

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku,
adresa Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pob. Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan **Igor Havelka, SHR**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 3 N 02/10

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.3.2003 nájemní smlouvu č.3N02/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě dodatku č.6 ke smlouvě je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 117.784,- Kč (slovy: jednostosedmnáctisícšedemsetosmdesátčtyři korun českých).

Čl. III

Smluvní strany dohodly na tom, že pronájem bude rozšířen od 1.10.2005 o následující nemovitosti. Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Mělník Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Chlumín	Chlumín	PK - pozemkové	391	849	orná
			408	712	
			439	5378	
			440 d.1	1327	
			462	26576	
			683	1658	
			692/1	1600	
			696	2510	
			707	4503	
			722	1919	
				47032m ²	
Obříství	Obříství	PK - pozemkové	152	39649	orná
celkem:				86681m ²	

Nedílnou součástí dodatku č.7 je výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí a grafické zobrazení pronájmu, které tvoří přílohu č.2 tohoto dodatku č.7.

Výpočet nájemného dle přílohy č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.7.

Roční nájemné: **123.894,-Kč** (slovy: jednostodvacettřítisícosmsetdevadesátčtyři korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku **123.894,-Kč** (slovy: jednostodvacettřítisícosmsetdevadesátčtyři korun českých).

Změna nájemného se stanovuje od 1.10.2005.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 24.10.2005.

[Faint, illegible text on a sticky note]

[Faint, illegible text on a second sticky note]

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 3N02/10

24.10.2005

Alena 7-1

katastr

parcela	/	kultura	parskup	vymera	Datum Vydání	Datum Přidání	Dny	Částk
95	0	2	5	12 470,00			365	2494.00 K
96	0	2	5	29,00			365	5.80 K
97	0	2	5	311,00			365	62.20 K
98	1	2	5	65 182,00			365	4725.70 K
158	8	7	2	436,00			365	87.20 K
187	0	2	5	237,00			365	47.40 K
198	1	2	2	109 376,00			365	21875.20 K
257	0	2	5	279,00			365	55.80 K
266	0	2	5	15 541,00			365	1126.72 K
291	0	2	5	11 815,00			365	856.59 K
292	0	2	5	14 664,00			365	1063.14 K
313	0	2	5	3 377,00			365	244.83 K
334	0	2	5	7 352,00			365	533.02 K
346	0	2	5	5 143,00			365	372.87 K
375	0	2	5	15 538,00			365	1126.51 K
399	0	2	5	24 045,00			365	1743.26 K
399	0	2	5	17,00			365	1.23 K
400	0	2	5	171 625,00			365	12442.81 K
405	3	2	5	744,00			365	148.80 K
409	0	2	5	543,00			365	108.60 K
411	0	2	5	360,00			365	72.00 K
413	1	2	5	199 607,00			365	14471.51 K
416	1	2	5	5 327,00			365	386.21 K
422	0	2	5	52 372,00			365	3796.97 K
430	0	2	5	25 073,00			365	1817.79 K
438	0	2	5	442 144,00			365	32055.44 K
438	3	14	2	497,00			365	99.40 K
444	0	2	5	134 723,00			365	9767.42 K
461	0	2	5	176,00			365	35.20 K
475	0	2	5	532,00			365	106.40 K
514	4	2	5	3 820,00			365	764.00 K
642	1	2	2	1 603,00			365	320.60 K
642	1	2	5	4 546,00			365	909.20 K
668	1	2	5	1 482,00			365	296.40 K
669	0	2	5	262,00			365	52.40 K
694	0	2	5	1 452,00			365	290.40 K
702	0	2	5	90,00			365	18.00 K
710	0	2	5	672,00			365	134.40 K
714	0	2	5	734,00			365	146.80 K
715	2	2	5	757,00			365	151.40 K
715	3	2	5	68,00			365	13.60 K
716	0	2	5	442,00			365	88.40 K
717	0	2	5	115,00			365	23.00 K
718	0	2	5	273,00			365	54.60 K
50	2	2	5	1 109,00			365	83.06 K
87	29	2	5	1 628,00			365	121.94 K
91	11	2	5	1 709,00			365	128.00 K
94	15	2	5	8 082,00			365	605.34 K
94	19	2	5	3 521,00			365	263.72 K
102	0	2	5	216,00			365	16.18 K
117	3	2	5	317,00			365	23.74 K
122	0	2	5	126,00			365	9.44 K
129	0	2	5	355,00			365	26.59 K
130	0	2	5	10,00			365	0.75 K
131	0	2	5	370,00			365	27.71 K
137	0	2	5	2 957,00			365	221.48 K
141	17	2	5	195,00			365	14.61 K
1 197	0	2	5	9 836,00			365	669.83 K
1 198	0	2	5	421,00			365	28.67 K
1 351	0	2	5	601,00			365	40.93 K
1 356	0	2	5	482,00			365	32.82 K
1 377	0	2	5	356,00			365	24.24 K

