

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku

Adresa: Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., pob.Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

SHR Igor Havelka,

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 3 N 02/10

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu
vedené u Katastrálního úřadu v Mělníku specifikované v příloze č.1 této smlouvy. Příloha č.1
je nedílnou součástí této smlouvy.

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které
tvoří přílohu č.2 této nájemní smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči,
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. §3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenu nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje na základě výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle ust. § 276 odst. 2 Obchodního zákoníku. Nabídnutá cena činí 2.000,-Kč/ha orné půdy.
Chlumín: 0,2Kč/m² x 164430 = 32.886,-Kč/rok

Roční nájemné: **32.886,-Kč** (slovy: třicetdvatisíc osm set osmdesát šest korun českých).

První splátka za období od 1.3.2002 - 30.9.2002 bude poukázána do 1.10.2002 a bude činit **19.281,-Kč**.

Nájemné k 1.10.2003 bude činit **32.886,-Kč**.

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k **1.10.** běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Capital Bank a.s., pob Mělník, číslo účtu 803706-824/0600, variabilní symbol 0310210
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

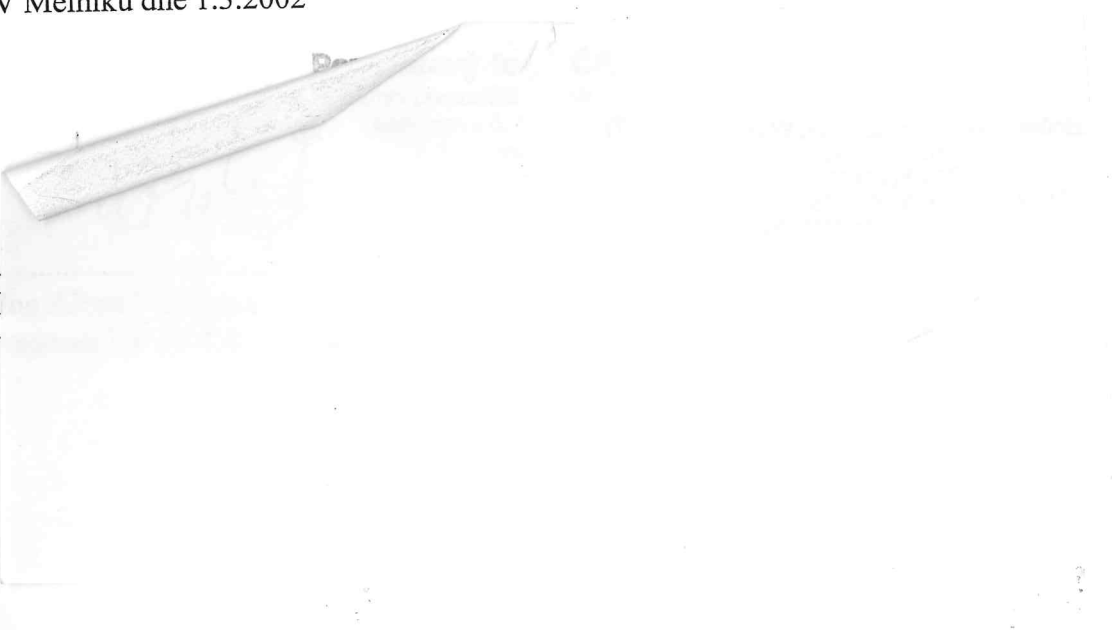
Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 1.3.2002



Příloha č.1

Tab.č.1

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>parcela č.(PK)</i>	<i>výměra m²</i>	<i>kultura</i>
Chlumín	Chlumín	95 díl2	12470	orná
		96 díl2	29	
		97 díl2	311	
		135 díl1	5046	
		187	237	
		257 díl1	279	
		405/3	744	
		409 díl2	543	
		411	360	
		461	176	
		475	532	
		514/4	3820	
		514/10	2822	
		522/2	3115	
		642/1	4546	
		668/1	1482	
		669 díl1	262	
		694	1452	
		702	90	
		710	672	
		714	734	
		715/2	757	
		715/3	68	
		716	442	
		717	115	
		718	273	
<i>mezisoučet:</i>			4 1377	

Příloha č.1

Tab.č.1 - pokračování

obec	kat. území	parcela č. (KN)	výměra m ²	kultura
Chlumín	Chlumín	158/8	436	louka
		198/1	109376	orná
	<i>obec Chlumín</i>	366/29	11083	orná
		438/3	497	ost.pl.
		642/1	1603	orná
4 1377	<i>obec Chlumín</i>	648/2	58	louka
12 3053		mezisoučet:	123053	
16 4430		celkem:		

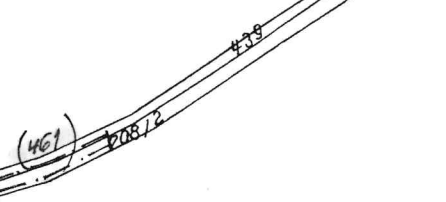
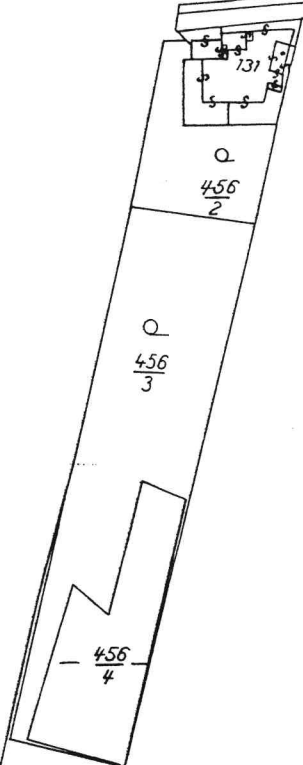
Výměra celkem: 16 4430m²

