

# Smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) č. 433/2020

uzavřená podle ust. § 27 a ust. 31, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZVZ“) a ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. a § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákoník“) a za použití § 2358 a násl. zákoníku

Zadávací řízení VZMR systémové číslo:  
Interní číslo zakázky:

VZ0103379  
2020003/PTN

## 1. Smluvní strany

Objednatel: **LÉČEBNÉ LÁZNĚ LÁZNĚ KYNŽVART**  
se sídlem: Lázeňská 295, Lázně Kynžvart, PSČ 354 91  
zastoupená: Ing. Janem Ludvíkem, MBA, ředitelem  
Identifikační číslo: 00883573  
DIČ: CZ00883573  
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Mariánské Lázně, č. ú. 10006-25231331/0710  
ID datové schránky: 42sj3nc  
Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech smluvních a reklamačních a technických: Ing. Jiří Šlachta, provozně technický náměstek  
Telefonické spojení: +420 354 672 153  
GSM: +420 606 603 568  
E-mailová kontaktní adresa: slachta@lazne-kynzvart.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: **Saffron Universe s.r.o.**  
se sídlem: **Heinemanova 2695, 160 00 Praha 6**  
zastoupená: Pavlem Kapičkou-jednatel  
Identifikační číslo: 03595269  
DIČ: CZ03595269  
Bankovní spojení: Moneta Bank, a.s., č.ú:216824228/0600  
Zapsán v OR vedeném u MěS v Praze, oddíl C, vložce 234579  
ID datové schránky: nrfs3j  
Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních: Pavel Kapička  
Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických a reklamačních: Pavel Kapička  
Telefonické a faxové spojení: 608 678513  
E-mailová kontaktní adresa: saffron.universe@post.cz

(dále jen „zhotovitel“)

## 2. Předmět a účel Smlouvy

2.1. Předmětem této Smlouvy je uzavření smlouvy na dodavatele projektové dokumentace a autorského dozoru spočívající ve zhotovení jednostupňové projektové dokumentace (dále jen „dokumentace“) pro provádění stavby, zadání stavby a k žádosti o stavební rozhodnutí na akci: „**LL Lázně Kynžvart - Projektová dokumentace opravy a rekonstrukce Léčebny Mánes**“, v souladu s platnými zákony, předpisy a normami. Rozsah prací je dán touto Smlouvou a nabídkou předloženou zhotovitelem. Zhotovením projektové dokumentace se pro účely této Smlouvy rozumí vypracování a dodávka všech výkresů a dokumentů a další práce, které jsou potřebné k dosažení popsání záměru.

2.2. Služba poskytovaná zhotovitelem obsahuje:

### **Záměr pro objekt Mánes I**

Plánem je kompletní rekonstrukce vnitřních prostor daného LD, včetně částečné výměny oken, opravy fasády, oprava balkonů a jejich železných konstrukcí. V současné době slouží LD částečně jako administrativní budova, kde jsou umístěny kanceláře, zázemí a recepce se vstupní halou. Záměrem PD je změna dispozic vnitřních prostor na dům hotelového typu, ve kterém bude umístěna recepce se vstupní halou a pokoje či apartmány sloužící k ubytování hostů. Rekonstrukce se bude týkat 1 NP až 5 NP dané budovy.

### **Záměr pro objekt Mánes II**

Plánem je kompletní rekonstrukce vnitřních prostor daného LD, včetně částečné výměny oken, opravy fasády, oprava balkonů a jejich železných konstrukcí, vytvoření centrálního Balnea (rozšíření stávajícího provozu o 1 NP). Záměrem PD je změna dispozic vnitřních prostor na dům hotelového typu, s centrálním Balneem. Rekonstrukce se bude týkat 1 NP až 5 NP dané budovy

### **Záměr pro objekt Čapek**

Plánem je částečná rekonstrukce vnitřních prostor daného LD, rozšíření ubytovací kapacity, vybudování wellness pouze pro hosty LD Čapek (vířivka + sauna). Záměrem PD je změna dispozic vnitřních prostor na dům hotelového typu. Rekonstrukce se bude týkat 1 NP až 2 NP dané budovy

