

## SMLOUVA O DÍLO 203DT0803

Níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tito dle svých slov plně svéprávní účastníci:

### Objednatel

Obchodní firma: AQUAPARK OLOMOUC, a.s.  
Sídlo: Kafkova 526/21, Slavonín, 783 01, Olomouc  
Korespondenční adresa: Kafkova 526/21, Slavonín, 783 01, Olomouc  
IČ: 278 20 378  
DIČ: CZ 278 20 378  
Zapsaný v: OR vedený u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 3425  
ředitel společnosti: Ing. Dalibor Příkryl  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 2802402/0800  
Kontaktní telefon: +420 725 821 459  
Kontaktní e-mail: [prikryl@aqua-olomouc.cz](mailto:prikryl@aqua-olomouc.cz)  
(dále také jen jako „**Objednatel**“)

a

### Zhotovitel

Obchodní firma: Unipark s.r.o.  
Sídlo: Fryčajova 81/10, 614 00, Brno – Obřany, Česká republika  
IČ: 284 62 874  
DIČ: CZ 284 62 874  
Zapsaný v: OR vedený Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 70608  
Zástupce: Jan Bezucha, jednatel  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 043-3348930237/0100  
Kontaktní telefon: +420 775 253 944  
Kontaktní email: [info@unipark.cz](mailto:info@unipark.cz)  
(dále také jen jako „**Zhotovitel**“)

Uzavírají tuto **Smlouvu o dílo**:

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále specifikovaných pro objednatele dílo, a to konkrétně dodávku atrakcí, stavební a montážní práce včetně dodávky materiálů, výrobků, zařízení, konstrukcí a příslušenství, to vše v místě, termínu a rozsahu dále specifikovaném touto smlouvou a dokumentací specifikovanou v čl. I. odst. 4 této smlouvy (dále také jen jako „**Dílo**“).
2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat kvalitativní podmínky, jež jsou vymezeny platnými právními předpisy a technickými normami souvisejícími s prováděním Díla.
3. Součástí Díla je:
  - a) Zemní práce (výkopové práce + betonáž)
  - b) Dodávka materiálu a montáž Díla (horní stavba)
  - c) Projektová dokumentace k provedení výkopových prací a základových konstrukcí
  - d) geodetické vytyčení stavby
  - e) nosnou konstrukci na ceduli s provozním řádem
  - f) uzemnění stavby
  - g) zaškolení obsluhy
  - h) stavební deník
  - i) dodání následujících dokladů: Prohlášení o shodě  
Certifikát  
Návod na použití  
Návrh provozního řádu  
Cedule s provozním řádem
  - j) dokumentace skutečného provedení Díla v měřítku min 1:200, 2x v listinných vyhotoveních + 1x elektronicky na CD (soubory ve formátu pdf a v otevřeném formátu dwg - ACAD 2005),
  - k) proškolení obsluhy, uvedení do provozu, funkční zkoušky
  - l) úklid převzatého staveniště, likvidace odpadu, apod.
4. Dokumentace s názvem: „3D Bludiště, studie 3DT001“ byla dne 31. 1. 2020 vyhotovena společností Unipark s.r.o., dále jen „dokumentace“, a to jako podklad pro realizaci díla. Dokumentace tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
5. Objednatel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy zajistil vydání stanovisek všech dotčených orgánů státní správy opravňující objednatele k provedení Díla podle této smlouvy. Kopie těchto stanovisek je objednatel povinen předložit zhotoviteli před zahájením provádění Díla.
6. Účastníci pro vyloučení pochybností výslovně uvádějí, že součástí Díla není:
  - a) Tobogán
  - b) závazek zhotovitele zastupovat objednatele při provádění právních úkonů, činění jakýchkoli podání nebo jednání s příslušnými dotčenými orgány státní správy či