po odečtení výměra = 15 32 89 m²

ika

438
1
U cihelny

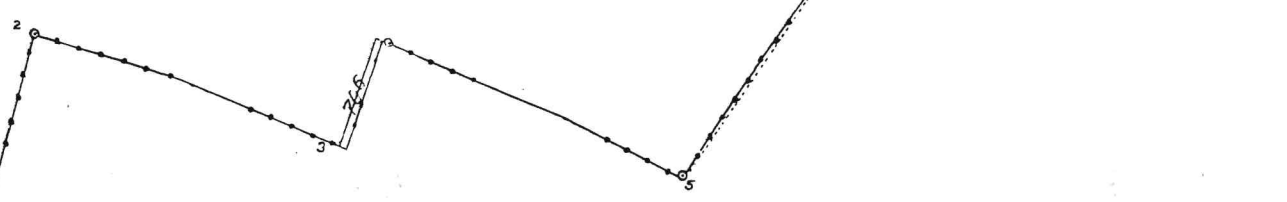
Hloka č. 2



Devadesátka

487
7

487
7



ka



Na šibeníku

501

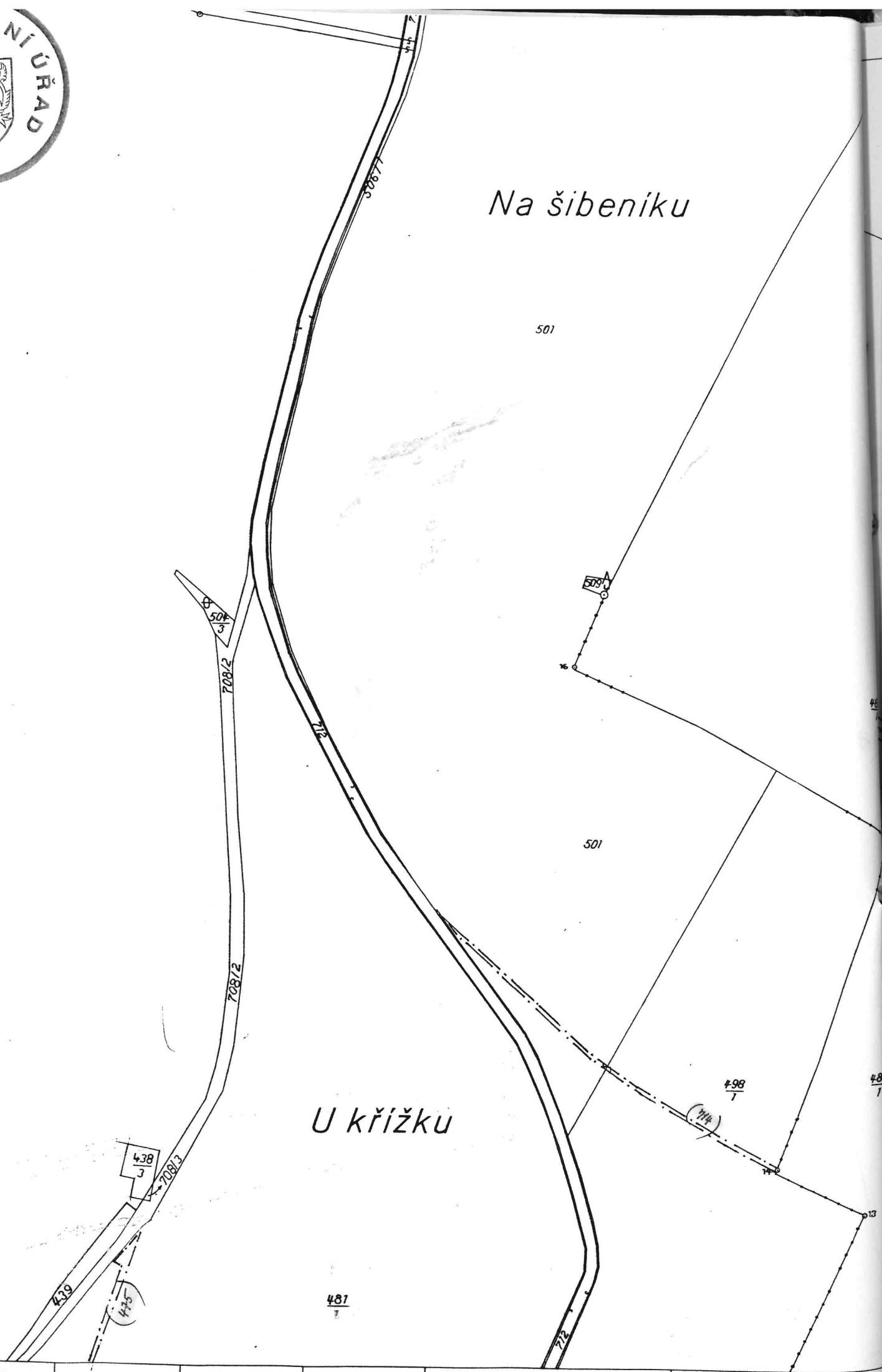
501

U křížku

4.98
7

(714)