### **Záměr pro objekt Eden I**

Plánem je částečná rekonstrukce vnitřních prostor daného LD, včetně výměny oken, opravy fasády. Záměrem PD je změna dispozic vnitřních prostor na dům hotelového typu. Rekonstrukce se bude týkat 1 NP až 5 NP dané budovy

### **Záměr pro objekt Eden II**

Plánem je částečná rekonstrukce vnitřních prostor daného LD, včetně výměny oken, opravy fasády. Záměrem PD je změna dispozic vnitřních prostor, vybudování centrálních ordinací, kanceláří (zázemí pro administrativu), edukačních místností, oprava tělocvičny. Rekonstrukce se bude týkat 1 NP až 5 NP dané budovy

- 2.2.1. vypracování jednostupňových projektových dokumentací pro SP včetně zajištění potřebných souhlasů a vyjádření dotčených subjektů a orgánů v souladu s příslušnými zákony a vyhláškami, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- 2.2.2. dopracování těchto jednostupňových projektových dokumentací pro provádění staveb (DPS) v souladu s příslušnými zákony a vyhláškami, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vypracování soupisu prací zahrnující výkaz výměr a podrobný položkový rozpočet nákladů na realizaci stavby v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb.
- 2.2.3. spolupráce při provádění staveb – výkon autorského dozoru po celou dobu provádění stavby, vč. dopravy na základě výzvy objednatele, a to v rozsahu:
  - účast na kontrolních dnech stavby,
  - účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
  - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
  - poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
  - kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určených v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
  - posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-

ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,

- vyjádření při požadavku zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
- průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby,
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly a podobně),
- operativní řešení problémů vč. řešení detailů vzniklých vadou, nedostatečnou podrobností projektu nebo činností účastníků stavby,
- případná spolupráce s generálním dodavatelem stavby na technickém řešení detailů.
- Výsledné projekty budou řešit rekonstrukci lázeňských domů výše specifikovaných na pozemcích p. č. st. 1755, 1756, 1766, 1768, 1770, v k. ú. Karlovy Vary.

2.3. Objednateli budou předány veškeré dokumenty včetně projektových dokumentací, rozpočtu a výkazu výměr v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 x v digitální podobě na CD, a to:

2.3.1. výkresové části ve formátu dwg a pdf

2.3.2. textové části ve formátu doc a pdf

2.3.3. tabulkové části ve formátu xls a pdf

2.4. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku Smlouvy nespecifikované, které jsou však pro řádné provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### 3. Doba a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli dílo po dílčích fázích a v závazných termínech.

3.1.1. Jednostupňová projektová dokumentace v rozsahu podle čl. 2.2.1. této Smlouvy:

Fáze 1 – **Studie stavby**, termín odevzdání nejpozději do 21 dní od podpisu smlouvy

Fáze 2 – **Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení**, termín odevzdání nejpozději do 90 dní od potvrzení Studie stavby

3.1.2. dopracovaná jednostupňová projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu podle čl. 2.2.2. této Smlouvy, termín odevzdání nejpozději do 120 dní od odevzdání Projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení

3.1.3. zajištění výkonu autorského dozoru dle čl. 2.2.3. této Smlouvy **po dobu realizace stavby**.

3.2. Jako místo plnění předmětu Smlouvy se sjednává sídlo objednatele na adrese Léčebné lázně Lázně Kynžvart, Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart.

### 4. Cena díla

4.1. Cena za dílo a jeho dílčí plnění dle čl. 2, bodu 2.2. této Smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši:

