

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Alenou Vašákovou vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku
Adresa: Bezručova 109, 276 01 Mělník

IC: 457 97 072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., pob.Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

SHR Igor Havelka,

uzavírají tento

dodatek č. 4 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 3 N 02/10

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.3.2002 nájemní smlouvu č.3N02/10 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě dodatku č.3 ke smlouvě je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1.10.2003 do 1.10.2004 ve 143.555,-Kč (slovy: jednočtyřicettřítisícpěťsetpadesát pět korun českých).

III.

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu přechodu vlastnického práva ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad dne 26.5.2003 k pozemku p.č.34/1 o celkové výměře 4290m² dle PK v k.ú. Netřeba. Předmětný pozemek byl vydán podle ust. §8 zákona č.95/1999 Sb. kupní smlouvou č.1002680310 Liboru Kotkovi, trvalé bydliště [redacted] - přeplatek k 1.10.2003 činí 113,-Kč

2) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu přechodu vlastnického práva ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad dne 29.7.2003 k pozemku p.č.126/3 o celkové výměře 705m² dle PK v k.ú. Netřeba. Předmětný pozemek byl vydán podle ust. §8 zákona č.95/1999 Sb. kupní smlouvou č.1001700310 Lukáši Plechatému, trvalé bydliště [redacted]
- přeplatek k 1.10.2003 činí 9,-Kč

3) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu přechodu vlastnického práva ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad dne 15.8.2003 k pozemkům dle PK v k.ú. Chlumín. Předmětné pozemky byly vydány podle ust. §7 zákona č.95/1999 Sb. kupní smlouvou č.1011820310 Petru Semerádovi,
[redacted]

p.č.135 díl1	o celkové výměře 5046m ²
p.č.271/3	4414m ²
p.č.318/5	5755m ²
p.č.319/3	7916m ²
p.č.383/1	18565m ²
p.č.514/10	2822m ²

- přeplatek k 1.10.2003 činí 545,-Kč

celkem k.ú. Chlumín 44548m²

4) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu přechodu vlastnického práva ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad dne 10.10.2003 k pozemku p.č.522/2 o celkové výměře 3115m² dle PK v k.ú. Chlumín. Předmětný pozemek byl vydán podle ust. §7 zákona č.95/1999 Sb. kupní smlouvou č.1015820310 Zdeňce Pokorné, trvalé bydliště [redacted]
- doplatek k 9.10.2003 činí 15,-Kč

Výpočet nájemného:

Výpočet je proveden v příloze č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.4

Roční nájemné: 138.327,-Kč (slovy: jednotřicetosmtisícitřistadvacetsedm korun českých)

Změna nájemného se stanovuje od 1.10.2003.

Nájemné k 1.10.2004 bude činit 137.676,-Kč (138.327 - 113 - 9 - 545 + 15 = 137.676)

Nájemné k 1.10.2005 bude činit 138.327,-Kč.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 11.2.2004.



Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

11.2.2004

<u>katastr</u>	<u>parcel</u>	<u>/</u>	<u>kultura</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>DatumPridani</u>	<u>Castka</u>
Obříství	1197	0	2	5	9 836,00			670 Kč
Obříství	1198	0	2	5	421,00			29 Kč
Obříství	1211	0	2	5	25 315,00			1724 Kč
Obříství	1242	0	2	5	22 678,00			1544 Kč
Obříství	1351	0	2	5	601,00			41 Kč
Obříství	1353	0	2	5	12 894,00			878 Kč
Obříství	1356	0	2	5	482,00			33 Kč
Obříství	1377	0	2	5	356,00			24 Kč
Obříství	1415	0	2	5	6 542,00			446 Kč
Obříství	1421	0	2	5	32 618,00			2221 Kč
Obříství	1480	0	2	5	4 633,00			316 Kč
Obříství	1374	0	2	5	19 458,00			1325 Kč
Obříství	1609	7	2	5	688,00			47 Kč
Chlumin	98	1	2	5	65 182,00			4726 Kč
Chlumin	206	0	2	5	989,00			72 Kč
Chlumin	266	0	2	5	15 541,00			1127 Kč
Chlumin	271	4	2	5	3 781,00			274 Kč
Chlumin	290	0	2	5	4 978,00			361 Kč
Chlumin	337	3	2	5	4 528,00			328 Kč
Chlumin	501	0	2	5	26 500,00			1921 Kč
Chlumin	291	0	2	5	11 815,00			857 Kč
Chlumin	292	0	2	5	14 664,00			1063 Kč
Chlumin	309	1	2	5	4 181,00			303 Kč
Chlumin	309	2	2	5	3 807,00			276 Kč
Chlumin	313	0	2	5	3 377,00			245 Kč
Chlumin	327	0	2	5	15 512,00			1125 Kč
Chlumin	328	0	2	5	13 516,00			980 Kč
Chlumin	330	0	2	5	8 046,00			583 Kč
Chlumin	332	0	2	5	11 588,00			840 Kč
Chlumin	333	0	2	5	14 602,00			1059 Kč
Chlumin	334	0	2	5	7 352,00			533 Kč
Chlumin	346	0	2	5	5 143,00			373 Kč
Chlumin	372	4	2	5	1 645,00			119 Kč
Chlumin	375	0	2	5	15 538,00			1127 Kč
Chlumin	384	0	2	5	6 489,00			470 Kč
Chlumin	399	0	2	5	24 045,00			1743 Kč
Chlumin	400	0	2	5	71 625,00			12443 Kč
Chlumin	413	1	2	5	99 607,00			14472 Kč
Chlumin	416	1	2	5	5 327,00			386 Kč
Chlumin	422	0	2	5	52 372,00			3797 Kč
Chlumin	430	0	2	5	25 073,00			1818 Kč
Chlumin	438	0	2	5	142 144,00			32055 Kč
Chlumin	444	0	2	5	34 723,00			9767 Kč
Chlumin	650	0	2	5	46 587,00			3378 Kč
Chlumin	158	8	7	2	436,00			87 Kč
Chlumin	198	1	2	2	09 376,00			21875 Kč
Chlumin	438	3	14	2	497,00			99 Kč
Chlumin	642	1	2	2	1 603,00			321 Kč
Chlumin	95	0	2	5	12 470,00			2494 Kč
Chlumin	96	0	2	5	29,00			6 Kč
Chlumin	97	0	2	5	311,00			62 Kč
Chlumin	187	0	2	5	237,00			47 Kč
Chlumin	257	0	2	5	279,00			56 Kč
Chlumin	405	3	2	5	744,00			149 Kč
Chlumin	409	0	2	5	543,00			109 Kč
Chlumin	411	0	2	5	360,00			72 Kč
Chlumin	461	0	2	5	176,00			35 Kč
Chlumin	475	0	2	5	532,00			106 Kč
Chlumin	514	4	2	5	3 820,00			764 Kč
Chlumin	642	1	2	5	4 546,00			909 Kč
Chlumin	668	1	2	5	1 482,00			296 Kč
Chlumin	669	0	2	5	262,00			52 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

11.2.2004

katastr	parcel	/	kultura	parskup	vymera	DatumVydani	DatumPridani
Chlumín	694	0	2	5	1 452,00		
Chlumín	702	0	2	5	90,00		
Chlumín	710	0	2	5	672,00		
Chlumín	714	0	2	5	734,00		
Chlumín	715	2	2	5	757,00		
Chlumín	715	3	2	5	68,00		
Chlumín	716	0	2	5	442,00		
Chlumín	717	0	2	5	115,00		
Chlumín	718	0	2	5	273,00		
Chlumín	399	0	2	5	17,00		
Újezdec u Mělníka	261	2	2	5	5 872,00		
Netřeba	50	2	2	5	1 109,00		
Netřeba	87	29	2	5	1 628,00		
Netřeba	91	11	2	5	1 709,00		
Netřeba	94	15	2	5	8 082,00		
Netřeba	94	19	2	5	3 521,00		
Netřeba	102	0	2	5	216,00		
Netřeba	117	3	2	5	317,00		
Netřeba	122	0	2	5	126,00		
Netřeba	129	0	2	5	355,00		
Netřeba	130	0	2	5	10,00		
Netřeba	131	0	2	5	370,00		
Netřeba	137	0	2	5	2 957,00		
Netřeba	141	17	2	5	195,00		

