

## Smlouva o zajištění činnosti technického dozoru investora

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **O/20/529**

Číslo smlouvy dodavatele: **1130-20**

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 786  
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 32606 621/0100  
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
a členem představenstva  
  
Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních: xxx  
ve věcech technických: xxx

#### 2. Dodavatel: S-Invest CZ s.r.o.

sídlo: Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 28884  
IČ: 25526171 DIČ: CZ25526171  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 2056987309/0800  
Zastoupení: Ing. Eliškou Kudělkovou, jednatelkou  
Kontaktní osoby:  
ve věcech obchodních: xxx  
ve věcech technických: xxx  
Tel.: xxx E-mail: xxx

Objednatel a dodavatel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zajištění činnosti technického dozoru investora na základě výsledků veřejné zakázky „Instalace středotlakých parních plynových kotlů na PŠ - TDI“. (dále jen „stavba“)
2. Předmětem této smlouvy je zajištění činnosti technického dozoru investora na stavbě, tj. zajišťování veškerých činností v souladu s platnou a účinnou právní úpravou a příslušnými technickými normami, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, zadávací dokumentaci a v nabídce dodavatele ze dne 16. 10. 2020.

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místo plnění je Špitálka 6, Brno.
2. Předpokládaná doba plnění dle této smlouvy je následující:  
předpokládané zahájení prací ..... 11/ 2020  
předpokládané ukončení prací ..... 31. 5. 2021
3. Termín zahájení a ukončení prací je orientační. Dodavatel se zavazuje zahájit svoji činnost podle této smlouvy na základě písemného pokynu objednatele.
4. Dodavatel ukončí svoji činnost dnem předání stavby objednateli, nejpozději však dnem odstranění poslední vady/nedodělků na stavbě. O ukončení činnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.

### IV. CENA

1. Smluvní strany na základě vzájemné dohody stanovily výši ceny za plnění předmětu smlouvy, která činí:

Zajištění činnosti technického dozoru investora na plánovanou akci	MJ	Cena za MJ bez DPH	DPH	Cena za MJ vč. DPH
Instalace středotlakých parních plynových kotlů na PŠ	kpl.	931 000 Kč	195 510 Kč	1 126 510 Kč

2. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena shora uvedená zahrnuje veškeré náklady dodavatele na plnění předmětu smlouvy a cenové vlivy v době plnění.
4. Smluvní strany se dohodly, že dodatečně objednatel uzná více či méně práce během realizace stavby nebo po jejím ukončení nemají vliv na výši ceny za plnění předmětu smlouvy.
5. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, změna sjednané ceny je možná pouze:
  - a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
  - b) pokud při realizaci stavby nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení výkonu předmětu smlouvy podstatně ztěžuje.
6. Dodavatel nemá nárok na zvýšení ceny v případě, že ke skutečnému ukončení prací dojde později než v termínu uvedeném v čl. III odst. 1 této smlouvy, pokud vzhledem k termínu skutečného zahájení prací bude dodržena předpokládaná délka prací.
7. Pokud bude skutečná délka prací kratší, než předpokládaná délka prací o více než 1 měsíc včetně, bude cena za plnění předmětu smlouvy snížena o částku, která se rovná podílu dohodnuté ceny a předpokládané délky prací v měsících, tj. 133 000 Kč (slovy: jednototřicettřítisíc korun českých) bez DPH za každý celý měsíc, o který byla doba plnění zkrácena.
8. Pokud bude skutečná délka prací delší, než předpokládaná délka prací o více než 1 měsíc včetně, bude cena za plnění předmětu smlouvy zvýšena o částku, která se rovná podílu dohodnuté ceny a předpokládané délky prací v měsících, tj. 133 000 Kč (slovy: jednototřicettřítisíc korun českých) bez DPH za každý celý měsíc, o který byla doba plnění prodloužena.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. První úhrada za plnění bude provedena následující kalendářní měsíc po měsíci, ve kterém dodavatel obdrží od objednatele písemný pokyn k zahájení prací. Zálohy nebudou poskytovány.
2. Cena bude dodavateli hrazena následujícím způsobem:

Dílčí fakturace bude probíhat měsíční úhradou faktury dodavatele v maximální výši 10 % z dohodnuté ceny. Jednotlivé dílčí fakturace nepřesáhnou v součtu 70 % z dohodnuté ceny díla. Fakturace bude provedena na základě měsíčního reportu o stavu akce za daný kalendářní měsíc, ke kterému bude přiložen měsíční výkaz činnosti osoby TDI odsouhlasený zástupcem objednatele. Konečnou fakturu vystaví dodavatel po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků vč. předání veškeré dokladové části. Objednatel uhradí cenu předmětu smlouvy v částce snížené o 30 % z dohodnuté ceny díla. Zbývající částka bude dodavateli proplacena po schválení kompletnosti a správnosti těchto dokladů. Příslušný daňový doklad bude doručen objednateli nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo plnění uskutečněno.
3. Splatnost faktury činí 30 dní od doručení faktury objednateli.
4. Dodavatel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH. Faktura bude zaslána na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit dodavateli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se dodavatel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
8. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.