4.1.1. Cena za činnosti dle čl. 2.2.1. . .... 388.000,- CZK bez DPH (slovy: třistaosmdesátosmtisíc korun českých)

- |   |               |     |     |     |   |
|---|---------------|-----|-----|-----|---|
| 4.1.2. Cena za činnosti dle čl. 2.2.2. . .... | 562.000,-     | CZK | bez | DPH | (slovy: pětsetšedesátdvatisíce korun českých) |
| 4.1.3. Cena za činnosti dle čl. 2.2.3. ....   | 50.000,-      | CZK | bez | DPH | (slovy: padesáttisíc korun českých)           |
| 4.1.4. Cena CELKEM .....                      | 1.000.000,-Kč | CZK | bez | DPH | (slovy: jedenmilion korun českých)            |
- 4.2. DPH bude stanovena ve výši stanovené platnými předpisy k datu vystavení faktury.
  - 4.3. V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s dodáním předmětu Smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění, clo apod.), cena je stanovena jako maximální a nemůže být zvýšena bez písemného souhlasu Objednatele.
  - 4.4. Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla.
  - 4.5. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla Objednatelem.
  - 4.6. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění Díla. V tomto případě bude cena za provedení Díla úměrně snížena dle dílčích cen jednotlivých fází. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Objednavatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2. Práce podle bodů 2.2. budou uhrazeny vždy po dokončení příslušných fází dokumentace do výše celkové ceny za tyto oddíly včetně DPH.
- 5.3. Zaplacení faktur bude provedeno bezhotovostně po převzetí dílčí části předmětu Smlouvy objednatel, podepsání předávacího protokolu nebo dodacího listu, na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu, a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Jednotlivé faktury může zhotovitel vystavovat po splnění všech podmínek stanovených pro úhradu ceny díla nebo příslušných dílčích částí.
- 5.4. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli ve dvou výtiscích neprodleně po převzetí předmětu smlouvy objednatel na výše uvedenou doručovací adresu objednatel. Objednatel zaplatí kupní cenu dle daňového dokladu (faktury) **do 21 dnů** ode dne jeho prokazatelného doručení. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání kupní ceny z účtu objednatel ve prospěch zhotovitel.
- 5.5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů. Součástí každého daňového dokladu (faktury) bude originál dodacího listu podepsaný při převzetí předmětu Smlouvy zástupcem objednatel oprávněným jednat ve věcech technických nebo jím pověřenou osobou.
- 5.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 5.7. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. 5.4. této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.8. Objednatel prohlašuje, že ve Smlouvě uvedený předmět pořizuje výlučně pro plnění, které není předmětem daně a není tedy v postavení osoby povinné k dani. V tomto případě se neuplatní režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.9. Zhotovitel prohlašuje že:

- úplata za zdanitelné plnění dle této Smlouvy není odchylná od obvyklé ceny, - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostal se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody,
  - není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty,
  - jím uvedený bankovní účet na daňovém dokladu je zveřejněn v registru bankovních účtů vedený daňovou správou.
- 5.10. Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této Smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, stane nespolehlivým plátcem, či se dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat kupujícího (odběratele), tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou.
- 5.11. V případě, že by se kterékoliv z prohlášení zhotovitele dle čl. 5. odst. 5.9. této Smlouvy ukázalo být nepravdivým, popř. by se zhotovitel dostal do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, popř. ve vztahu ke zhotoviteli existuje důvodná obava z nezaplacení příslušné daně, a to kdykoliv v průběhu trvání smluvního vztahu, je objednatel ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní způsob zajištění daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a vyhrazuje si tak právo tuto daň za zhotovitele uhradit přímo ve prospěch účtu finančního úřadu. Zhotovitel s tímto ujednáním výslovně souhlasí.

## 6. Průběh provádění díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele.
- 6.2. Objednatel je oprávněn a povinen zajistit účast oprávněného pracovníka na kontrolních dnech a poskytnout součinnost při zpracování a při projednávání dokumentace.
- 6.3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořící předmět díla podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele třetí osobě.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje plnit svůj závazek osobně (vlastními zaměstnanci), je však oprávněn plnit jej zčásti i pomocí jiné odborně způsobilé osoby. Při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

## 7. Součinnost Objednatele

- 7.1. Objednatel předá Zhotoviteli veškeré informace, podklady a rozhodnutí nezbytné pro výkon jeho činnosti dle čl. 2 této Smlouvy. Zároveň se Zhotovitel zavazuje informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na činnost Zhotovitele.
- 7.2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem na provádění díla tak, že prostřednictvím svého zástupce ve věcech technických se bude podle potřeby zúčastňovat koordinačních jednání při zpracování dokumentace, případně jednání s orgány státní správy, a zabezpečí součinnost příslušných pracovníků Objednatele.