- soukromou fyzickou/právníckou osobou v souvislosti se stavbou Díla, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak;
- c) geologické a hydrogeologické průzkumy;
  - d) vstupní a výstupní turniket;
  - e) zjištění inženýrských sítí, jejich ochrana a přeložení;
  - f) zajištění vyjádření, stanovisek či jiných právních a administrativních náležitostí;
  - g) změny v dokumentaci projednané po nabytí právní účinnosti této smlouvy (tj. po podpisu této smlouvy);
7. Zhotovitel se zavazuje vybudovat a dokončit výše specifikované Dílo bez vad, na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí a v souladu s následujícími dokumenty:
- a) ustanovení této smlouvy,
  - b) projektová dokumentace (viz článek I., odst. 4 této smlouvy)
  - c) k předmětné stavbě a k předmětnému Dílu vydaná pravomocná veřejnoprávní povolení, včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy,
  - d) cenová nabídka zhotovitele (viz příloha č. 2 této smlouvy)
  - e) ostatní dodatečně vyhotovené a objednatelům odsouhlasené dokumenty (např. technologické postupy, opatření BOZP, harmonogramy, protokol o předání staveniště, objednatelům potvrzené zápisy do stavebního deníku apod.)
- V případě rozdílů mezi výše uvedenými dokumenty mají dokumenty uvedené dříve (výše), je-li to právně možné, přednost před dokumenty uvedenými později (níže).
8. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

## **II. Místo provádění díla**

1. Místem provádění Díla je pozemek parc. č. 1081/120 v katastrálním území Slavonín [750 387], obec Olomouc [500 496], stát Česká republika, dále jen „Stavební pozemek“.
2. Stavební pozemek je ve výlučném vlastnictví Statutárního města Olomouc, když objednatel zhotoviteli výslovně garantuje, že vlastník Stavebního pozemku udělil plný a neodvolatelný souhlas s provedením Díla podle této smlouvy a že Stavební pozemek není zatížen žádnými právy třetích osob, které by bránily provedení Díla podle této smlouvy.
3. Objednatel prohlašuje, že Stavební pozemek není zatížen žádnými faktickými vadami, které by bránily zhotovení Díla podle této smlouvy.
4. V případě, že objednatel nesdělí, zatají nebo neseznámí zhotovitele s technickým stavem a pozicí jakéhokoli trubního, instalačního, komunikačního či jiného vedení v rámci inženýrských sítí nebo technického zařízení budov na staveništi, a dojde ze strany zhotovitele k jejich poškození, nenese zhotovitel žádnou hmotnou odpovědnost ani odpovědnost za opravu či finanční vypořádání. Veškerá odpovědnost (např. materiální, finanční) připadá na objednatele.
5. Staveniště zřizuje na Stavebním pozemku na svůj náklad zhotovitel.

### **III. Doba a způsob provedení Díla**

1. Zhotovitele se zavazuje provést Dílo v těchto termínech.

Termín předání staveniště: 01. 12. 2020

Termín zahájení Díla: 01. 12. 2020

Termín předání Díla: 30. 4. 2021

2. Zhotovitel bude provádět Dílo podle vlastního předem připraveného harmonogramu, který je povinen předložit objednateli k nahlédnutí, bude-li k tomu objednatelem vyzván.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k řádnému provedení, dokončení a předání Díla. Objednateli se také zavazuje zajistit, aby zhotovitel nebyl při provádění Díla rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli k provedení Díla v potřebném rozsahu vyklizené staveniště na Stavebním pozemku a zajistí přístup k odběru elektrické energie a vody, což je třeba k provedení Díla. Náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu nese objednatel, a to v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci Díla. Bude-li to pro provedení Díla třeba, zajistí objednatel povolení na dočasné užívání veřejných a jiných ploch.
5. Přeprava rozměrných a objemových prvků/materiálů na staveniště bude probíhat dle aktuální situace po dohodě zhotovitele s objednatelem. Příjezdové komunikace a využívané cesty pro mechanizaci, dopravu zhotovitele nad 3,5 tuny budou dohodnuty mezi objednatelem a zhotovitelem před započítáním Díla, vč. hmotnostních omezení, případně zaznačeno do situace stavby.
6. Současně s předáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i veškeré další podklady, dokumenty a rozhodnutí, která objednatele opravňují (a jsou potřebné) k zahájení a provádění Díla. Připravenost objednatele i zhotovitele k provedení Díla bude deklarována zahajovacím zápisem ve stavebním deníku, který jsou oba účastníci povinni podepsat. Nebude-li moci zhotovitel ve sjednaném termínu zahájit provádění Díla z důvodu na straně objednatele, nebo bude-li zhotovitel nucen přerušit provádění Díla z důvodu na straně objednatele, a proto nebude zhotovitel schopen dokončit a předat Dílo objednateli ve sjednaném termínu, nepovažuje se takové prodlení zhotovitele za porušení této smlouvy. Vznikne-li zhotoviteli v souvislosti s nemožností zahájit provádění Díla nebo v souvislosti s nutností přerušit provádění Díla z důvodu na straně objednatele škoda, je objednatel povinen mu ji nahradit.
7. Zhotovitel provede Dílo na své nebezpečí ve stanovené době. Zhotovitel odpovídá za všechny případné škody a též bezpečnost Díla ve vztahu ke svým pracovníkům, objednateli i třetím osobám nacházejícím se oprávněně v prostoru staveniště, a to až do předání dokončeného Díla objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že na vlastní náklady odstraní odpady, které vzniknou při jeho činnosti.

8. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s právními předpisy a zapisovat do něj všechny skutečnosti související s prováděním Díla. Stavební deník bude uložen na staveništi tak, aby k němu měl objednatel přístup.
9. Vyvstane-li v průběhu provádění Díla z jakéhokoli důvodu nutnost změnit materiál, který má být použit při provádění Díla podle této smlouvy, je zhotovitel povinen o tomto bezodkladně informovat objednatele a zaznamenat toto zjištění do stavebního deníku. Jiný materiál nelze použít bez výslovných souhlasů objednatele a zhotovitele vyjádřených v zápisu do stavebního deníku s připojením jejich podpisů. Bude-li v souvislosti se změnou materiálu nutno změnit i cenu za Dílo, provede se tak dodatkem k této smlouvě, který jsou povinni podepsat oba účastníci.
10. Zhotovitel provede Dílo prostřednictvím svých zaměstnanců, nebo třetích osob podnikajících v dané oblasti (subdodavatelé), se kterými uzavře smlouvu zavazující je k dodávce konkrétních plnění.
11. Objednatel je zápisem do stavebního deníku oprávněn vyzvat zhotovitele k přerušení provádění Díla v případě, že má za to, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, platnými právními nebo technickými normami. Provádění Díla bude zhotovitelem přerušeno do doby, než mezi účastníky dojde k dohodě o dalším postupu.
12. Zhotovitel je zápisem do stavebního deníku oprávněn přerušit provádění Díla v těchto případech:
  - a) je-li objednatel v prodlení s placením ceny za Dílo, resp. části ceny za Dílo – od 10-tého dne po vzniku prodlení do zaplacení,
  - b) požaduje-li objednatel změny v provedení Díla – po dobu jednání o řešení změny,
  - c) nastanou-li zhotovitelem nepředvídatelné a neovlivnitelné překážky v provádění Díla, zejm. změny počasí (děšť, vítr atd.), v důsledku, kterých nebude zhotovitel moci pokračovat v provádění Díla bez nebezpečí škody na životě, zdraví nebo majetku, snížení kvality díla a/nebo vzniku vad Díla – po dobu trvání takových překážek,
  - d) je-li objednatel v prodlení s poskytnutím nezbytné součinnosti – do doby poskytnutí součinnosti,
  - e) vysloví-li příslušný resp. dotčený orgán státní správy zamítavé rozhodnutí resp. negativní stanovisko k provádění Díla – do doby získání kladného rozhodnutí resp. stanoviska příslušného resp. dotčeného orgánu státní správy,
  - f) zabrání-li provádění Díla vyšší moc – po dobu trvání překážky způsobené vyšší mocí.
13. Termín dokončení Díla se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel přerušil provádění Díla dle čl. III. odst. 10. a 11. této smlouvy.
14. V případě, že bude při prohlídce zjištěno, že Dílo nevykazuje žádné vady ani nedodělky, je objednatel povinen od zhotovitele dokončené Dílo převzít, a to na základě předávacího protokolu, který jsou oba účastníci povinni podepsat. V případě, že bude při prohlídce zjištěno, že dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání

podstatným způsobem neomezují, je Dílo považováno za dokončené a objednatel není oprávněn odmítnout jeho převzetí. Dílo se považuje za provedené, dokončené a předané bez výhrad, pokud je objednatel bezdůvodně odmítne převzít a/nebo podepsat předávací protokol, anebo pokud se bezdůvodně nedostaví k provedení prohlídky.