1 665 589,00

hlumín	271	3	2	5	4 414,00	15.8.2003	0:0
hlumín	318	5	2	5	5 755,00	15.8.2003	0:0
hlumín	383	1	2	5	18 565,00	15.8.2003	0:0
hlumín	319	3	2	5	7 916,00	15.8.2003	0:0
hlumín	135	0	2	5	5 046,00	15.8.2003	0:0
hlumín	514	10	2	5	2 822,00	15.8.2003	0:0
hlumín	522	2	2	5	3 115,00	10.10.2003	0:
řeba	34	1	2	5	4 290,00	26.5.2003	0:0
řeba	126	3	2	5	705,00	29.7.2003	0:0

52 628,00

718 217,00

138 327,40 Kč

-651,36 Kč

137 676,04 Kč

Příloha k nájemní

Variabilní symbol:

11.2.2004

katastr

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

hlumín

úplata k nájemní smlouvě č: 3N02/10

Uzavřeno: 1.3.2002 0:00:00

identifikační symbol: 310210

Platí od: 1.3.2002 0:00:00

Roční splátka:

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>hodnota</u>	<u>Nájem</u>
95	0	2	5	2	10 002	200 000,00 Kč	12470	249400 Kč	2 494,00 Kč
96	0	2	5	2	10 002	200 000,00 Kč	29	580 Kč	5,80 Kč
97	0	2	5	2	10 002	200 000,00 Kč	311	6220 Kč	62,20 Kč
98	1	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	65182	472570 Kč	4 725,70 Kč
158	8	0	2	7	10 002	200 000,00 Kč	436	8720 Kč	87,20 Kč
187	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	237	4740 Kč	47,40 Kč
198	1	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	109376	2187520 Kč	21 875,20 Kč
206	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	989	7170 Kč	71,70 Kč
257	0	1	5	2	10 002	200 000,00 Kč	279	5580 Kč	55,80 Kč
266	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	15541	112672 Kč	1 126,72 Kč
271	4	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	3781	27412 Kč	274,12 Kč
290	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	4978	36091 Kč	360,91 Kč
291	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	11815	85659 Kč	856,59 Kč
292	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	14664	106314 Kč	1 063,14 Kč
309	1	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	4181	30312 Kč	303,12 Kč
309	2	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	3807	27601 Kč	276,01 Kč
313	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	3377	24483 Kč	244,83 Kč
327	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	15512	112462 Kč	1 124,62 Kč
328	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	13516	97991 Kč	979,91 Kč
330	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	8046	58334 Kč	583,34 Kč
332	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	11588	84013 Kč	840,13 Kč
333	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	14602	105865 Kč	1 058,65 Kč
334	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	7352	53302 Kč	533,02 Kč
337	3	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	4528	32828 Kč	328,28 Kč
346	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	5143	37287 Kč	372,87 Kč
372	4	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	1645	11926 Kč	119,26 Kč
375	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	15538	112651 Kč	1 126,51 Kč
384	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	6489	47045 Kč	470,45 Kč
399	0	2	5	2	10 002	72 500,00 Kč	17	123 Kč	1,23 Kč
399	0	3	5	2	10 002	72 500,00 Kč	24045	174326 Kč	1 743,26 Kč
400	0	2	5	2	10 002	72 500,00 Kč	171625	1244281 Kč	12 442,81 Kč
405	3	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	744	14880 Kč	148,80 Kč
409	0	2	5	2	10 002	200 000,00 Kč	543	10860 Kč	108,60 Kč
411	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	360	7200 Kč	72,00 Kč
413	1	1	5	2	10 002	72 500,00 Kč	199607	1447151 Kč	14 471,51 Kč
416	1	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	5327	38621 Kč	386,21 Kč
422	0	2	5	2	10 002	72 500,00 Kč	52372	379697 Kč	3 796,97 Kč
430	0	2	5	2	10 002	72 500,00 Kč	25073	181779 Kč	1 817,79 Kč
438	0	2	5	2	10 002	72 500,00 Kč	442144	3205544 Kč	32 055,44 Kč
438	3	0	2	14	10 002	200 000,00 Kč	497	9940 Kč	99,40 Kč
444	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	134723	976742 Kč	9 767,42 Kč
461	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	176	3520 Kč	35,20 Kč
475	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	532	10640 Kč	106,40 Kč
501	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	26500	192125 Kč	1 921,25 Kč
514	4	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	3820	76400 Kč	764,00 Kč
642	1	0	2	2	10 002	200 000,00 Kč	1603	32060 Kč	320,60 Kč
642	1	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	4546	90920 Kč	909,20 Kč
650	0	0	5	2	10 002	72 500,00 Kč	46587	337756 Kč	3 377,56 Kč
668	1	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	1482	29640 Kč	296,40 Kč
669	0	1	5	2	10 002	200 000,00 Kč	262	5240 Kč	52,40 Kč
694	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	1452	29040 Kč	290,40 Kč
702	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	90	1800 Kč	18,00 Kč
710	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	672	13440 Kč	134,40 Kč
714	0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	734	14680 Kč	146,80 Kč