## 8. Předání a převzetí předmětu smlouvy

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat Dílo objednateli nejpozději v termínech dle čl. 3 této Smlouvy. O provedené převzetí bude pořízen zápis podepsaný oběma stranami.
- 8.2. Po dokončení díla nebo jeho dílčí části je Zhotovitel povinen dodat dílo k prohlídce za účelem zjištění případných vad díla objednateli do jeho sídla. Zhotovitel je povinen předat dílo v souladu s

- 8.3. Za řádně a včas provedené a dokončené Dílo je považováno dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu, parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků.
- 8.4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti nabídce.

## 9. Odpovědnost za vady předmětu smlouvy

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této Smlouvy je zhotovený dle této Smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této Smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel zaručuje správnost a úplnost navržené koncepce a technického řešení díla, jakož i to, že dílo bude zpracováno podle norem a nařízení platných v České republice v době zpracování projektové dokumentace.
- 9.3. Zhotovitel zaručuje, že projektová dokumentace je navržena tak, že stavba, dle této dokumentace provedená, bude při běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňovat požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby.
- 9.4. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady projektu a dále uhradit objednateli prokazatelné náklady spojené s odstraněním vady a škody způsobené vadou projektu při realizaci stavby.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za škody a nemajetkové újmy způsobené vadným plněním předmětu díla po dobu deseti let od data kolaudace stavby. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody a nemajetkové újmy, které objednateli vzniknou z titulu vadného plnění zhotovitelem. Za takové újmy smluvní strany považují i rozdíl mezi objednatelům plánované, na základě zhotovitelem zhotovované projektové dokumentace dle této smlouvy, investice do projektu a skutečné investice do projektu v případě, že tento rozdíl je způsoben chybou v projektové dokumentaci.
- 9.7. Náhrady škody a nemajetkové újmy způsobené vadným plněním zhotovitele se řídí všemi příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## 10. Autorská práva

- 10.1. Zhotovitel tímto uděluje časově neomezenou licenci, tj. výslovně souhlasí s tím, aby bylo konečné Dílo užíváno výlučně Objednatelům v neomezeném rozsahu, tedy aby Objednatel:
  - 10.1.1. mohl Dílo neomezeně užívat,
  - 10.1.2. mohl udělovat svolení k užívání Díla třetími osobami (podlicence),
  - 10.1.3. byl oprávněn s Dílem nakládat, a to jak s celkem, tak také dílčími částmi,
  - 10.1.4. mohl Dílo upravovat,
  - 10.1.5. mohl s Dílem disponovat v zákonném rozsahu ve smyslu ustanovení § 12 a násl. Autorského zákona, tedy vykonávat veškerá možná majetková práva a být také nositelem práv a povinností plynoucích z hospodářského užití Díla, a
  - 10.1.6. byl oprávněn vykonávat veškerá výše uvedená práva po celou dobu trvání autorských práv, a proto Zhotovitel tímto postupuje na Objednatel veškerá výše uvedená práva a Objednatel tato práva přijímá s tím, že není povinen poskytnout oprávnění využít. Oprávnění postupovaná dle této Smlouvy jsou nabývána Objednatel bez jakéhokoliv územního, časového nebo věcného omezení, Dílo se Zhotovitel zavazuje poskytnout k volné ruce Objednatel a Zhotovitel ani autor nejsou oprávněni Dílo užívat ani umožnit jeho užívání třetí osobě.
  - 10.1.7. Objednatel je oprávněn, upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě projektové dokumentace zhotovené dle této Smlouvy, v souladu se svými potřebami či závazky plynoucími z dalších závazkových vztahů. Úpravy je objednatel oprávněn provést sám, popř. je zadat ke zhotovení třetí osobě. Ke všemu uvedenému má objednatel souhlas autora stvrzený podpisem této smlouvy.

## 11. Okolnosti vylučující odpovědnost

- 11.1.1. Za okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu občanského zákoníku se, kromě okolností v občanského zákoníku uvedených, považuje překročení lhůty 30 dnů pro vydání stanoviska nebo rozhodnutí dotčenými orgány státní správy, správců inženýrských sítí nebo majitelů nemovitostí dotčených dílem nebo negativní vyjádření těchto subjektů, které nemá oporu v platných zákonných ustanoveních nebo technických normách.
- 11.1.2. Zhotovitel je povinen o této situaci objednatele neprodleně informovat a pro tyto případy předložit objednateli datované žádosti o vydání příslušných stanovisek nebo rozhodnutí a další existující doklady prokazující aktivní snahu zhotovitele plnit řádně smluvní termíny.