4.81
7



U červeného rybníka

U hráze

U VI

$\frac{64}{1}$

$\frac{64}{2}$

$\frac{62}{7}$

400

$\frac{399}{1}$

$\frac{438}{7}$

747

747

392

2K

72

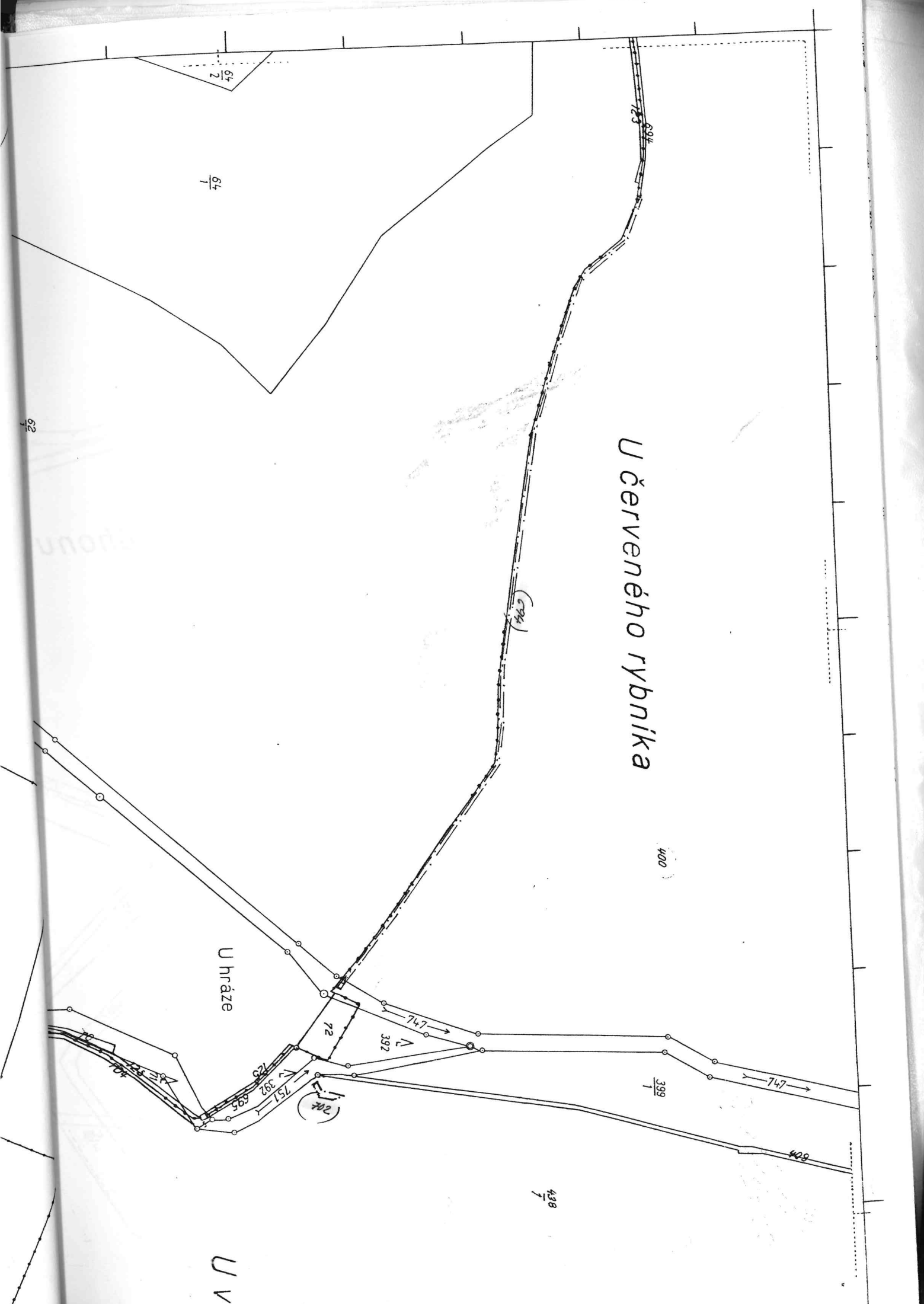
751

392

695

401

609



488
1

353

U průhonu

U tratí

495
1

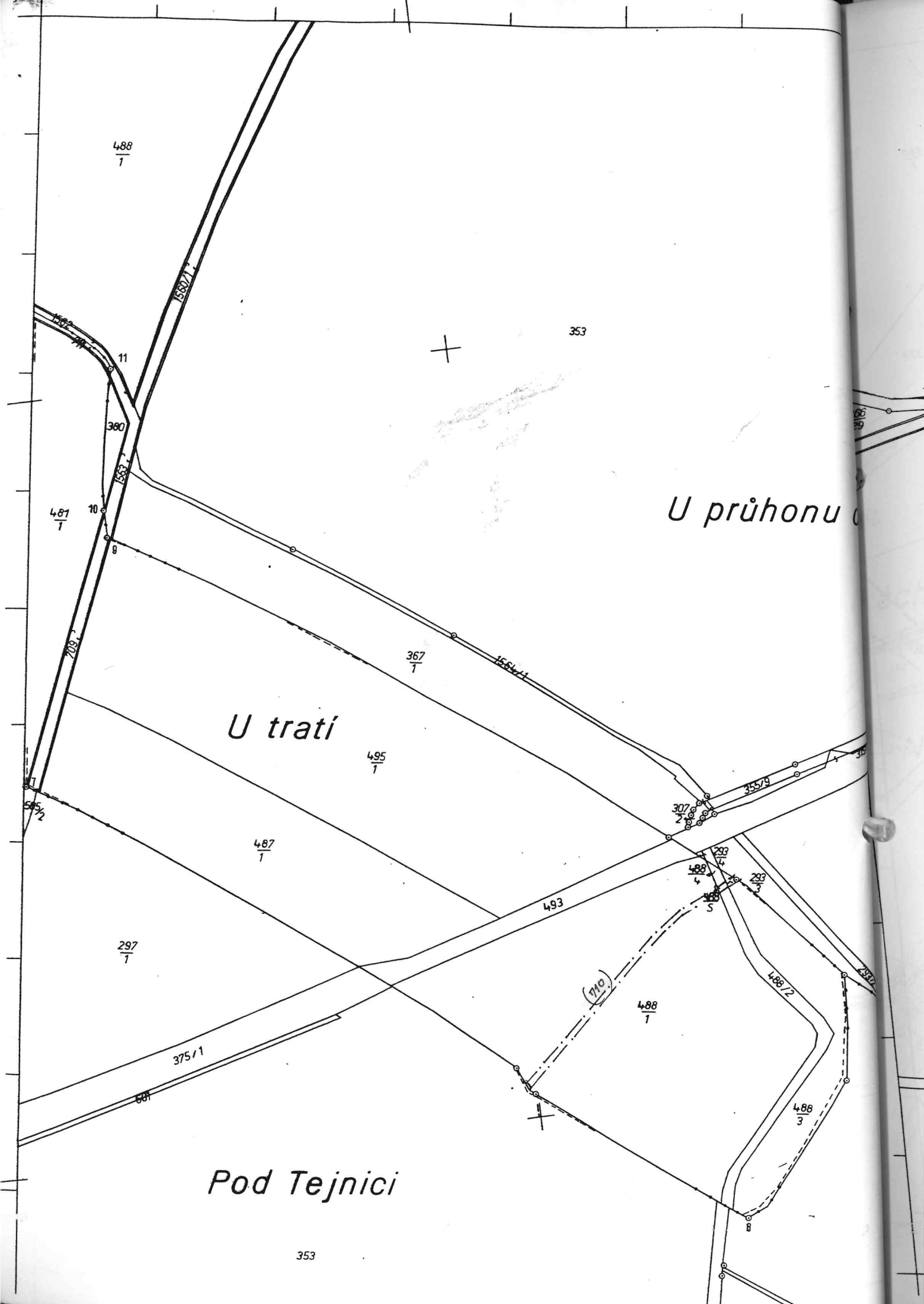
487
1

297
1

375/1

Pod Tejnici

353



V ladech

325

754

667/1

366/33

státní síňice č. 242

667/1

U červe.

$\frac{378}{6}$

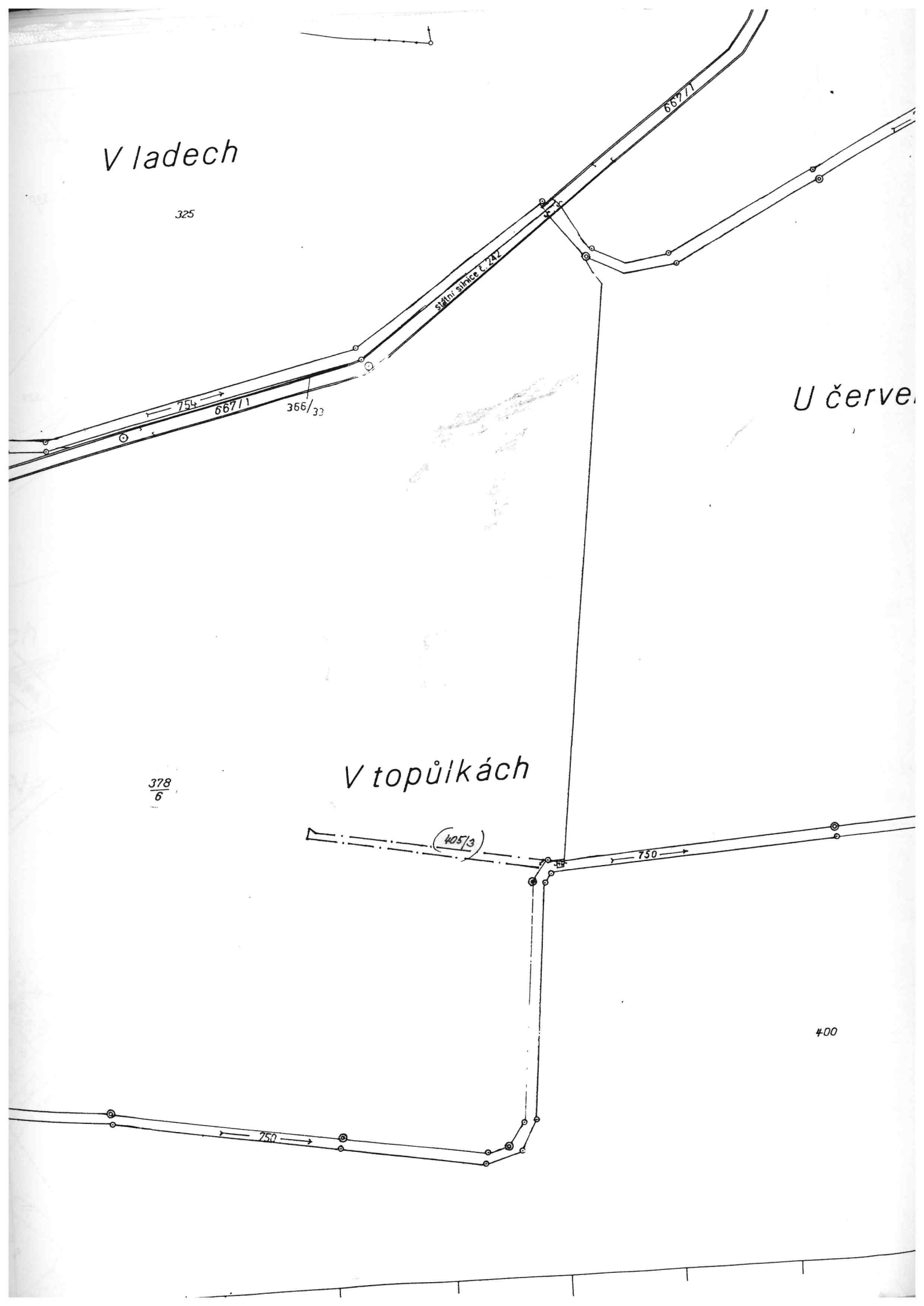
V topůlkách

(405/3)

