

**DODATEK Č. 1**  
**K**  
**NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 7. 12. 2018**  
Číslo smlouvy pronajímatele: 38/18-IV/N (14 PO-001201)

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle

zastoupená [REDACTED]

IČ: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**TOS Olomouc, s.r.o.**

se sídlem Tovární 118/30, 779 00 Olomouc

zastoupená [REDACTED]

vedená u Krajského soudu v Ostravě, spis. zn. C 2527

IČ: 439 65 156

DIČ: CZ43965156

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK Č. 1:**

**I.**

1. Smluvní strany uzavřely nájemní smlouvu na pozemky dne 7. 12. 2018, číslo smlouvy pronajímatele: 38/18-IV/N (14 PO-001201), (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem nájmu byly nemovitosti, a to pozemky
  - st. parc. č. 320/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 175 m<sup>2</sup>,
  - st. parc. č. 320/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 417 m<sup>2</sup> (na pozemku stojí stavba bez čp/če, výroba, LV č. 229),
  - st. parc. č. 320/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 90 m<sup>2</sup> (na pozemku stojí stavba bez čp/če, výroba, LV č. 229),
  - st. parc. č. 320/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 52 m<sup>2</sup> (na pozemku stojí stavba bez čp/če, výroba, LV č. 229),
  - st. parc. č. 2259 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 93 m<sup>2</sup> (na pozemku stojí stavba bez čp/če, výroba, LV č. 229),
  - parc. č. 858/12 ostatní plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1062/64 ostatní plocha o výměře 241 m<sup>2</sup>,

všechny zapsané na LV č. 95 pro obec Olomouc, katastrální území Hodolany u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, které jsou ve vlastnictví České republiky, a nájemci příslušelo s nimi hospodařit podle ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Z důvodu nepotřebnosti pro Ředitelství silnic a dálnic ČR byly nemovitosti, a to pozemky
  - st. parc. č. 320/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 175 m<sup>2</sup>,
  - st. parc. č. 320/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 417 m<sup>2</sup> (na pozemku stojí stavba bez čp/če, výroba, LV č. 229),

- st. parc. č. 320/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 90 m<sup>2</sup> (na pozemku stojí stavba bez čp/če, výroba, LV č. 229),
- st. parc. č. 320/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 52 m<sup>2</sup> (na pozemku stojí stavba bez čp/če, výroba, LV č. 229),
- st. parc. č. 2259 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 93 m<sup>2</sup> (na pozemku stojí stavba bez čp/če, výroba, LV č. 229),
- parc. č. 858/12 ostatní plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>,

převedeny do příslušnosti hospodařit s majetkem státu na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) s výjimkou nemovitosti, a to pozemku

- parc. č. 1062/64 ostatní plocha o výměře 241 m<sup>2</sup>.
4. Smlouva o převodu výše uvedených nemovitostí na ÚZSVM byla uzavřena dne 3. 6. 2020; převod nabyl účinnosti s ohledem na vklad do příslušného katastru nemovitostí od 1. 7. 2020. Účinností změny příslušnosti hospodařit s majetkem státu pozbyl pronajímatel právní titul k hospodaření s částí předmětu nájmu.
  5. Z nájemného zaplaceného nájemcem předem na rok 2020 v rozsahu předmětu nájmu dle čl. I odst. 1 Smlouvy a ve výši dle čl. IV odst. 1 a 3 Smlouvy bude nájemci vrácena poměrná část nájemného za období od 1. 7. 2020 do 31. 12. 2020 odpovídající změně rozsahu předmětu nájmu ve výši 15 550,20 Kč na základě daňového dokladu č. 14VR200124 splatného nejpozději dne 31. 12. 2020 (příloha č. 1 tohoto dodatku) v souladu s čl. IV odst. 4 Smlouvy. Výpočet byl proveden dle údajů uvedených o výši nájmu za jednotlivé pozemky ve znaleckém posudku uvedeném v čl. IV odst. 1 Smlouvy.
  6. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že čl. I Smlouvy nově zní:

Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb. a na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č. j. 12164/1996-KM ze dne 4. 12. 1996, ve znění pozdějších dodatků hospodařit s nemovitostí, a to pozemkem parc. č. 1062/64 ostatní plocha o výměře 241 m<sup>2</sup>, zapsaným na LV č. 95 pro obec Olomouc, katastrální území Hodolany u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

## II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv; uveřejnění zajistí pronajímatel.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech pro každou Smluvní stranu po dvou.
3. Součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – daňový doklad č. 14VR200124.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně a vážně, a že považují jeho obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

- 3 -12- 2020

V Olomouci dne .../.../2020

██████████

V Olomouci dne 7./12./2020

██████████

██████████  
██████████  
██████████  
██████████  
██████████  
██████████  
██████████



████████████████████  
████████████████████  
████████████████████  
████████████████████  
████████████████████

MOUC s.r.o.  
ávní 30  
-Hodolany č.p. 1180