

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku

Adresa: Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., pob.Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

SHR Igor Havelka,

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 3 N 02/10**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.3.2002 nájemní smlouvu č.3N02/10 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1.10.2002 do 1.10.2003 ve výši 32.886,-Kč (slovy: třicetdvatisíc osm set osmdesát šest korun českých) ročně.

III.

1) Tento dodatek č.1 se uzavírá ode dne 1.10.2002 na dobu neurčitou. Bezprostředně navazuje na NS č.123N97/10 a NS č.50N95/10, které byly ke dni 30.9.2002 dohodou ukončeny z důvodu převedení nemovitostí do nové nájemní smlouvy podle §663 a násl. O.Z. a dle platných metodických pokynů PF ČR.

2) Smluvní strany se dohodly o rozšíření pronájmu smlouvy o následující nemovitosti za účelem zemědělského využití. Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu v Mělníku na LV č.10002, specifikované v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č.2 tohoto dodatku.

3) Roční nájemné se stanovuje na 1% z průměrné ceny podle vyhlášky MZe č.380/2001 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských pozemků, v platném znění.

Chlumín: $6,61\text{Kč}/\text{m}^2 \times 0,01 \times 1396944 = 92.338,-\text{Kč}/\text{rok}$ (Tab.č.1)

Obříství: $6,68\text{Kč}/\text{m}^2 \times 0,01 \times 136522 = 9.119,-\text{Kč}/\text{rok}$ (Tab.č.2)

Netřeba: $6,47\text{Kč}/\text{m}^2 \times 0,01 \times 43522 = 2.816,-\text{Kč}/\text{rok}$ (Tab.č.3)

Újezdec u Mělníka: $6,18\text{Kč}/\text{m}^2 \times 0,01 \times 5872 = 363,-\text{Kč}/\text{rok}$ (Tab.č.4)

Celkem: 104.637,-Kč/rok

4) Nájemné z NS č.3N02/10 + nájemné z dodatku č.1: $(32.886 + 104.637 = 137.522,-\text{Kč}/\text{rok})$

Roční nájemné: **137.522,-Kč** (slovy: *jednostotřicetsedmtisícpětsetdvacetdva korun českých*).

Nájemné k 1.10.2003 bude činit **137.522,-kč**.

Změna nájemného se stanovuje od 1.10.2002.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 30.9.2002.

[Faint, illegible text on a partially detached paper insert]

[Faint, illegible text on a large paper insert, possibly a signature or stamp]

Příloha č.1

Tab.č.1 - převedené nemovitosti z NS č.123N97/10

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>parcela č.(PK)</i>	<i>výměra m²</i>	<i>kultura</i>
Chlumín	Chlumín	98/1	65182	orná
		206	989	
		266	15541	
		271/3	4414	
		271/4	3781	
		290	4978	
		291	11815	
		292	14664	
		309/1	4181	
		309/2	3807	
		313	3377	
		318/5	5755	
		319/3	7916	
		327	15512	
		328	13516	
		330	8046	
		332	11588	
		333	14602	
		334	7352	
		337/3	4528	
		346	5143	
		372/4	1645	
		375	15538	
		383/1	18565	
		384	6489	
		399 díl2	17	
		399 díl3	24045	
		400 díl2	171625	
		413/1 díl1	199607	
		416/1	5327	
		422 díl2	52372	
		430 díl2	25073	
		438 díl2	442144	
		444	134723	
		501	26500	
		650	46587	
<i>celkem:</i>			<i>139 6944</i>	

Příloha č.1

Tab.č.2 - převedené nemovitosti z NS č.50N95/10

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>parcela č. (PK)</i>	<i>výměra m²</i>	<i>kultura</i>
Obříství	Obříství	1197 díl2	9836	orná
		1198	421	
		1211	25315	
		1242	22678	
		1351	601	
		1353	12894	
		1356	482	
		1374	19458	
		1377	356	
		1415	6542	
		1421	32618	
		1480	4633	
		1609	688	
<i>celkem:</i>			<i>13 6522</i>	

Tab.č.3 - rozšíření NS č.3N02/10

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>parcela č. (PK)</i>	<i>výměra m²</i>	<i>kultura</i>
Úžice	Netřeba	X 52/2 (KN)	216	orná
		34/1	4290	
		50/2	1109	
		X 52/1	15727	
		87/29	1628	
		91/11	1709	
		94/15	8082	
		94/19	3521	
		102	216	
		117/3	317	
		122	126	
	Město Neratovice	X 126/2	1989	
		126/3	705	
		129	355	
		130	10	
		131	370	
		137	2957	
		141/17	195	
<i>celkem:</i>			<i>4 3522</i>	

Příloha č.1

Tab.č.4 - rozšíření NS č.3N02/10

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>parcela č.(PK)</i>	<i>výměra m²</i>	<i>kultura</i>
Újezdec	Újezdec u Mělníka	261/2	5872	orná

1396944

43522

136522

5872

Výměra celkem: 158 2860m²