

## **Rámcová smlouva**

č. 154/2017

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ")

### **I.**

#### **Smluvní strany**

##### **1. Česká republika – Městský soud v Praze**

se sídlem Spálená 6/2, 112 16 Praha 2

zastoupená JUDr. Liborem Vávrou, předsedou soudu

IČO: 00215660

DIČ: CZ00215660 - není plátcem DPH

bankovní spojení: xxx

č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

**a**

##### **2. DAPE v.o.s.**

se sídlem Vnější 11, 141 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7539

zastoupená : Ing.Danou Divišovou, společníkem,

Ing.Ludmilou Wittingerovou, společníkem

IČO: 47114894

DIČ: CZ47114894

bankovní spojení: xx

č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):**

### **II.**

#### **Předmět Smlouvy**

1. Předmětem plnění této Smlouvy je zajištění obnovy, nebo změny podlahových krytin v kancelářích, jednacích síních a dalších provozních místnostech objektů a to včetně přípravy a úpravy podkladního povrchu, likvidací starých krytin a novou dodávkou:  
1/textilní podlahovou krytinou – zátěžovou, vpichovanou s výškou do 4/8mm z PP materiálu (typu. Primavera, Rambo, Avenue)  
nebo  
2/ zátěžovým PVC do tl.3mm
2. Místa plnění jsou budovy Městského soudu v Praze Spálená 6/2, Praha 2; Slezská 2009/9, Praha 2 a Hybernská 1006/18, Praha 1.
3. Součástí předmětu plnění této smlouvy jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, nutné k jeho zdárnému a úplnému provedení.

4. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění smlouvy s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby předmět plnění svou kvalitou i rozsahem odpovídal účelu této Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v souladu
  - a. s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
  - b. s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
  - c. s obecně závaznými právními předpisy a
  - d. se závaznými podmínkami stanovenými pro plnění předmětu smlouvy objednatelem v podmínkách obsažených ve vyhlášení výběrového řízení.
5. Objednatel se zavazuje předmět plnění této smlouvy převzít a uhradit jeho cenu.
6. Práce nad rámec rozsahu předmětu plnění, vymezeného v článku II. této Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení předmětu plnění, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele.

### III. Čas plnění

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou na rok 2017.
2. Přerušil-li zhotovitel realizaci plnění předmětu smlouvy z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání této Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším plnění předmětu smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod.

### IV. Cena předmětu plnění

1. Cena předmětu plnění, uvedeného v čl. II. této Smlouvy byla dohodnuta ve výši

<b>KOBERCE</b>	jednotka	bez DPH	DPH 21%	s DPH
Dodávka podlahové krytiny	Kč/m <sup>2</sup>	190,00	39,90	229,90
Odstranění původní kob. krytiny s očištěním povrchu	Kč/m <sup>2</sup>	35,00	7,35	42,35
Likvidace původní krytiny kobercové	Kč/m <sup>2</sup>	40,00	8,40	48,40
Vyrovnání podkladu stěrkou	Kč/m <sup>2</sup>	138,00	28,98	166,98
Pokládka nové podlahové krytiny	Kč/bm	108,00	22,68	130,68
Olištování po obvodu koberc. páskem	Kč/bm	63,00	13,23	76,23
<b>PVC</b>	Kč/m <sup>2</sup>			
Dodávka podlahové krytiny	Kč/m <sup>2</sup>	310,00	65,10	375,10
Odstranění původní PVC krytiny s očištěním povrchu	Kč/m <sup>2</sup>	35,00	7,35	42,35
Likvidace původ. krytiny PVC	Kč/m <sup>2</sup>	40,00	8,40	48,40
Vyrovnání podkladu stěrkou	Kč/m <sup>2</sup>	138,00	28,98	166,98
Pokládka nové podlahové krytiny	Kč/m <sup>2</sup>	140,00	29,40	169,40
Olištování po obvodu PVC páskem	Kč/bm	32,00	6,72	38,72
Dodávka pásu PVC	Kč/bm	10,00	2,10	12,10
Doprava koberců a PVC s pracovníkem	Kč/jízda	600,00	126,00	726,00

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace.