15. V případě, že bude při prohlídce zjištěno, že Dílo vykazuje vady a/nebo nedodělky, které brání řádnému užívání Díla, není Dílo považováno za dokončené a objednatel není povinen jej převzít.
16. Při prohlídce zjištěné vady a nedodělky (bránící i nebránící řádnému užívání díla) účastníci zaznamenají do stavebního deníku a do předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen zjištěné vady a nedodělky bezodkladně odstranit, nejpozději však do 14 dnů. Jakmile bude mít zhotovitel za to, že vady a nedodělky byly odstraněny, oznámí toto objednateli a účastníci provedou společně opětovnou prohlídku díla. Při opětovné prohlídce bude postupováno podle čl. IV. odst. 13., 14. a 15. této smlouvy.

#### **IV. Cena za Dílo, platební podmínky**

1. Cena za Dílo dle této smlouvy je dohodou účastníků stanovena jako cena pevná ve výši **5 930 000,-Kč (slovy: pět milionů devět set třicet tisíc korun)** bez DPH. K ceně za Dílo bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Cenu za dílo je možné měnit pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě.
2. Součástí ceny za Dílo jsou veškeré náklady zhotovitele související s provedením Díla podle této smlouvy.
3. Cenu za Dílo se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli způsobem dále uvedeným v tomto článku v měně CZK.
4. Dohodnutá kupní cena bude uhrazena objednatelem dle dohody smluvních stran následovně:
  - a) Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli 1. platbu - zálohu za Dílo ve výši **40 %** ze sjednané ceny Díla, tj. 2 372 000,- Kč bez DPH nejpozději do 7 dnů od podpisu smlouvy; tyto finanční prostředky objednatele se stávají součástí Ceny Díla a tedy majetkem Zhotovitele až okamžikem řádného dokončení Díla.
  - b) Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli 2. platbu ceny Díla ve výši **30 %** ze sjednané ceny Díla, tj. 1 779 000,- Kč bez DPH, a to na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit ke dni předání díla se splatností do 14 dní; tyto finanční prostředky objednatele se stávají součástí Ceny Díla a tedy majetkem zhotovitele až okamžikem řádného dokončení Díla.
  - c) Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli 3. platbu ceny Díla ve výši **30 %** ze sjednané ceny Díla, tj. 1 779 000,- Kč bez DPH, a to na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit ke dni předání díla se splatností do

60 dní; tyto finanční prostředky objednatele se stávají součástí Ceny Díla a tedy majetkem zhotovitele až okamžikem řádného dokončení Díla..

#### **V. Kvalita díla, odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v takové kvalitě, aby po obvyklou dobu mohlo být v obvyklém rozsahu a obvyklým způsobem užíváno k účelu, k němuž je určeno.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za skryté vady Díla, které má Dílo v době jeho předání objednateli, pokud mu je oznámí objednatel písemně nebo emailem bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, nejpozději však do 36 měsíců od předání Díla objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli také za vady Díla vzniklé po předání díla objednateli, které byly způsobeny porušením jeho povinností, pokud mu je oznámí objednatel písemně nebo emailem bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, nejpozději však do 24 měsíců od předání Díla objednateli.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost stavebních prací a stavebních konstrukcí po dobu 36 měsíců ode dne předání díla objednateli. Záruku za jakost ostatních součástí Díla (příslušenství a zařizovací předměty) poskytuje zhotovitel objednateli v rozsahu a na dobu stanovenou výrobcem nebo dodavatelem, nejméně však v délce 24 měsíců – tyto věci (zcela či částečně vyloučené ze záruky) uvede zhotovitel ve zvláštním dokumentu podepsaném smluvními stranami při podpisu této smlouvy.
5. Objednatel není oprávněn v záruční době do Díla či jakékoli jeho části zasahovat, kromě běžné údržby, pokud tak učiní, záruka se neuplatňuje. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou, běžným opotřebením nebo vyšší mocí. Zhotovitel se také zproští povinnosti z vady Díla, prokáže-li, že vada Díla byla způsobena jen chybou v projektové dokumentaci dodané objednatelem, nebo jen selháním technického dozoru, který si objednatel k dozorování nad prováděním Díla zvolil.
6. Zhotovitel se zavazuje vady Díla odstranit bezplatně a bezodkladně po obdržení informace o vadě Díla od objednatele, nejdéle však do 15 dnů. Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu uplatněnou (reklamovanou) vadu neodstraní, má objednatel právo zadat opravu třetí osobě (odborné firmě). Náklady spojené s takto provedeným odstraněním reklamovaných vad uhradí objednateli zhotovitel, a to na základě faktury splatné do 35-ti dnů ode dne doručení. Odstranění reklamované vady tímto způsobem nemá vliv na existenci či běh záruční doby zhotovitele.