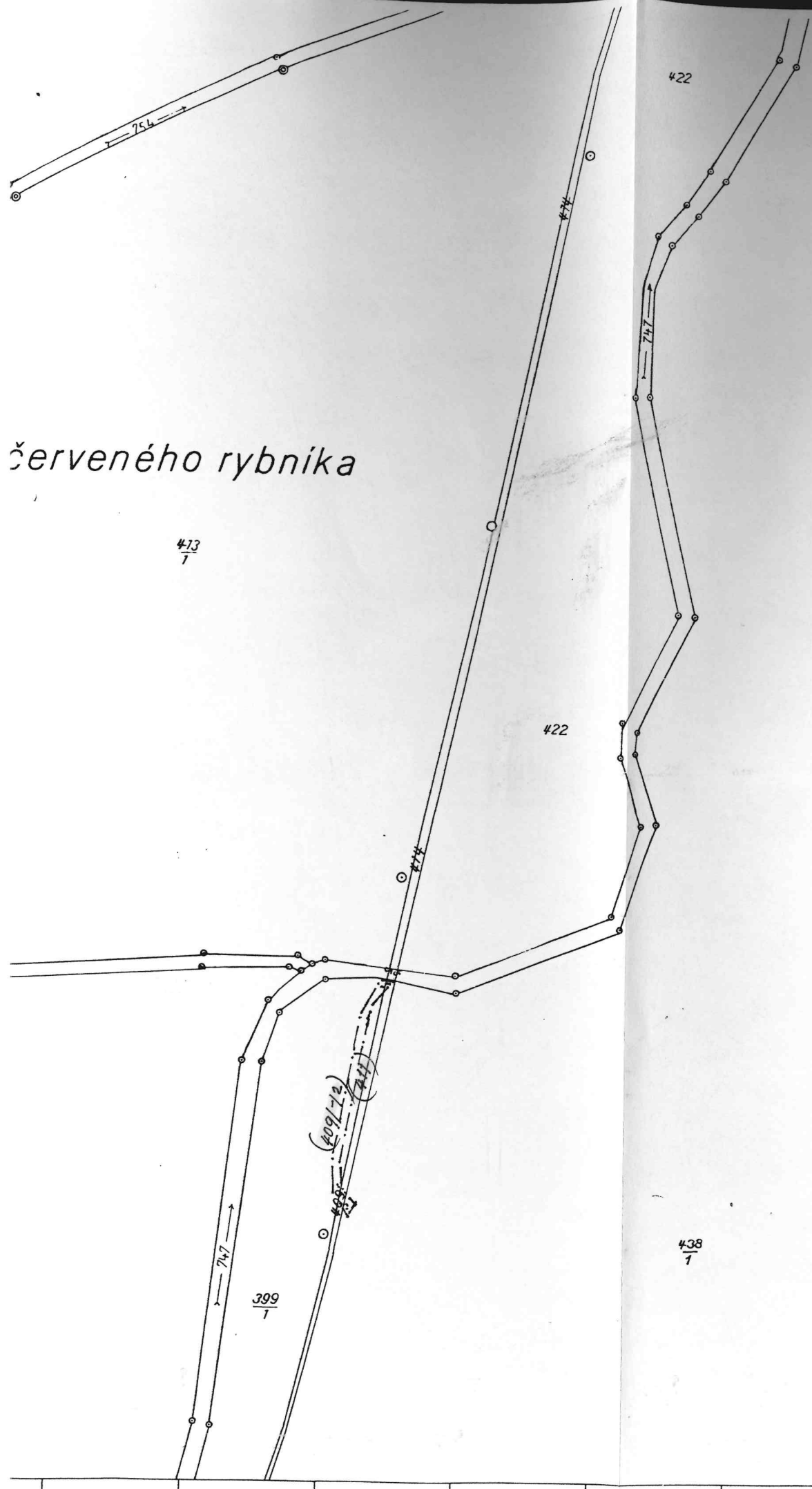
750

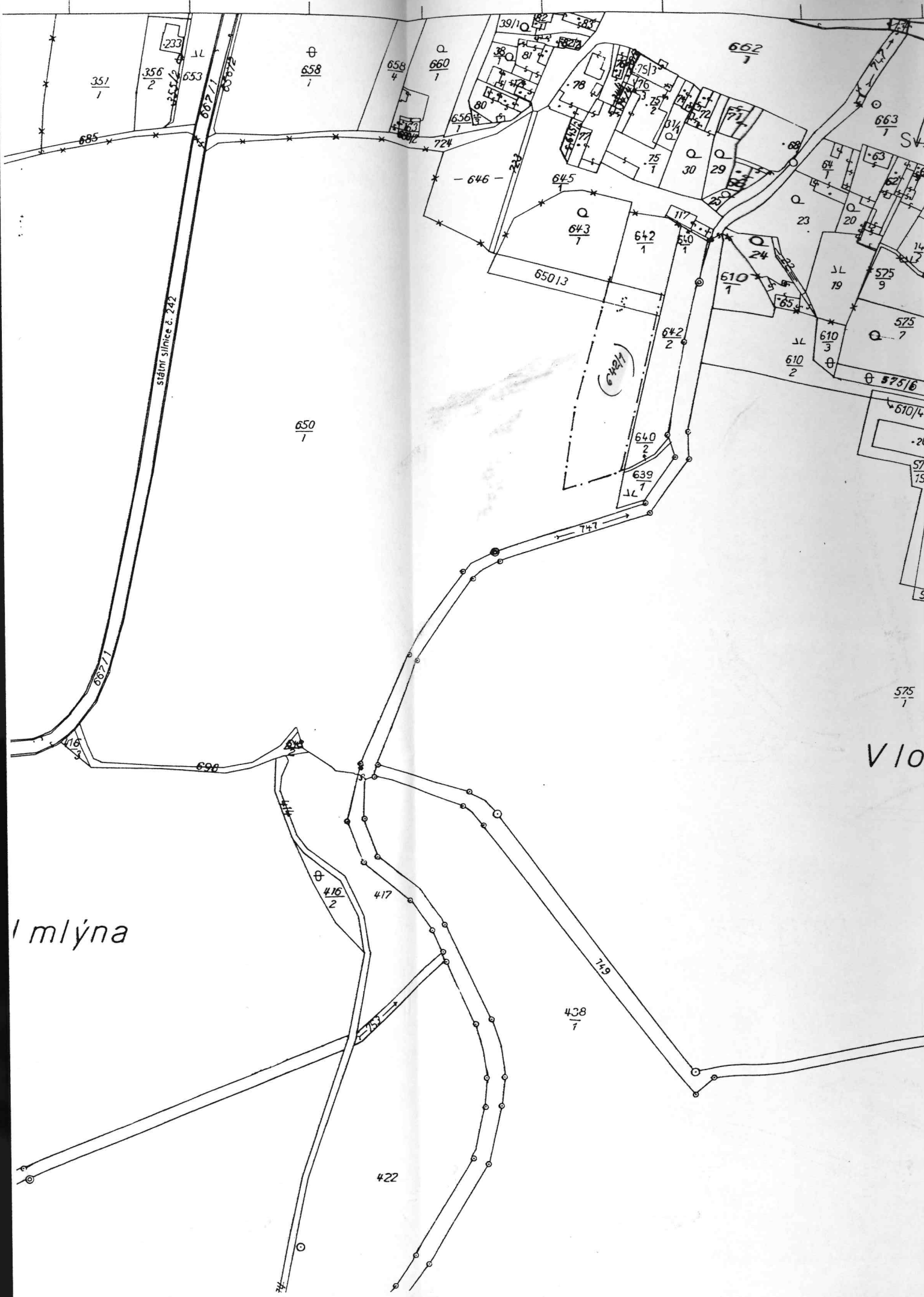
400

750



červeného rybníka



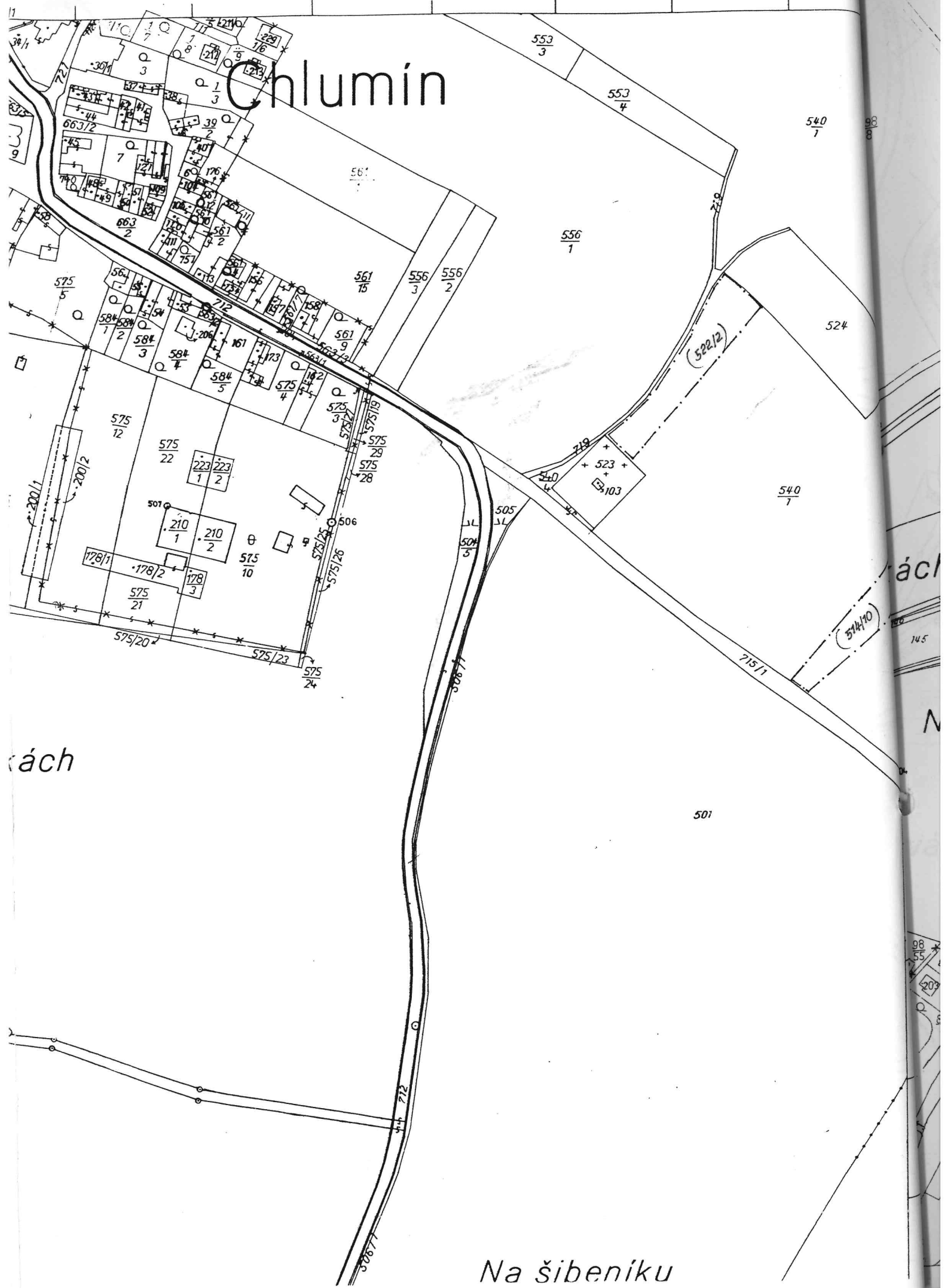


státní silnice č. 242

mlýna

V 10

Chlumín



Na šibeníku



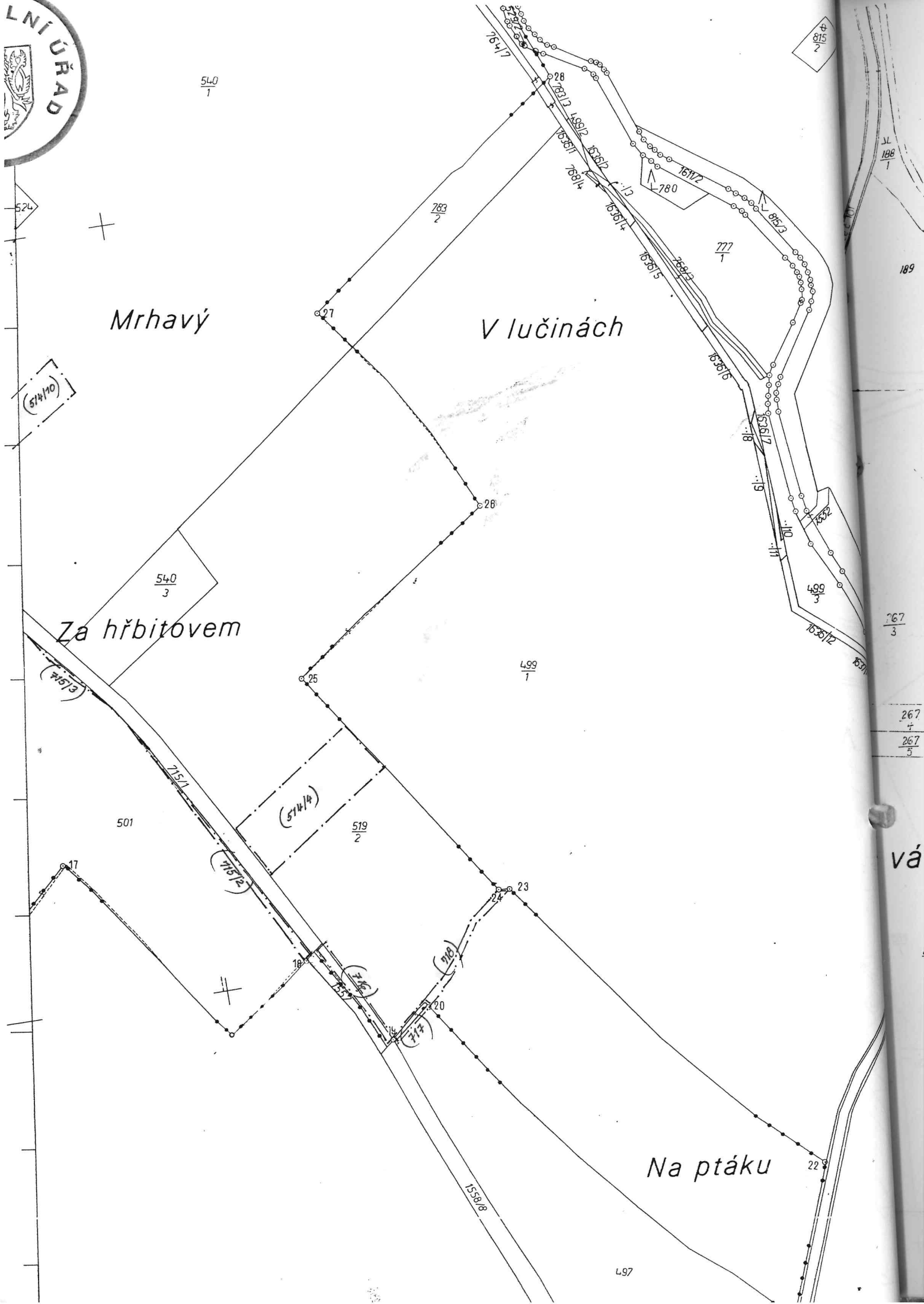
$\frac{540}{1}$

Mrhavý

V lučinách

Za hřbitovem

Na ptáku



JL
198
1

189

267
3

267
4
267
5

vá

L97

1815
2

154
2

200
3

JL
186
1

189

1120

182

54

51

50

267
2

191

V oborách

200
4

(669/1)

251
1

267
3

57

56

JL
256
2

148

267
4

267
5

JL
192
4

263

(669/2)

vápenici

267
1

JL
157
9

157
2

(767)