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí a předmětu smlouvy jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním této Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně předmětu smlouvy.
3. Dojde-li v průběhu realizace předmětu této smlouvy ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena předmětu smlouvy bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## **V.**

### **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci předmětu plnění zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. V. odst. 3. této Smlouvy.
3. Úhrada ceny bude provedena v české měně na základě faktur doručených objednateli a vystavených zhotovitelem v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí být objednateli doručena do 5-ti pracovních dnů od vystavení, musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené v ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v ust. § 435 zák. č. 89/2012 Sb., OZ. Přílohou faktury musí být objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis skutečně provedených prací. Bez této přílohy není objednatel povinen fakturu odsouhlasit.
4. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou uvedenou v čl. VII. odst. 1 této Smlouvy. Splatnost faktur je stanovena do třiceti (30) kalendářních dnů od data vystavení faktury zhotovitelem. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti a přílohy stanovené v čl. V. odst. 3 této Smlouvy a požadované právními předpisy, objednatel má právo ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit zhotoviteli k opravě a doplnění. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku vystavení opravené či doplněné faktury zhotovitelem.

## **VI.**

### **Další povinnosti objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace předmětu smlouvy a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
2. Zhotovitel se zavazuje během realizace předmětu smlouvy i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s realizací předmětu smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na realizaci předmětu smlouvy podílejí.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé realizací předmětu smlouvy.
4. Veškeré práce související s plněním předmětu smlouvy budou prováděny mimo pracovní dobu a v pracovní době objednatele tak, aby nenarušovaly chod provozu objednatele. Složení materiálu je možné v pracovní době, parkování vozidel zhotovitele v objektu je možné v mimopracovní době.
5. Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatele.
6. Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení předmětu plnění využil.
7. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
8. Zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání.

## **VII. Oprávněné osoby**

1. Mimo osoby uvedené v čl. I. této Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat ve věcech ekonomických i technických, včetně kontroly provádění prací a jejich převzetí, a odsouhlasení faktur

Za objekt Slezská 2009/9, Praha 2  
Ivan Černý, tel. xxx xxx xxx, e-mail [icerny@msoud.pha.justice.cz](mailto:icerny@msoud.pha.justice.cz)

Za objekt Spálená 6/2, Praha 2  
Ing. Jiří Kotrč, tel. xxx xxx xxx, e-mail [JKotrc@msoud.pha.justice.cz](mailto:JKotrc@msoud.pha.justice.cz)

Za objekt Hybernská 1006/18, Praha 1  
Jan Marek, tel. xxx xxx xxx, e-mail [JMarek@msoud.pha.justice.cz](mailto:JMarek@msoud.pha.justice.cz)

2. Mimo osoby uvedené v čl. I. této Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat bez omezení rozsahu včetně předání předmětu smlouvy:  
Ing. Dana Divišová, tel: xxxxxxxxx, e-mail: [dape@dape-uklid.cz](mailto:dape@dape-uklid.cz)

3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## **VIII.**

### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost předmětu této smlouvy, tedy přejímá závazek, že předmět této smlouvy bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti. Záruční doba za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, délce dvanácti (12) měsíců, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí předmětu této smlouvy.
2. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada předmětu plnění této smlouvy, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
3. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou tato Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
  - odstranění vad opravou vadné části předmětu plnění, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
  - přiměřenou slevu z ceny předmětu plnění,a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
4. Ustanovením čl. VIII. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od této Smlouvy z důvodu vad předmětu plnění v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení této Smlouvy.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad do dvou (2) pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady.
6. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

## **IX.**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky

podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s realizací předmětu smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny předmětu plnění konkrétní objednávky za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků předmětu smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. VIII. této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny předmětu plnění konkrétní objednávky za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VI. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. V. této Smlouvy.
7. Odstoupením od této Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **X.**

### **Ukončení Smlouvy**

1. Odstoupit od této Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do třiceti (30) dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
2. Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením této Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod

odstoupení týká jen části předmětu plnění.

5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

## **XI. Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení této Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v Registru smluv v rozsahu stanoveném zákonem č. 340/2015 Sb.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

V Praze dne  
za objednatele

V Praze dne  
za zhotovitele

JUDr. Libor Vávra  
předseda Městského soudu v Praze

Ing. Dana Divišová  
společník DAPE v.o.s.