

zemkový fond ČR
pracoviště Mělník
Bezručova č. 109
276 01 Mělník

zemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku,
adresa Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pob. Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan Igor Havelka, SHR

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 3 N 02/10

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.3.2002 nájemní smlouvu č.3N02/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 8.11.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem *poz.p.č.1211, 1242, 1353, 1415 a 1480 dle PK v k.ú. Obříství, obec Obříství* třetí osoba Ing. Jaroslav Beran, trvalé bydliště [redacted] na základě kupní smlouvy č.1011690410.

- doplatek k 7.11.2004 činí 511,-Kč

2) Dne 1.12.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitosti *poz.p.č.1421 dle PK v k.ú. Obríství, obec Obríství* třetí osoba Ing. Miloslav Černý, trvalé bydliště Družstevní 411, Třemošnice, 538 43 na základě kupní smlouvy č.1012690410.
- *doplatek k 30.11.2004 činí 371,-Kč*

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Výpočet nájemného dle přílohy č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.6.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **117.784,-Kč** (slovy: *jednostosedmnácttisícsetosmdesátčtyři korun českých*).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku **118.666,-Kč** (slovy: *jednostoosmnácttisícšestsetšedesátšest korun českých*).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 117.784,- Kč (slovy: *jednostosednácttisícsetosmdesátčtyři korun českých*).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 882,- Kč (slovy: *osmsetosmdesát dva korun českých*).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

S VÝHRADOU NÁMITKY PROTI PŘEVODU NA 3. OSOBU

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 8.7.2005.

Podatku pro nájemní smlouvu 3N02/10

parcela	/	kultura	parskup	vymera	Datum Vydání	Datum Přidání	Dny	Částk
95	0	2	5	12 470,00				
96	0	2	5	29,00			365	2494.00 K
97	0	2	5	311,00			365	5.80 K
98	1	2	5	65 182,00			365	62.20 K
158	8	7	2	436,00			365	4725.70 K
187	0	2	5	237,00			365	87.20 K
198	1	2	2	109 376,00			365	47.40 K
257	0	2	5	279,00			365	21875.20 K
266	0	2	5	15 541,00			365	55.80 K
291	0	2	5	11 815,00			365	1126.72 K
292	0	2	5	14 664,00			365	856.59 K
313	0	2	5	3 377,00			365	1063.14 K
334	0	2	5	7 352,00			365	244.83 K
346	0	2	5	5 143,00			365	533.02 K
375	0	2	5	15 538,00			365	372.87 K
399	0	2	5	24 045,00			365	1126.51 K
399	0	2	5	17,00			365	1743.26 K
400	0	2	5	171 625,00			365	1.23 K
405	3	2	5	744,00			365	12442.81 K
409	0	2	5	543,00			365	148.80 K
411	0	2	5	360,00			365	108.60 K
413	1	2	5	199 607,00			365	72.00 K
416	1	2	5	5 327,00			365	14471.51 K
422	0	2	5	52 372,00			365	386.21 K
430	0	2	5	25 073,00			365	3796.97 K
438	0	2	5	442 144,00			365	1817.79 K
438	3	14	2	497,00			365	32055.44 K
444	0	2	5	134 723,00			365	99.40 K
461	0	2	5	176,00			365	9767.42 K
475	0	2	5	532,00			365	35.20 K
514	4	2	5	3 820,00			365	106.40 K
642	1	2	2	1 603,00			365	764.00 K
642	1	2	5	4 546,00			365	320.60 K
668	1	2	5	1 482,00			365	909.20 K
669	0	2	5	262,00			365	296.40 K
694	0	2	5	1 452,00			365	52.40 K
702	0	2	5	90,00			365	290.40 K
710	0	2	5	672,00			365	18.00 K
714	0	2	5	734,00			365	134.40 K
715	2	2	5	757,00			365	146.80 K
715	3	2	5	68,00			365	151.40 K
716	0	2	5	442,00			365	13.60 K
717	0	2	5	115,00			365	88.40 K
718	0	2	5	273,00			365	23.00 K
Netřeba	50	2	5	1 109,00			365	54.60 K
Netřeba	87	29	2	1 628,00			365	83.06 K
Netřeba	91	11	2	1 709,00			365	121.94 K
Netřeba	94	15	2	8 082,00			365	128.00 K
Netřeba	94	19	2	3 521,00			365	605.34 K
Netřeba	102	0	2	216,00			365	263.72 K
Netřeba	117	3	2	317,00			365	16.18 K
Netřeba	122	0	2	126,00			365	23.74 K
Netřeba	129	0	2	355,00			365	9.44 K
Netřeba	130	0	2	10,00			365	26.59 K
Netřeba	131	0	2	370,00			365	0.75 K
Netřeba	137	0	2	2 957,00			365	27.71 K
Dbřiství	141	17	2	195,00			365	221.48 K
Dbřiství	1 197	0	2	9 836,00			365	14.61 K
Dbřiství	1 198	0	2	421,00			365	669.83 K
Dbřiství	1 351	0	2	601,00			365	28.67 K
Dbřiství	1 356	0	2	482,00			365	40.93 K
Dbřiství	1 377	0	2	356,00			365	32.82 K
							365	24.24 K

katastr

Obříství
Újezdec u Mělníka

<u>parcela</u> /	<u>kultura</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>
1 609 7	2	5	688,00		
261 2	2	5	5 872,00		
			1 374 702,00		