## 12. Zánik Smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva zaniká vedle případů stanovených zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákoníkem platném znění, také:
- 12.1.1. dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů,
- 12.1.2. jednostranným odstoupením od Smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se zejména rozumí:
- prodlení zhotovitele s dodáním jakékoliv část předmětu smlouvy, delší než 14 dnů nad termín sjednaný touto Smlouvou.
  - opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti
  - jestliže bude zhotovitelem podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven insolvenční správce pro zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů, anebo bude zhotovitelem podán návrh na povolení reorganizace ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů.
  - vstup zhotovitele do likvidace

## 13. Smluvní pokuty

- 13.1. Za nesplnění závazku z této Smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 13.1.1. za prodlení se splněním povinností zhotovitele dodat předmět smlouvy ve lhůtě sjednané v čl. 3.1. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení 0,1%; nejvýše však 100% ceny veškerého předmět smlouvy dodaného na základě této smlouvy.
- 13.1.2. za prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době v termínech stanovených ve smyslu této Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení 0,1%, nejvýše však 100% ceny veškerého předmět smlouvy dodaného na základě této Smlouvy.
- 13.2. Smluvní pokuty a úroky z prodlení dle této smlouvy jsou splatné dnem následujícím po dni, kdy na ně vznikne oprávněné straně právo.
- 13.3. Smluvní pokutu je povinen zaplatit zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Smluvní strany ujednávají, že náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i co do výše smluvní pokutu přesahující.

## 14. Vyšší moc

- 14.1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této Smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této Smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo

překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této Smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala.

- 14.2. Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost jedné ze smluvních stran, které způsobí či mohou způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu podle této Smlouvy, či zánik nebo zrušení závazků podle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vylučujících odpovědnost informovat a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklé situace. Zhotovitel ani objednatel nejsou oprávněni takto vzniklé situace jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a jsou povinni v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době. V případě porušení této povinnosti spolupracovat kteroukoliv smluvní stranou, je tato smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností dle této Smlouvy.
- 14.3. V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, termíny plnění jednotlivých povinností podle této Smlouvy dotčené okolností vylučující odpovědnost se prodlužují o dobu, po kterou okolnost vylučující odpovědnost trvala.
- 14.4. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejích hospodářských poměrů.
- 14.5. Účinky okolnosti vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá příslušná překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

## 15. Zvláštní ujednání

- 15.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 15.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. V případě změny zástupce objednatele nebo zhotovitele oprávněného jednat ve věcech technických nebude vyhotoven dodatek ke Smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 15.3. Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických může činit pouze úkony, ke kterým ho opravňuje tato Smlouva. Úkony jím učiněné nad takto vymezený rámec jsou neplatné.
- 15.4. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v čl. 1 této Smlouvy, a to prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla.
- 15.5. V případě zániku zhotovitele je tento povinen ihned sdělit objednateli tuto skutečnost event. sdělit svého právního nástupce. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy zhotovitele je zhotovitel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v čl. 1 této Smlouvy.
- 15.6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této Smlouvy.
- 15.7. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bere Zhotovitel na vědomí, že objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona o registru smluv. Zhotovitel podpisem této smlouvy mimo jiné se zavazuje v této věci poskytnout veškerou možnou součinnost, a zároveň přijímá spoluzodpovědnost za kontrolu zveřejnění smlouvy. Nemůže tedy proti objednateli uplatnit odpovědnost za následky nezveřejnění, chybného nebo neúplného zveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv.



15.8. Tato Smlouva má devět očíslovaných stran a je vytištěna ve třech kopiích, z nichž jednu obdrží zhotovitel a dvě objednatel. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

14-12-2020

V Lázních Kynžvart dne .....

Za objednatele

Za zhotovitele

.....  
Ing. Jan Ludvík, MBA, ředitel



.....  
Pavel Kapička, ředitel