264

157.13

JL
157
8

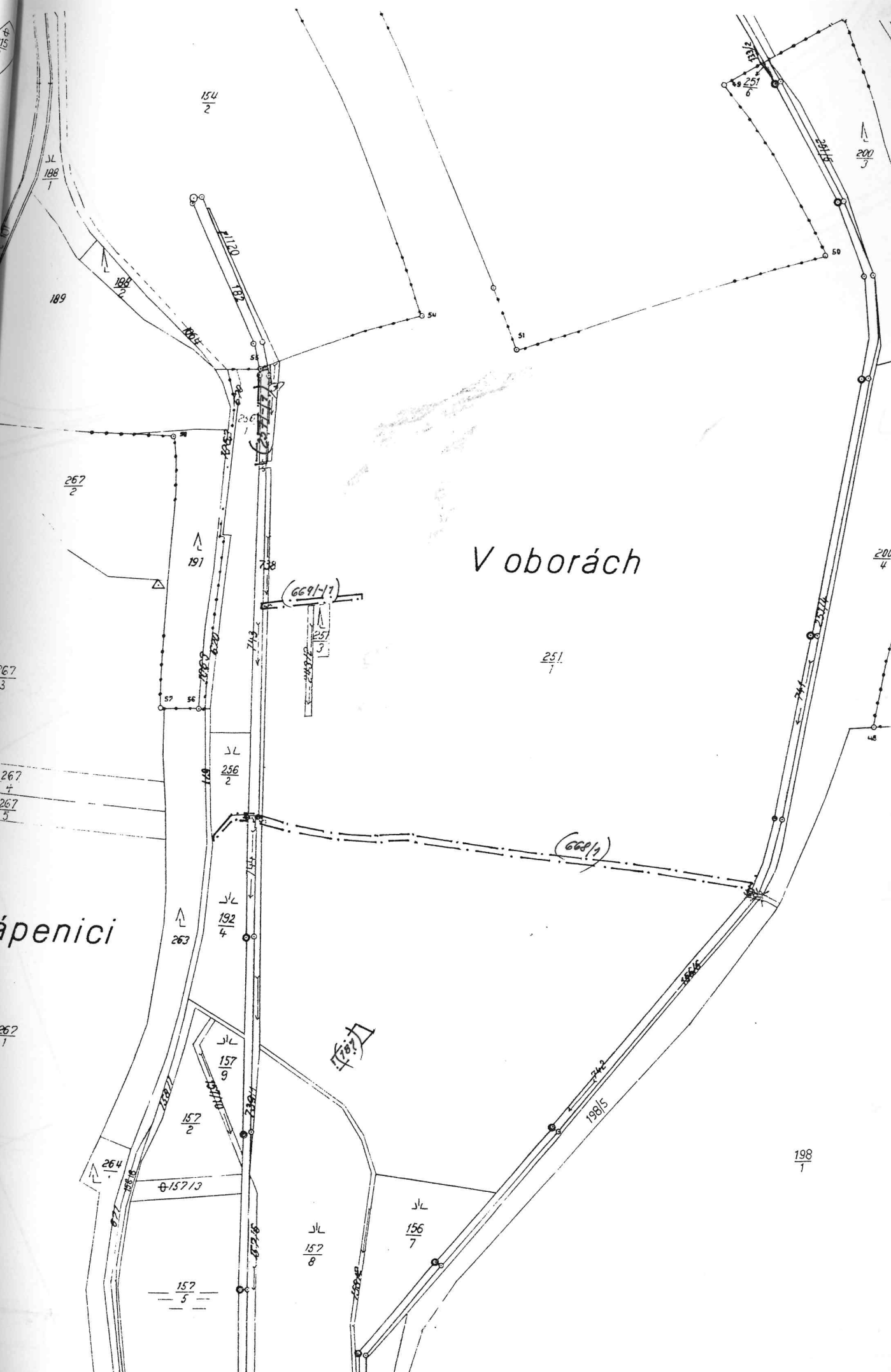
157
8

156
7

198.5

198
1

157
5



Na šibeniku

501

509

16

501

$\frac{498}{7}$

$\frac{48}{7}$

14

13

U křižku