Uzávěrná a nájemní smlouvě č: 3N02/10
310210

Uzavřeno: 1.3.2002 0:00:00
Účinná od: 1.3.2002 0:00:00
Roční splátka: 32886,0000

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
95	0	2	5	2	10 002	200 000,00 Kč	12470	1,00	2 494,00 Kč
96	0	2	5	2	10 002	200 000,00 Kč	29	1,00	5,80 Kč
97	0	2	5	2	10 002	200 000,00 Kč	311	1,00	62,20 Kč
98	1	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	65182	1,00	4 725,70 Kč
158	8	0	2	7	10 002	200 000,00 Kč	436	1,00	87,20 Kč
187	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	237	1,00	47,40 Kč
198	1	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	109376	1,00	21 875,20 Kč
257	0	1	5	2	10 002	200 000,00 Kč	279	1,00	55,80 Kč
266	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	15541	1,00	1 126,72 Kč
291	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	11815	1,00	856,59 Kč
292	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	14664	1,00	1 063,14 Kč
313	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	3377	1,00	244,83 Kč
334	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	7352	1,00	533,02 Kč
346	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	5143	1,00	372,87 Kč
375	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	15538	1,00	1 126,51 Kč
391	0	0	5		10 002	72 500,00 Kč	849	1,00	61,55 Kč
399	0	2	5	2	10 002	72 500,00 Kč	17	1,00	1,23 Kč
399	0	3	5	2	10 002	72 500,00 Kč	24045	1,00	1 743,26 Kč
400	0	2	5	2	10 002	72 500,00 Kč	171625	1,00	12 442,81 Kč
405	3	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	744	1,00	148,80 Kč
408	0	0	5		10 002	72 500,00 Kč	712	1,00	51,62 Kč
409	0	2	5	2	10 002	200 000,00 Kč	543	1,00	108,60 Kč
411	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	360	1,00	72,00 Kč
413	1	1	5	2	10 002	72 500,00 Kč	199607	1,00	14 471,51 Kč
416	1	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	5327	1,00	386,21 Kč
422	0	2	5	2	10 002	72 500,00 Kč	52372	1,00	3 796,97 Kč
430	0	2	5	2	10 002	72 500,00 Kč	25073	1,00	1 817,79 Kč
438	0	2	5	2	10 002	72 500,00 Kč	442144	1,00	32 055,44 Kč
438	3	0	2	14	10 002	200 000,00 Kč	497	1,00	99,40 Kč
439	0	0	5		10 002	72 500,00 Kč	5378	1,00	389,91 Kč
440	0	1	5		10 002	72 500,00 Kč	1327	1,00	96,21 Kč
444	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	134723	1,00	9 767,42 Kč
461	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	176	1,00	35,20 Kč
462	0	0	5		10 002	72 500,00 Kč	26576	1,00	1 926,76 Kč
475	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	532	1,00	106,40 Kč
514	4	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	3820	1,00	764,00 Kč
642	1	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	1603	1,00	320,60 Kč
642	1	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	4546	1,00	909,20 Kč
668	1	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	1482	1,00	296,40 Kč
669	0	1	5	2	10 002	200 000,00 Kč	262	1,00	52,40 Kč
683	0	0	5		10 002	72 500,00 Kč	1658	1,00	120,21 Kč
692	1	0	5		10 002	72 500,00 Kč	1600	1,00	116,00 Kč
694	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	1452	1,00	290,40 Kč
696	0	0	5		10 002	72 500,00 Kč	2510	1,00	181,98 Kč
702	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	90	1,00	18,00 Kč
707	0	0	5		10 002	72 500,00 Kč	4503	1,00	326,47 Kč
710	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	672	1,00	134,40 Kč
714	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	734	1,00	146,80 Kč
715	2	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	757	1,00	151,40 Kč
715	3	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	68	1,00	13,60 Kč
716	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	442	1,00	88,40 Kč
717	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	115	1,00	23,00 Kč
718	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	273	1,00	54,60 Kč
722	0	0	5		10 002	72 500,00 Kč	1919	1,00	139,13 Kč

nájemní smlouvě č: 3N02/10 Uzavřeno: 1.3.2002 0:00:00
 symbol: 310210 Účinná od: 1.3.2002 0:00:00
 Roční splátka: 32886,0000

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
						<u>1382883</u>	<u>11 840 303.25 Kč</u>		<u>118 403.03 Kč</u>
50	2	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	1109	1,00	83,06 Kč
87	29	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	1628	1,00	121,94 Kč
91	11	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	1709	1,00	128,00 Kč
94	15	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	8082	1,00	605,34 Kč
94	19	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	3521	1,00	263,72 Kč
102	0	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	216	1,00	16,18 Kč
117	3	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	317	1,00	23,74 Kč
122	0	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	126	1,00	9,44 Kč
129	0	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	355	1,00	26,59 Kč
130	0	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	10	1,00	0,75 Kč
131	0	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	370	1,00	27,71 Kč
137	0	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	2957	1,00	221,48 Kč
141	17	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	195	1,00	14,61 Kč
						<u>20595</u>	<u>154 256.55 Kč</u>		<u>1 542.57 Kč</u>
152	0	0	5	2	10 002	68 100,00 Kč	39649	1,00	2 700,10 Kč
1 197	0	2	5	2	10 002	68 100,00 Kč	9836	1,00	669,83 Kč
1 198	0	0	5	2	10 002	68 100,00 Kč	421	1,00	28,67 Kč
1 351	0	0	5	2	10 002	68 100,00 Kč	601	1,00	40,93 Kč
1 356	0	0	5	2	10 002	68 100,00 Kč	482	1,00	32,82 Kč
1 377	0	0	5	2	10 002	68 100,00 Kč	356	1,00	24,24 Kč
1 609	7	0	5	2	10 002	68 100,00 Kč	688	1,00	46,85 Kč
						<u>52033</u>	<u>354 344.73 Kč</u>		<u>3 543.45 Kč</u>
Újezdec u Mělníka									
261	2	0	5	2	10 002	69 000,00 Kč	5872	1,00	405,17 Kč
CELKEM:						<u>5872</u>	<u>40 516.80 Kč</u>		<u>405.17 Kč</u>
						<u>1461383</u>	<u>12 389 421.33 Kč</u>		<u>123 894.00 Kč</u>