1

Obříství	1 211 0	2	5	25 315,00	8.11.2004
Obříství	1 242 0	2	5	22 678,00	8.11.2004
Obříství	1 353 0	2	5	12 894,00	8.11.2004
Obříství	1 415 0	2	5	6 542,00	8.11.2004
Obříství	1 421 0	2	5	32 618,00	1.12.2004
Obříství	1 480 0	2	5	4 633,00	8.11.2004
			104 680,00		
			1 479 382,00		

... k nájemní
... symbol:
2005
...
117
...
38
38
38
38
61
38
882
118 666

Uzemní smlouvě č: 3N02/10

Uzavřeno: 1.3.2002 0:00:00

310210

Účinná od: 1.3.2002 0:00:00

Roční splátka:

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
95	0	2	5	2	10 002	200 000,00 Kč	12470	1,00	2 494,00 Kč
96	0	2	5	2	10 002	200 000,00 Kč	29	1,00	5,80 Kč
97	0	2	5	2	10 002	200 000,00 Kč	311	1,00	62,20 Kč
98	1	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	65182	1,00	4 725,70 Kč
158	8	0	2	7	10 002	200 000,00 Kč	436	1,00	87,20 Kč
187	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	237	1,00	47,40 Kč
198	1	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	109376	1,00	21 875,20 Kč
257	0	1	5	2	10 002	200 000,00 Kč	279	1,00	55,80 Kč
266	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	15541	1,00	1 126,72 Kč
291	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	11815	1,00	856,59 Kč
292	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	14664	1,00	1 063,14 Kč
313	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	3377	1,00	244,83 Kč
334	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	7352	1,00	533,02 Kč
346	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	5143	1,00	372,87 Kč
375	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	15538	1,00	1 126,51 Kč
399	0	2	5	2	10 002	72 500,00 Kč	17	1,00	1,23 Kč
399	0	3	5	2	10 002	72 500,00 Kč	24045	1,00	1 743,26 Kč
400	0	2	5	2	10 002	72 500,00 Kč	171625	1,00	12 442,81 Kč
405	3	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	744	1,00	148,80 Kč
409	0	2	5	2	10 002	200 000,00 Kč	543	1,00	108,60 Kč
411	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	360	1,00	72,00 Kč
413	1	1	5	2	10 002	72 500,00 Kč	199607	1,00	14 471,51 Kč
416	1	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	5327	1,00	386,21 Kč
422	0	2	5	2	10 002	72 500,00 Kč	52372	1,00	3 796,97 Kč
430	0	2	5	2	10 002	72 500,00 Kč	25073	1,00	1 817,79 Kč
438	0	2	5	2	10 002	72 500,00 Kč	442144	1,00	32 055,44 Kč
438	3	0	2	14	10 002	200 000,00 Kč	497	1,00	99,40 Kč
444	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	134723	1,00	9 767,42 Kč
461	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	176	1,00	35,20 Kč
475	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	532	1,00	106,40 Kč
514	4	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	3820	1,00	764,00 Kč
642	1	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	1603	1,00	320,60 Kč
642	1	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	4546	1,00	909,20 Kč
668	1	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	1482	1,00	296,40 Kč
669	0	1	5	2	10 002	200 000,00 Kč	262	1,00	52,40 Kč
694	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	1452	1,00	290,40 Kč
702	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	90	1,00	18,00 Kč
710	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	672	1,00	134,40 Kč
714	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	734	1,00	146,80 Kč
715	2	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	757	1,00	151,40 Kč
715	3	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	68	1,00	13,60 Kč
716	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	442	1,00	88,40 Kč
717	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	115	1,00	23,00 Kč
718	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	273	1,00	54,60 Kč
						1335851	11 499 321,25 Kč		114 993,21 Kč

Netřeba

50	2	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	1109	1,00	83,06 Kč
87	29	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	1628	1,00	121,94 Kč
91	11	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	1709	1,00	128,00 Kč
94	15	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	8082	1,00	605,34 Kč
94	19	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	3521	1,00	263,72 Kč
102	0	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	216	1,00	16,18 Kč

Účastná smlouva k nájemní smlouvě č: 3N02/10

Uzavřeno: 1.3.2002 0:00:00

Identifikační symbol: 310210

Účinná od: 1.3.2002 0:00:00

Roční splátka:

2005

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
117 3	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	317	1,00	23,74 Kč
122 0	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	126	1,00	9,44 Kč
129 0	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	355	1,00	26,59 Kč
130 0	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	10	1,00	0,75 Kč
131 0	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	370	1,00	27,71 Kč
137 0	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	2957	1,00	221,48 Kč
141 17	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	195	1,00	14,61 Kč

20595 154 256,55 Kč 1 542,57 Kč

1 197 0	2	5	2	10 002	68 100,00 Kč	9836	1,00	669,83 Kč
1 198 0	0	5	2	10 002	68 100,00 Kč	421	1,00	28,67 Kč
1 351 0	0	5	2	10 002	68 100,00 Kč	601	1,00	40,93 Kč
1 356 0	0	5	2	10 002	68 100,00 Kč	482	1,00	32,82 Kč
1 377 0	0	5	2	10 002	68 100,00 Kč	356	1,00	24,24 Kč
1 609 7	0	5	2	10 002	68 100,00 Kč	688	1,00	46,85 Kč

12384 84 335,04 Kč 843,35 Kč

dec u Mělníka

261 2	0	5	2	10 002	69 000,00 Kč	5872	1,00	405,17 Kč
-------	---	---	---	--------	--------------	------	------	-----------

CELKEM:

**5872 40 516,80 Kč 405,17 Kč
1374702 11 778 429,64 Kč 117 784,00 Kč**