č. d. Chlumín KN

$\frac{481}{7}$

50877

$\frac{504}{3}$

708/2

713

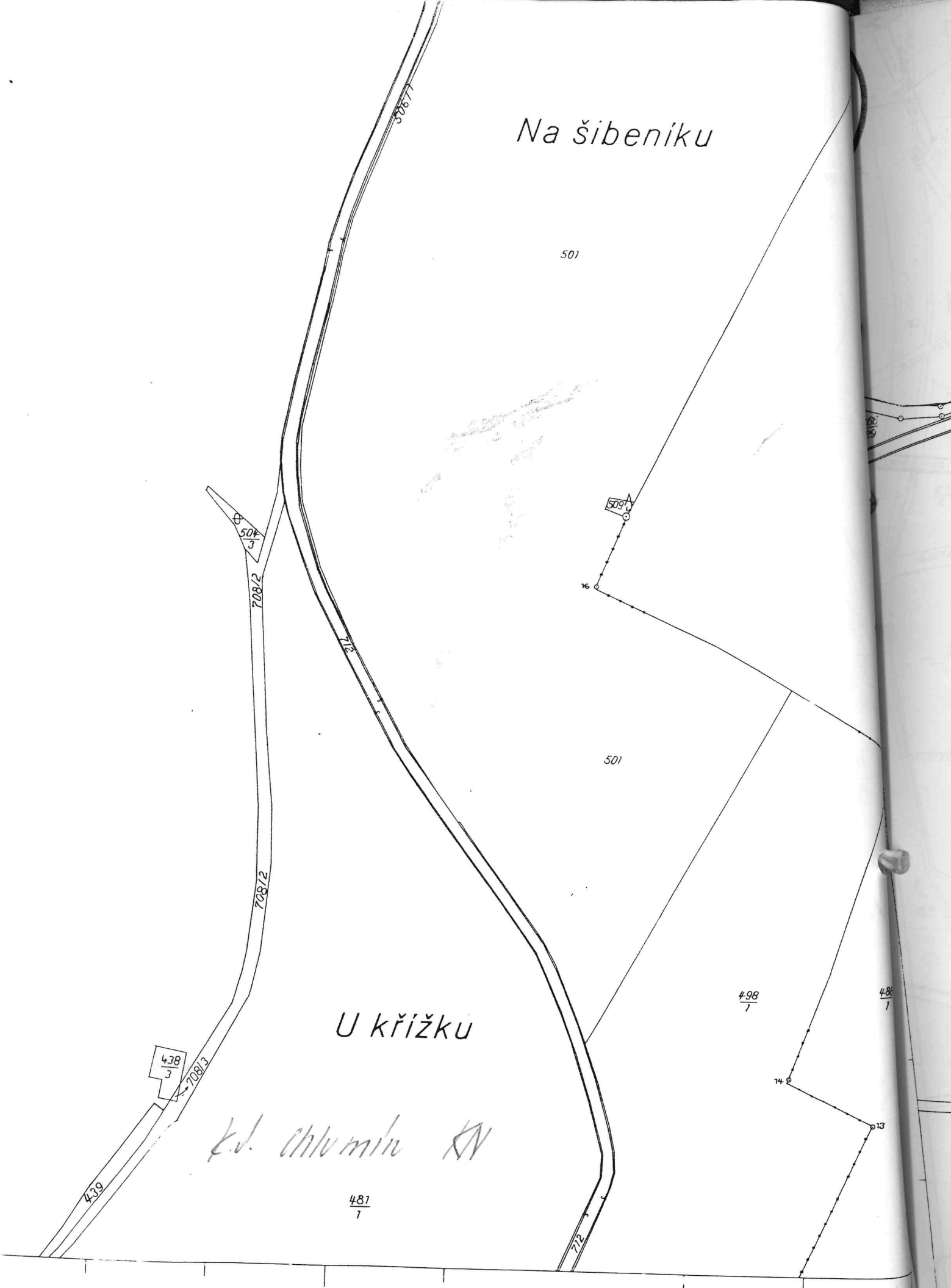
708/2

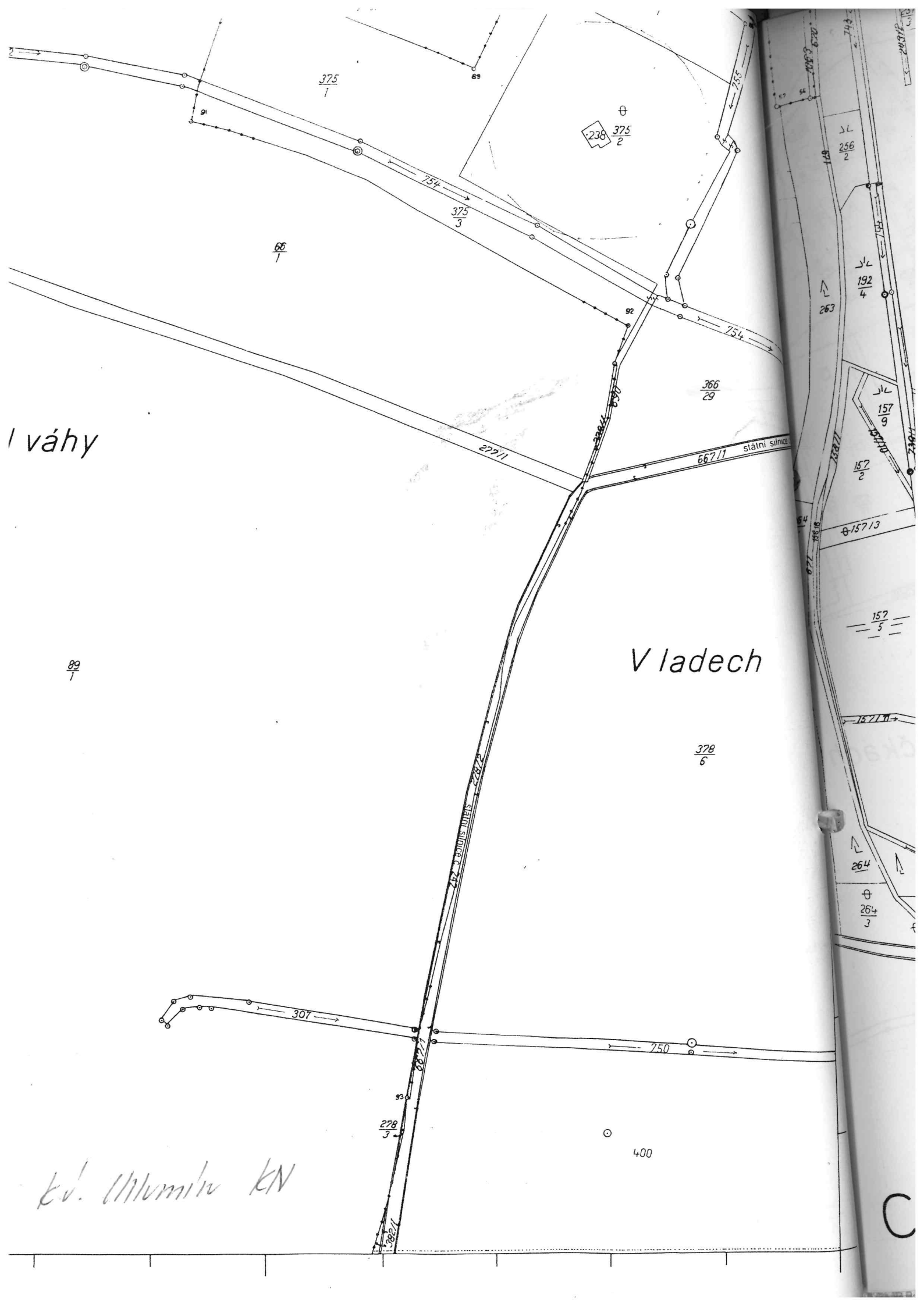
$\frac{438}{3}$

708/3

439