nájemní smlouvě č: 3N02/10
 symbol: 310210

Uzavřeno: 1.3.2002 0:00:00

Platí od: 1.3.2002 0:00:00

Roční splátka:

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	hodnota	Nájem
715 2	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	757	15140 Kč	151,40 Kč
715 3	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	68	1360 Kč	13,60 Kč
716 0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	442	8840 Kč	88,40 Kč
717 0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	115	2300 Kč	23,00 Kč
718 0	0	5	2	10 002	200 000,00 Kč	273	5460 Kč	54,60 Kč
					1502600		12 708 251,50 Kč	127 082,52 Kč

50 2	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	1109	8306 Kč	83,06 Kč
87 29	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	1628	12194 Kč	121,94 Kč
91 11	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	1709	12800 Kč	128,00 Kč
94 15	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	8082	60534 Kč	605,34 Kč
94 19	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	3521	26372 Kč	263,72 Kč
102 0	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	216	1618 Kč	16,18 Kč
117 3	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	317	2374 Kč	23,74 Kč
122 0	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	126	944 Kč	9,44 Kč
129 0	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	355	2659 Kč	26,59 Kč
130 0	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	10	75 Kč	0,75 Kč
131 0	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	370	2771 Kč	27,71 Kč
137 0	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	2957	22148 Kč	221,48 Kč
141 17	0	5	2	10 002	74 900,00 Kč	195	1461 Kč	14,61 Kč
					20595		154 256,55 Kč	1 542,57 Kč

úřadní

1 197 0	2	5	2	10 002	68 100,00 Kč	9836	66983 Kč	669,83 Kč
1 198 0	0	5	2	10 002	68 100,00 Kč	421	2867 Kč	28,67 Kč
1 211 0	0	5	2	10 002	68 100,00 Kč	25315	172395 Kč	1 723,95 Kč
1 242 0	0	5	2	10 002	68 100,00 Kč	22678	154437 Kč	1 544,37 Kč
1 351 0	0	5	2	10 002	68 100,00 Kč	601	4093 Kč	40,93 Kč
1 353 0	0	5	2	10 002	68 100,00 Kč	12894	87808 Kč	878,08 Kč
1 356 0	0	5	2	10 002	68 100,00 Kč	482	3282 Kč	32,82 Kč
1 374 0	0	5	2	10 002	68 100,00 Kč	19458	132509 Kč	1 325,09 Kč
1 377 0	0	5	2	10 002	68 100,00 Kč	356	2424 Kč	24,24 Kč
1 415 0	0	5	2	10 002	68 100,00 Kč	6542	44551 Kč	445,51 Kč
1 421 0	0	5	2	10 002	68 100,00 Kč	32618	222129 Kč	2 221,29 Kč
1 480 0	0	5	2	10 002	68 100,00 Kč	4633	31551 Kč	315,51 Kč
1 609 7	0	5	2	10 002	68 100,00 Kč	688	4685 Kč	46,85 Kč
					136522		929 714,82 Kč	9 297,15 Kč

Újezdec u Mělníka

261 2	0	5	2	10 002	69 000,00 Kč	5872	40517 Kč	405,17 Kč
					5872		40 516,80 Kč	405,17 Kč
CELKEM:					1665589		13 832 739,67 Kč	138 327,00 Kč