

Realitní agentura

356 01 Sokolov, Sokolovská 1205, telefon 352 625 743

Marcel Stein, IČ 157 55 517

mobil 607 806 026 marcel.stein@seznam.cz

Živ. list MÚ Sokolov č.j. 4866/2006/ŽÚ

KUPNÍ SMLOUVA**spojená se smlouvou o předkupním právu**uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89 / 2012 Sb. v platném znění
mezi účastníky podle svého prohlášení svéprávnými, jimiž jsou:

1. **Město Horní Slavkov, IČ 00259322,**
se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
zastoupené starostou, panem Alexandrem Terekem
dále jen „**prodávající**“ či **strana prodávající**“ na straně první

Smlouva vyhotovena na základě usnesení 2/17
č. 27/11/2016 ze dne 25.1.2016
Datum zveřejnění Finanční krytí
zabezpečeno - podpis správce rozpočtu
Doložka vyhotovena
dne 24.6.2016 Příjmení osoby odpovědné za
věcnou správnost smlouvy a podpis
Kolbasa, Miroslav

a

2. **K M K GRANIT, a.s., IČ 468 84 556**
se sídlem Krásno, Mírová 545, 357 31 Horní Slavkov
zapsaná do obch. rejstříku KS v Plzni dne 05.11.1992, oddíl B, vložka 1255
Za společnost jedná předseda představenstva Miroslav Kolbasa, nar. 17.02.1955, bytem Krásno,
Mírová 69, 357 31 Horní Slavkov, kterého na základě plné moci zastupuje pan Ing. Pavel Tatýrek, RČ
720305/2230, bytem Těšovice 61.
dále jen „**kupující**“ či **strana kupující**“ na straně druhé

(Prodávající a kupující dále společně označeni také jen jako „**smluvní strany**“ či **strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich.)

v tomto znění:

Čl. I.**Označení nemovitých věcí (předmět převodu)**

Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného jako pozemková parcela parcelního čísla **3482/25** – orná půda o výměře 17 407 m² v katastrálním území a obci **Horní Slavkov**, okres Sokolov. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. **1**, který je veden pro katastrální území Horní Slavkov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Čl. II.**Předmět smlouvy, kupní cena a její úhrada**

- 2.1 Prodávající předmět převodu specifikovaný článkem I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím prodává tak, jak jej sám doposud užíval, nebo užívat byl oprávněn.
- 2.2 Kupní cena nemovité věci byla stranami sjednána v celkové výši **Kč 1 967 000,- (slovy: Jeden milion devětsetšedesát sedm tisíc - Korun - českých)**, to jest ve výši stanovené odborným vyjádřením o ceně obvyklé č. 216-1349 znalkyně Heleny Přibilové.
- 2.3 Strana kupující předmět převodu za dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá za účelem výstavby objektu výroby granulátů, sušených směsí a keramických pomůcek.
- 2.4 Strana kupující se zavazuje uhradit straně prodávající kupní cenu, uvedenou v odstavci

2.2 tohoto článku této smlouvy do 10 dní od jejího podpisu bankovním převodem na účet *strany prodávající*, který je veden u České spořitelny, a.s., číslo účtu **19-0862175349/0800**. *Strana prodávající* se zavazuje do 10 dní od přijetí platby dle předchozí věty, předat katastrálnímu úřadu podepsanou kupní smlouvu spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. III.

Prohlášení účastníků smlouvy

- 3.1 *Strana prodávající* rozhodla o podmínkách prodeje *předmětu převodu* a o výši prodejní ceny usnesením řádného zasedání Zastupitelstva města č. ZM II/16/24, konaného dne 25.05.2016 jemuž předcházelo zveřejnění záměru na úřední desce ve dnech 05.01.2016 až 20.01.2016.
- 3.2 Převodce (*strana prodávající*), Město Horní Slavkov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (tj. podmínky stanovené zejména v ustanovení § 39 a ustanovení v § 85 písmeno a.) zákona), byly splněny.
- 3.3 *Strana prodávající* prohlašuje, že *předmět převodu* se převádí prost všech břemen, jakýchkoliv věcných práv, dluhů, služebností a právních závad, kromě takových, které se zřizují touto smlouvou. *Strana kupující* žádá věcná práva, dluhy, služebnosti a právní závady z doby dřívější nepřejímá.
- 3.4 *Strana kupující* prohlašuje, že stav *předmětu převodu* dobře zná a že jej v tomto stavu přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. IV.

Náklady, poplatky a daně

- 4.1 Náklady spojené s vypracováním této smlouvy, správní poplatek spojený s vkladem práva do katastru nemovitostí a úhradu nákladů za ocenění pozemku uhradí po vzájemné dohodě *strana kupující straně prodávající* na základě výzvy *strany prodávající* do 10 dnů od podpisu této smlouvy a to převodem na účet č. **19-0862175349/0800**.
- 4.2 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je *strana prodávající*, která bere na vědomí, že je povinna podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí včetně předepsaných příloh a daň uhradit, a to vše v termínu do konce třetího měsíce po měsíci v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí. *Strana kupující* se však zavazuje *straně prodávající* daň z nabytí nemovitých věcí uhradit v plné výši do 15 dnů od písemné výzvy *strany prodávající*.

Čl. V.

