

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Mělník  
Bezručova č. 109  
276 01 Mělník

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku,  
adresa Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., pob. Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan **Igor Havelka**, SHR

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 3 N 02/10

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.3.2002 nájemní smlouvu č.3N02/10 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

1) Dne 1.3.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitosti *poz.p.č.1374 dle PK v k.ú. Obříství, obec Obříství* třetí osoba pan Petr Semerád, trvalé bydliště [redacted] na základě kupní smlouvy č.1002820410.  
- *doplatek k 29.2.2004 činí 552,-Kč*

2) Dne 2.8.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem *poz.p.č.206, 271/4, 290, 309/1, 309/2, 330, 372/4 a č.384 dle PK v k.ú. Chlumín, obec Chlumín* třetí osoba paní Zdeňka Pokorná, trvalé bydliště [redacted] na základě kupní smlouvy č.1018820410.  
- *doplatek k 1.8.2004 činí 2.061,-Kč*

3) Dne 2.8.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem poz.p.č.327, 328, 332, 337/3, 501 a 650 dle PK v k.ú. Chlumín, obec Chlumín třetí osoba Ing. Petr Hanka, trvající na základě kupní smlouvy  
bydliště [REDACTED]  
č.1007810410.  
- doplatek k 1.8.2004 činí 8.075,-Kč

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Výpočet nájemného dle přílohy č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.5.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **124.913,-Kč** (slovy: jednostodvacetčtyřitisícdevětsettřináct korun českých).

K 1.10.2004 je nájemce povinen zaplatit částku **134.949,-Kč** (slovy: jednostotřicetčtyřitisícdevětsetčtyřicetdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:** 124.913,- Kč (slovy: jednostodvacetčtyřitisícdevětsettřináct korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:** 10.036,- Kč (slovy: desettisícčtyřicetšest korun českých).

(D4+D5 tj.: -652+10.688=10.036)

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 10.8.2004.



*[Faint, illegible text, possibly a signature or stamp, located on a piece of paper pasted onto the page.]*

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 3N02/10  
10.8.2004

<u>parcel</u>	<u>/</u>	<u>kultura</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>DatumPridani</u>	<u>Castka</u>
158	8	7	2	436,00			87 Kč
187	0	2	5	237,00			47 Kč
198	1	2	2	109 376,00			21875 Kč
257	0	2	5	279,00			56 Kč
266	0	2	5	15 541,00			1127 Kč
291	0	2	5	11 815,00			857 Kč
292	0	2	5	14 664,00			1063 Kč
313	0	2	5	3 377,00			245 Kč
334	0	2	5	7 352,00			533 Kč
346	0	2	5	5 143,00			373 Kč
375	0	2	5	15 538,00			1127 Kč
399	0	2	5	24 045,00			1743 Kč
399	0	2	5	17,00			1 Kč
400	0	2	5	171 625,00			12443 Kč
405	3	2	5	744,00			149 Kč
409	0	2	5	543,00			109 Kč
411	0	2	5	360,00			72 Kč
413	1	2	5	199 607,00			14472 Kč
416	1	2	5	5 327,00			386 Kč
422	0	2	5	52 372,00			3797 Kč
430	0	2	5	25 073,00			1818 Kč
438	0	2	5	442 144,00			32055 Kč
438	3	14	2	497,00			99 Kč
444	0	2	5	134 723,00			9767 Kč
461	0	2	5	176,00			35 Kč
475	0	2	5	532,00			106 Kč
514	4	2	5	3 820,00			764 Kč
642	1	2	2	1 603,00			321 Kč
642	1	2	5	4 546,00			909 Kč
668	1	2	5	1 482,00			296 Kč
669	0	2	5	262,00			52 Kč
694	0	2	5	1 452,00			290 Kč
702	0	2	5	90,00			18 Kč
710	0	2	5	672,00			134 Kč
714	0	2	5	734,00			147 Kč
715	2	2	5	757,00			151 Kč
715	3	2	5	68,00			14 Kč
716	0	2	5	442,00			88 Kč
717	0	2	5	115,00			23 Kč
718	0	2	5	273,00			55 Kč
95	0	2	5	12 470,00			2494 Kč
96	0	2	5	29,00			6 Kč
97	0	2	5	311,00			62 Kč
98	1	2	5	65 182,00			4726 Kč
Netřeba	102	0	2	216,00			16 Kč
Netřeba	117	3	2	317,00			24 Kč
Netřeba	122	0	2	126,00			9 Kč
Netřeba	129	0	2	355,00			27 Kč
Netřeba	130	0	2	10,00			1 Kč
Netřeba	131	0	2	370,00			28 Kč
Netřeba	137	0	2	2 957,00			221 Kč
Netřeba	141	17	2	195,00			15 Kč
Netřeba	50	2	2	1 109,00			83 Kč
Netřeba	87	29	2	1 628,00			122 Kč
Netřeba	91	11	2	1 709,00			128 Kč
Netřeba	94	15	2	8 082,00			605 Kč
Netřeba	94	19	2	3 521,00			264 Kč
Obříství	1197	0	2	9 836,00			670 Kč
Obříství	1198	0	2	421,00			29 Kč
Obříství	1211	0	2	25 315,00			1724 Kč
Obříství	1242	0	2	22 678,00			1544 Kč
Obříství	1351	0	2	601,00			41 Kč