#### **VI. Zrušení smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze zrušit písemnou dohodou účastníků, nebo jednostrannou písemnou výpovědí některého účastníka zaslanou doporučeně na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy. Účastníci jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, a to výlučně z důvodů níže uvedených. Na základě výpovědi učiněné ze strany některého účastníka bude tato smlouva zrušena ke dni doručení výpovědi druhému účastníkovi, přičemž výpověď se považuje za doručenou i tehdy, pokud druhý účastník odmítne výpověď převzít, nebo si ji nevyzvedne z uložení na základě výzvy pošty, a to v den vrácení nevyzvednuté výpovědi zpět odesílateli.
2. Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět jen v případě, že oprávněně přeruší provádění Díla podle čl. III. odst. 11. této smlouvy a důvody přerušení trvají více než 14 kalendářních dnů, nebo bude soudem zjištěn úpadek objednatele.
3. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět jen v případě, že zhotovitel je bez zavinění objednatele v prodlení s dokončením Díla po dobu delší než 14 kalendářních dnů, nebo bude soudem zjištěn úpadek zhotovitele.
4. Bude-li smlouva zrušena kýmkoli způsobem uvedeným v tomto článku, jsou účastníci povinni nejpozději do 14 dnů vypořádat své vzájemné závazky z této smlouvy, zejm. provést finanční vyrovnání.

## **VII. Ostatní ujednání**

1. Vlastníkem Díla a každé jeho součásti (materiálu, hmoty, výrobku, zařízení, konstrukce i příslušenství) je zhotovitel, a to až do okamžiku předání Díla objednateli, zhotovitel také nese nebezpečí škody na Díle až do okamžiku jeho předání objednateli.
2. Objednatel nese nebezpečí škody na Stavebním pozemku, zhotovitel odpovídá objednateli jen za jím způsobené poškození Stavebního pozemku.
3. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z ceny za dílo za každý den prodlení, počínaje 15. dnem trvajícího prodlení.
4. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení se zaplacením ceny za dílo, resp. části ceny za dílo, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
5. V případě, že se zhotovitel nedodrží sjednané termíny odstraňování vad z předání Díla (viz článek III. této smlouvy) nebo termíny odstraňování reklamačních vad Díla (viz článek V této smlouvy) zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% (slovy: jedna setina procenta) z ceny za dílo za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
6. Výzva k zaplacení smluvní pokuty musí být učiněna písemně a doručena na adresu povinného účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy. Výzva se považuje za doručenou i tehdy, pokud si ji povinný účastník odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne z uložení na základě výzvy pošty.



7. Dohodou účastníků se stanovuje splatnost smluvní pokuty 14 dnů.
8. Povinnost zaplatit jakoukoli částku podle této smlouvy je splněna připsáním částky na účet věřitele.

### **VIII. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý účastník.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.
3. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – 3D Bludiště, studie 3DT001 a č. 2 – Hrubý rozpočet stavby.
4. Zabezpečení materiálu na stavbě bude provedeno v oploceném areálu objednatele.
5. Uzavřením této smlouvy se zrušují a nahrazují všechny písemné i ústní smlouvy, dohody a ujednání uzavřené dříve mezi účastníky této smlouvy, jejichž předmětem bylo stanovení práv a povinností při zhotovení Díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen po dohodě účastníků prostřednictvím písemných, číslovaných a datovaných dodatků podepsaných oběma účastníky této smlouvy.
7. Vzájemná práva a povinnosti účastníků se řídí především ustanoveními této smlouvy, práva a povinnosti účastníků touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit vzájemným jednáním účastníků, budou řešeny podle českého práva před soudy České republiky, jako věcně a místě příslušný soud I. stupně účastníci určují Městský soud v Brně.
9. Účastníci se osvobozují od odpovědnosti za částečné, nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a na jejich vůli nezávislých událostí a mající bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy o dílo, jako např. živelné pohromy a mimořádně nepříznivé povětrnostní podmínky zapsané ve stavebním deníku.

10. Účastníci shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V Olomouci dne .....

V Brně dne .....

.....  
*Objednatel*  
ředitel společnosti  
Ing. Dalibor Přikryl

.....  
*Zhotovitel*  
Unipark s.r.o.  
Jan Bezucha (jednatel společnosti)