Přechod vlastnictví

- 5.1 *Strana kupující* se stane vlastníkem *předmětu převodu* zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to ke dni, kdy smlouva bude předána katastrálnímu úřadu. Pro *smluvní strany* je smlouva závazná dnem jejího podpisu.
- 5.2 Pro případ, že by katastrální úřad odmítl na základě této smlouvy vklad práva provést, *smluvní strany* se zavazují smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad odmítnut a aby při tom byl zachován smysl a podmínky této smlouvy.
- 5.3 *Smluvní strany* se dohodly, že písemný dodatek, resp. jakákoliv změna či úprava smlouvy bude podepsána ve lhůtě 10 dnů od příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu práv.

Čl. VI.**Vedlejší ujednání, smluvní pokuta**

- 6.1 *Kupující* se zavazuje do dvou roků od data nabytí vlastnického práva k touto smlouvou převáděnému pozemku předložit *prodávajícímu* platný doklad opravňující jej k úpravě pozemku, případně k zahájení stavby na něm. Nesplněním této zavazující podmínky vzniká *kupujícímu* povinnost předmětný pozemek vrátit *prodávajícímu* za cenu, za kterou jej dle této smlouvy koupil. Náklady takového převodu ponese výlučně současný *kupující*.
- 6.2 *Kupující* se dále zavazuje do pěti let od nabytí vlastnického práva k touto smlouvou převáděnému pozemku předložit *prodávajícímu* doklad o tom, že stavbu, pro kterou tento pozemek kupuje, je možno v souladu se stavebním zákonem užívat. Pro případ nesplnění této podmínky se sjednává smluvní pokuta ve výši deseti procent z kupní ceny uvedené v čl. II. této smlouvy, a to za každý, byť jen započatý rok prodlení. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do 30 dní od vzniku prvního a eventuelně i dalších roků prodlení.

Čl. VII.**Předkupní právo**

- 7.1 Dle § 2140 a násl. OZ sjednávají *strany* k pozemku parc. č. 3482/25 v kat. území Horní Slavkov předkupní právo jako právo věčné pro *stranu prodávající* s trváním pěti roků. Toto předkupní právo se týká jakéhokoliv způsobu zcizení a jsou jím zavázáni též případní právní nástupci ve vlastnictví. Splněním podmínky uvedené v čl. VI., odst. 6.2 této smlouvy zaniká účinnost předkupního práva před uplynutím jinak pětileté lhůty.
- 7.2 Neprojeví-li oprávněný o zpětnou koupi nemovité věci do 100 (jednosto) dnů od prokazatelně doručené nabídky zájem, může povinný pozemek převést na jinou osobu.

Čl. VIII.**Intabulační doložka**

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Horní Slavkov, Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, po pravomocném rozhodnutí tohoto úřadu, proveden zápis vkladu vlastnického práva a předkupního práva podle této smlouvy v příslušných listech vlastnictví.

Čl. IX.**Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních. *Strana prodávající* převzala dvě vyhotovení kupní smlouvy, *strana kupující* převzala jedno vyhotovení kupní smlouvy, jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 9.2 *Smluvní strany* prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Horním Slavkově dne 29-06-2016



Město Horní Slavkov, IČ 00259322
zastoupené starostou města
Alexandrem Terekem



KMKGRANIT
akciová společnost
Mírová 545, Krásno 357 47
Reg.: B 1255, Krajský soud Plzeň
IČ: 46884556, DIČ: CZ46884556

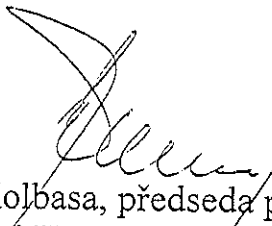
K M K GRANIT, a.s.
zastoupený Ing. Pavlem Tatýrkem

Plná moc

Společnost K M K GRANIT, a.s., se sídlem Krásno, Mírová 545, IČ: 46884556, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, B. 1255, za kterou jedná Ing. Miroslav Kolbasa, předseda představenstva, zmocňuje Ing. Pavla Tatýrka, r.č.: 720305/2230, bytem Těšovice, Těšovice 61, ke všem jednáním, k zastupování ve všech věcech a ke všem právním úkonům za společnost K M K GRANIT, a.s..

Ing. Pavel Tatýrek je především zmocněn k přijímání písemností, k uzavírání smluv, podávání návrhů, žádostí a jiných podnětů, udělování plných mocí, přijímání plnění, podepisování za společnost.

Tuto plnou moc uděluji od 10.01.2013 do odvolání.


Ing. Miroslav Kolbasa, předseda představenstva
společnosti K M K GRANIT, a.s.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Horní Slavkov

poř. č. legalizace 45/2013/II

vlastnoručně podepsal

Miroslav Kolbasa

17.02.1955, Sokolov

(datum a místo narození žadatele)

Krásno, Mírová 69

(adresa místa trvalého pobytu)

OP 107667381

V Horním Slavkově dne 11.01.2013

Alžběta Ciperová
(Jméno/a příjmení ověřující osoby)

(druh a číslo dokladu)



V Krásně dne 10.01.2013

Zmocnění přijímám:

Ing. Pavel Tatýrek

V Krásně dne 10.01.2013

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Horní Slavkov

poř. č. legalizace 47/2013/II

vlastnoručně podepsal

Pavel Tatýrek

05.03.1972, Sokolov

(datum a místo narození žadatele)

Těšovice 61

(adresa místa trvalého pobytu)

OP 200993101

V Horním Slavkově dne 11.01.2013

Alžběta Ciperová
(Jméno/a příjmení ověřující osoby)

(druh a číslo dokladu)

