 -11- 2004
č.j.: 20128/04
K vyřízení: Weyr
Počet příloh

dodatek č. 3

k nájemní smlouvě číslo 67 N 02 / 80

I.

Smluvní strany uzavřely dne 3.6.2002 nájemní smlouvu číslo 67N02/80 (dále jen "smlouvu").

II.

Dne 19.8.2004 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitostem **st.p.č. 1795 a p.p.č. 278/3**
(původně p.p.č. 278) v k.ú Brandýs nad Labem, na základě smlouvy o převodu pozemků č.
41PR04/80.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **39 456,- Kč** (slovy: třicetdevět tisíc
čtyřistadevadesátkorunčeských).

Výpočet nájemného tvoří přílohu tohoto dodatku.

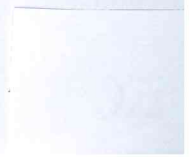
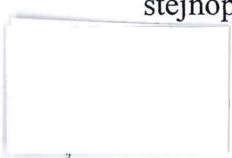
K 1.10.2004 je nájemce povinen zaplatit částku **58 254,- Kč** (padesát tisícjednostopadesát-
třikorunčeské).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma
smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden
stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.



VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je
odným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nymburce dne 25.10.2004

Ing. Jiří M ó r
vedoucí ÚP PF ČR, Nymburk

Ing. Josef M a ž g u t
předseda družstva

Za správnost : Weyrostková K

počet sníženého nájemného :

celková výměra v k.ú. Brandýs nad Labem se snižuje z 509645 m² o vydané pozemky o výměře 2096 m² = 497549 m².

nájemné dle MP PF ČR - zastavěná plocha 1,- Kč/m²

- manipul.plocha 0,50 Kč/m²

zastavěná plocha celkem 34 m² x 1,- Kč = 34,- Kč

manipul. Plocha celkem 12062 m² x 0,50 Kč = 6 031,- Kč

Nově stanovená výše nájemného 45 521,- Kč - 6 065,- Kč = **39 456,- Kč / rok.**

Předpis k 1.10.2004 : 71 203,- Kč/rok

předpis od 1.10.03 - 31.12.03 = 17 801,- Kč - dod. č.2

od 31.3.03 - 15.4.04 = 20 292,- Kč - dod.č.1

od 15.4.04 - 19.8.04 = 15 601,- Kč

od 19.8.04 - 30.9.04 = 39 456,- Kč : 12 měs. = 3 288,- Kč + (3 288,- : 31 dní) x 12 dní = 4 560,- Kč - dod. č. 3

Předpis k 1.10.04 celkem **58 254,- Kč**