712





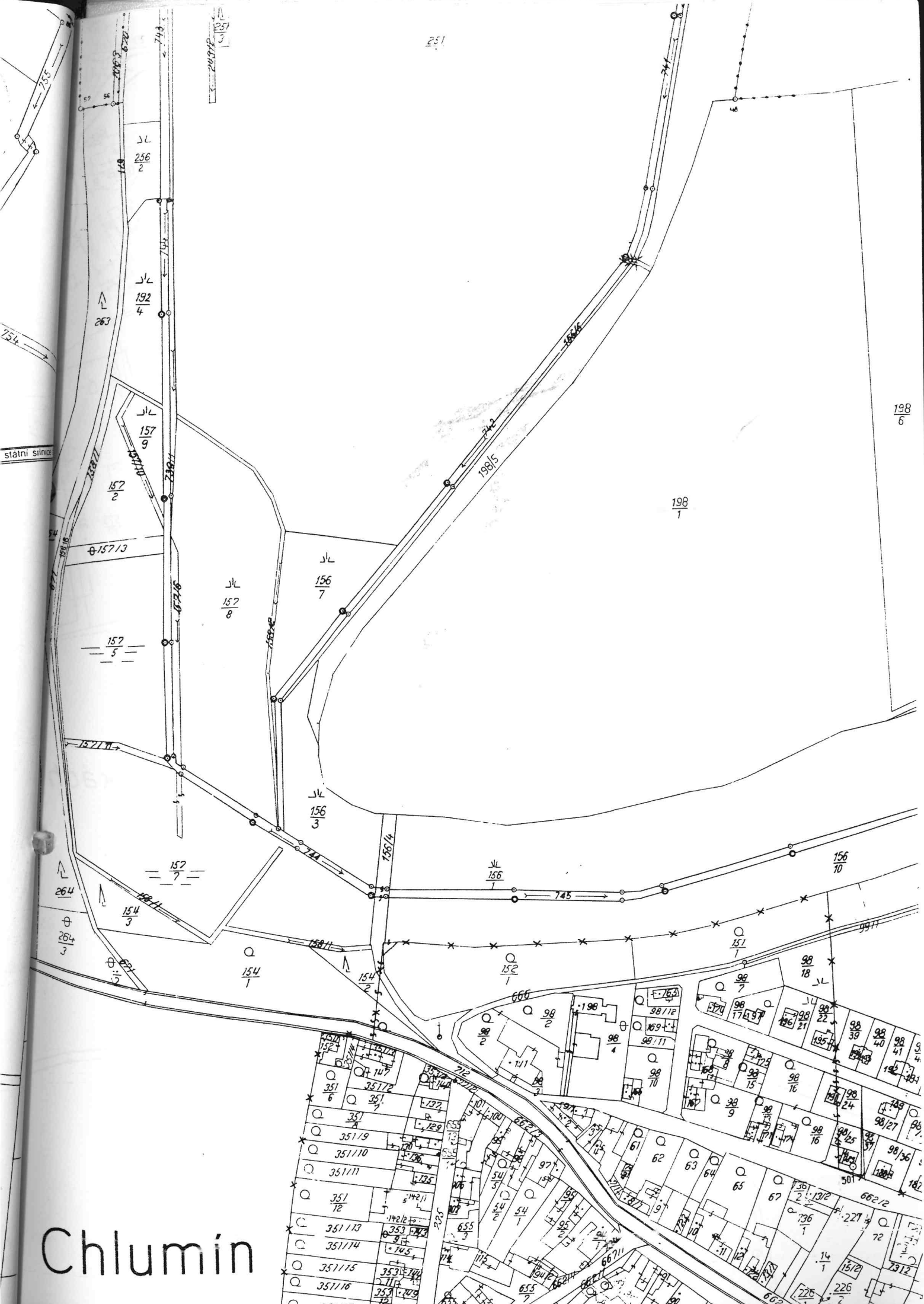
lváhy

Vladech

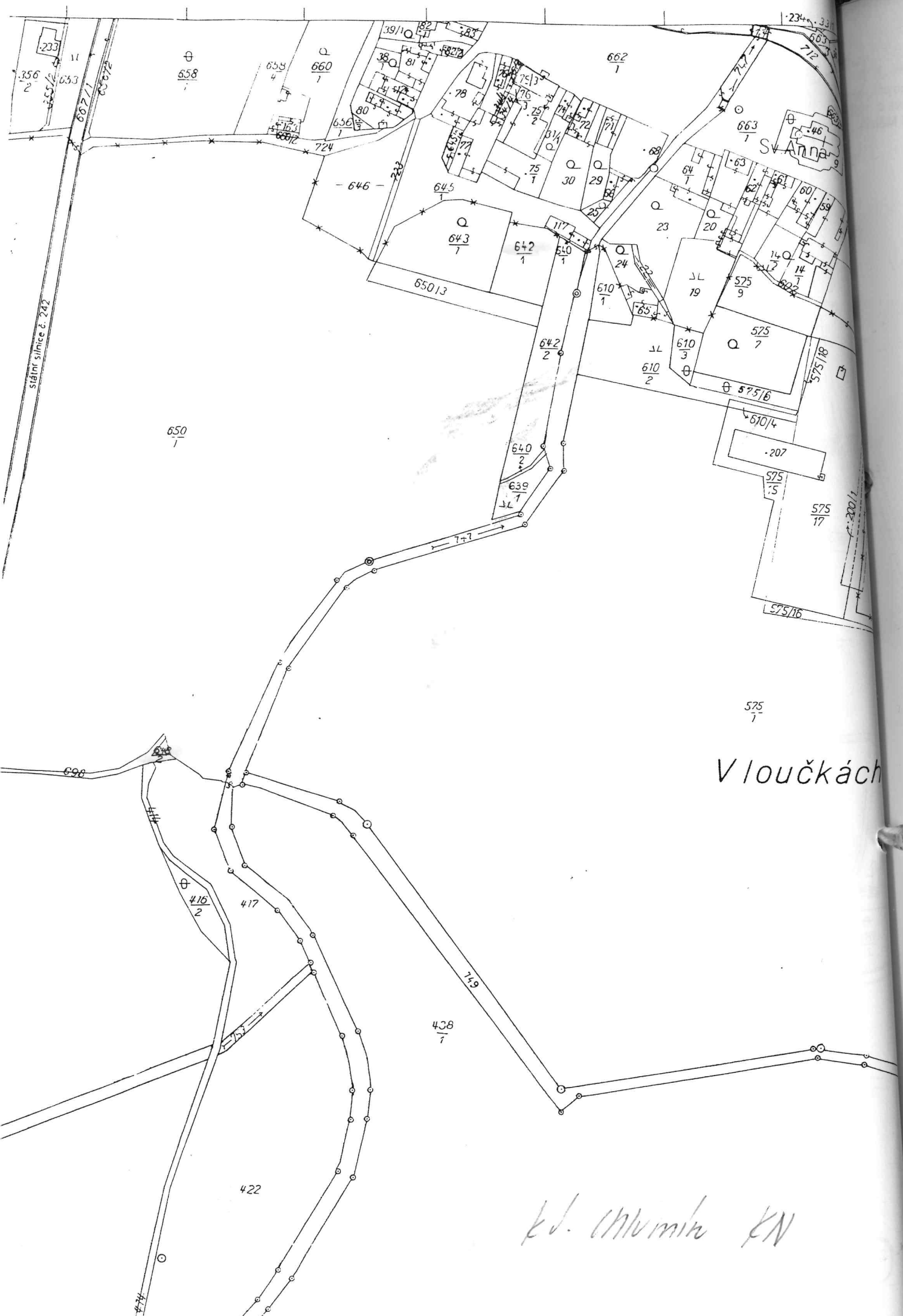
kv. Mlýnská KN

C

státní silnice



Chlumín



Vloučkách

kv. č. 11/1000 KN