katastr

<u>katastr</u>	<u>parcel</u>	<u>/</u>	<u>kultura</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>DatumPridani</u>
Obříství	1353	0	2	5			
Obříství	1356	0	2	5	12 894,00		
Obříství	1377	0	2	5	482,00		
Obříství	1415	0	2	5	356,00		
Obříství	1421	0	2	5	6 542,00		
Obříství	1480	0	2	5	32 618,00		
Obříství	1609	7	2	5	4 633,00		
Újezdec u Mělníka	261	2	2	5	688,00		
			2	5	5 872,00		
					<b>1 479 382,00</b>		

1

	126	3					
	135	0	2	5	705,00	29.7.2003	0:0
	271	3	2	5	5 046,00	15.8.2003	0:0
	318	5	2	5	4 414,00	15.8.2003	0:0
	319	3	2	5	5 755,00	15.8.2003	0:0
	34	1	2	5	7 916,00	15.8.2003	0:0
	383	1	2	5	4 290,00	26.5.2003	0:0
	514	10	2	5	18 565,00	15.8.2003	0:0
	522	2	2	5	2 822,00	15.8.2003	0:0
Chlumín	206	0	2	5	3 115,00	10.10.2003	0:
Chlumín	271	4	2	5	989,00	2.8.2004	0:00
Chlumín	290	0	2	5	3 781,00	2.8.2004	0:00
Chlumín	309	1	2	5	4 978,00	2.8.2004	0:00
Chlumín	309	2	2	5	4 181,00	2.8.2004	0:00
Chlumín	327	0	2	5	3 807,00	2.8.2004	0:00
Chlumín	328	0	2	5	15 512,00	2.8.2004	0:00
Chlumín	330	0	2	5	13 516,00	2.8.2004	0:00
Chlumín	332	0	2	5	8 046,00	2.8.2004	0:00
Chlumín	333	0	2	5	11 588,00	2.8.2004	0:00
Chlumín	337	3	2	5	14 602,00	2.8.2004	0:00
Chlumín	372	4	2	5	4 528,00	2.8.2004	0:00
Chlumín	384	0	2	5	1 645,00	2.8.2004	0:00
Chlumín	501	0	2	5	6 489,00	2.8.2004	0:00
Obříství	650	0	2	5	26 500,00	2.8.2004	0:00
	1374	0	2	5	46 587,00	2.8.2004	0:00
			2	5	19 458,00	1.3.2004	0:00
					<b>238 835,00</b>		
					<b>1 718 217,00</b>		

10 035,60 Kč  
134 948,61 Kč

124 913  
-130  
-41  
-54  
-74  
-113  
-173  
-73  
15  
60  
230  
303  
254  
231  
943  
822  
489  
704  
888  
275  
100  
394  
1611  
2832  
552

Priloha k nájemní smlouvě č: 3N02/10

Uzavřeno: 1.3.2002 0:00:00

Platí od: 1.3.2002 0:00:00

Variabilní symbol: 310210

Roční splátka:

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
95	0	2	5	2	10 002	200 000,00 Kč	12470	1,00	2 494,00 Kč
96	0	2	5	2	10 002	200 000,00 Kč	29	1,00	5,80 Kč
97	0	2	5	2	10 002	200 000,00 Kč	311	1,00	62,20 Kč
98	1	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	65182	1,00	4 725,70 Kč
158	8	0	2	7	10 002	200 000,00 Kč	436	1,00	87,20 Kč
187	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	237	1,00	47,40 Kč
198	1	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	109376	1,00	21 875,20 Kč
257	0	1	5	2	10 002	200 000,00 Kč	279	1,00	55,80 Kč
266	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	15541	1,00	1 126,72 Kč
291	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	11815	1,00	856,59 Kč
292	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	14664	1,00	1 063,14 Kč
313	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	3377	1,00	244,83 Kč
334	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	7352	1,00	533,02 Kč
346	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	5143	1,00	372,87 Kč
375	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	15538	1,00	1 126,51 Kč
399	0	2	5	2	10 002	72 500,00 Kč	17	1,00	1,23 Kč
399	0	3	5	2	10 002	72 500,00 Kč	24045	1,00	1 743,26 Kč
400	0	2	5	2	10 002	72 500,00 Kč	171625	1,00	12 442,81 Kč
405	3	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	744	1,00	148,80 Kč
409	0	2	5	2	10 002	200 000,00 Kč	543	1,00	108,60 Kč
411	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	360	1,00	72,00 Kč
413	1	1	5	2	10 002	72 500,00 Kč	199607	1,00	14 471,51 Kč
416	1	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	5327	1,00	386,21 Kč
422	0	2	5	2	10 002	72 500,00 Kč	52372	1,00	3 796,97 Kč
430	0	2	5	2	10 002	72 500,00 Kč	25073	1,00	1 817,79 Kč
438	0	2	5	2	10 002	72 500,00 Kč	442144	1,00	32 055,44 Kč
438	3	0	2	14	10 002	200 000,00 Kč	497	1,00	99,40 Kč
444	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	134723	1,00	9 767,42 Kč
461	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	176	1,00	35,20 Kč
475	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	532	1,00	106,40 Kč
514	4	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	3820	1,00	764,00 Kč
642	1	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	1603	1,00	320,60 Kč
642	1	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	4546	1,00	909,20 Kč
668	1	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	1482	1,00	296,40 Kč
669	0	1	5	2	10 002	200 000,00 Kč	262	1,00	52,40 Kč
694	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	1452	1,00	290,40 Kč
702	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	90	1,00	18,00 Kč
710	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	672	1,00	134,40 Kč
714	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	734	1,00	146,80 Kč
715	2	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	757	1,00	151,40 Kč
715	3	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	68	1,00	13,60 Kč
716	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	442	1,00	88,40 Kč
717	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	115	1,00	23,00 Kč
718	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	273	1,00	54,60 Kč

**1335851      11 499 321,25 Kč      114 993,21 Kč**

50	2	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	1109	1,00	83,06 Kč
87	29	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	1628	1,00	121,94 Kč
91	11	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	1709	1,00	128,00 Kč
94	15	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	8082	1,00	605,34 Kč
94	19	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	3521	1,00	263,72 Kč
102	0	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	216	1,00	16,18 Kč

Uzavřená smlouva č.: 3N02/10

Uzavřeno: 1.3.2002 0:00:00

Platí od: 1.3.2002 0:00:00

Symbol: 310210

Roční splátka:

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
117 3	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	317	1,00	23,74 Kč
122 0	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	126	1,00	9,44 Kč
129 0	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	355	1,00	26,59 Kč
130 0	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	10	1,00	0,75 Kč
131 0	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	370	1,00	27,71 Kč
137 0	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	2957	1,00	221,48 Kč
141 17	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	195	1,00	14,61 Kč
					<b><u>20595</u></b>	<b><u>154 256,55 Kč</u></b>		<b><u>1 542,57 Kč</u></b>

1 197 0	2	5	2	10 002	68 100,00 Kč	9836	1,00	669,83 Kč
1 198 0	0	5	2	10 002	68 100,00 Kč	421	1,00	28,67 Kč
1 211 0	0	5	2	10 002	68 100,00 Kč	25315	1,00	1 723,95 Kč
1 242 0	0	5	2	10 002	68 100,00 Kč	22678	1,00	1 544,37 Kč
1 351 0	0	5	2	10 002	68 100,00 Kč	601	1,00	40,93 Kč
1 353 0	0	5	2	10 002	68 100,00 Kč	12894	1,00	878,08 Kč
1 356 0	0	5	2	10 002	68 100,00 Kč	482	1,00	32,82 Kč
1 377 0	0	5	2	10 002	68 100,00 Kč	356	1,00	24,24 Kč
1 415 0	0	5	2	10 002	68 100,00 Kč	6542	1,00	445,51 Kč
1 421 0	0	5	2	10 002	68 100,00 Kč	32618	1,00	2 221,29 Kč
1 480 0	0	5	2	10 002	68 100,00 Kč	4633	1,00	315,51 Kč
1 609 7	0	5	2	10 002	68 100,00 Kč	688	1,00	46,85 Kč
					<b><u>117064</u></b>	<b><u>797 205,84 Kč</u></b>		<b><u>7 972,06 Kč</u></b>

Ujezdec u Mělníka

261 2	0	5	2	10 002	69 000,00 Kč	5872	1,00	405,17 Kč
-------	---	---	---	--------	--------------	------	------	-----------

**CELKEM:**

<b><u>5872</u></b>	<b><u>40 516,80 Kč</u></b>	<b><u>405,17 Kč</u></b>
<b><u>1479382</u></b>	<b><u>12 491 300,44 Kč</u></b>	<b><u>124 913,00 Kč</u></b>