## VI. ZÁRUKA

1. Záruční doba na činnost poskytovanou dodavatelem dle této smlouvy činí 72 měsíců, a to počínaje dnem uvedení stavby dle projektové dokumentace do provozu.
2. Dodavatel ručí za kontrolu kvality a úplnosti provedení stavby a je povinen provádět a podepisovat zápisy o provedené kontrole ve stavebním deníku.
3. Pokud dojde k vadám na částech díla, které dodavatel v průběhu výstavby ověřil a kvalitu potvrdil zhotoviteli stavby zápisem do stavebního deníku, nese dodavatel odpovědnost za takto vzniklé škody vzniklé objednateli za předpokladu, že bude znaleckým posudkem prokázáno, že porucha byla způsobena nekvalitním provedením stavby a dodavatel jí mohl kontrolou předejít.

Náklady na zpracování znaleckého posudku uhradí dodavatel v případě, že jeho zavinění bude znaleckým posudkem prokázáno. V případě, že zavinění dodavatele prokázáno nebude, uhradí znalecký posudek objednatel.

4. Dodavatel neručí za skryté a výrobní vady materiálů použitých zhotovitelem stavby.
5. Dodavatel odpovídá za dodržování předpisů pro financování stavby hrazené z veřejných prostředků, pokud financování v rámci své činnosti kontroluje nebo o něm rozhoduje.
6. Dodavatel svým podpisem stvrzuje, že na kontrolovaném podkladu pro fakturaci ze strany zhotovitele stavby, že předložený podklad:
  - a) odpovídá ustanovením uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby,
  - b) odpovídá skutečnému věcnému plnění na stavbě,
  - c) obsahuje položky odpovídající smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby,
  - d) je početně správně vč. vyčíslené DPH.
7. Dodavatel ručí za sledování plnění časového plánu stavby a zavazuje se, že neprodleně písemně upozorní objednatele na vzniklé disproporce.
8. Dodavatel zaručuje splnění předem písemně smluvených termínů dílčích plnění podle této smlouvy za předpokladu, že objednatel zajistí sjednané termíny svého spolupůsobení a spolupůsobení dalších smluvních partnerů.

## VII. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se dodavatel zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před zahájením práce kontaktovat zástupce BOZP a PO objednatele za účelem dohody termínu školení zaměstnanců dodavatele, kteří se budou pohybovat na staveništi. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí práce zahájit. Školení zaměstnanců dodavatele bude probíhat na adrese Špitálka 6, Brno.
2. Dodavatel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na www stránkách objednatele v sekci Informační centrum/Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy dodavatel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.
3. V případě, že dodavatel v rámci plnění smlouvy využije poddodavatele, je dodavatel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

## VIII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Dodavatel je na základě této smlouvy povinen plnit předmět této smlouvy v souladu se zájmy objednatele.
2. Dodavatel je povinen vykonávat předmětnou činnost řádně a s náležitou odbornou péčí.
3. Objednatel je povinen předat dodavateli dokumenty tvořící zadání stavby nejpozději do 3 týdnů před zahájením stavby.

4. Dodavatel je povinen, a to bezodkladně (elektronická komunikace bez zaručených elektronických podpisů je postačující) objednatele upozornit na veškeré podstatné skutečnosti, které mohou mít vliv na bezpečnost na staveništi.
5. Dodavatel je povinen spolupracovat se všemi osobami účastnými na výstavbě, a to zejména s osobou zastupující objednatele, stavbyvedoucím zhotovitele, autorským dozorem a s koordinátorem BOZP.
6. Dodavatel je povinen nejpozději do 14 dnů od ukončení činnosti předat objednateli veškerou dokumentaci, kterou obdržel v rámci výkonu své činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli plnou a potřebnou součinnost v rámci plnění předmětu smlouvy.

## IX. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn zajistit činnost technického dozoru investora dle Osvědčení o ověření odborné způsobilosti k činnostem TDI, a to po celou předpokládanou dobu plnění.
2. Dodavatel prohlašuje, že zajistí nepodjatost členů realizačního týmu ve vztahu ke zhotovitelům a projektantům uvedené stavby.
3. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činností dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši „doplňte částku odpovídající minimálně sjednané odměně za plnění tohoto předmětu smlouvy, nejméně však 1 mil. Kč“.
4. Náklady na pojištění nese dodavatel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
5. Smluvní strany prohlašují, že základní údaj o nich uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou shodné s jejich skutečným označením a jsou pravdivé a aktuální a zavazují se bez zbytečného odkladu navzájem informovat o jakýchkoliv změnách v těchto údajích.

## X. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (pisemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

## XI. ODPOVĚDNOST – SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě, že dodavatel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
3. V případě, že se prohlášení dodavatele dle čl. IX odst. 1, 2 nebo 3 této smlouvy ukáže jako nepravdivé nebo dodavatel poruší smluvní povinnost dle čl. VIII odst. 1, 2, 4, 5 nebo 6 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení prohlášení nebo smluvní povinnosti.
4. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, a to se splatností 30 dnů od doručení faktury druhé smluvní straně.
5. Dodavatel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z té smlouvy, z obecně závazných právních předpisů a technických norem.
6. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.

## XII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality plnění a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za dodavatele ve věcech technických:	xxx	TDI TDI TDI	xxx
za objednatele ve věcech technických:	xxx	V – oddělení investic TP – realizace	xxx
za objednatele ve věcech BOZP a PO:	xxx	VO – revizí VZ, BOZP a PO	xxx

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.
3. Určením zástupce objednatele není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění stavby také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany.

## XIII. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle

zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.

#### **XIV. UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a zaniká splněním.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Tuto smlouvu lze ukončit výpovědí. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní doba této smlouvy je jeden měsíc od doručení výpovědi smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na formě osobního předání výpovědi proti podpisu nebo doporučeného dopisu.

#### **XV. ZMĚNA SMLOUVY**

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na sjednání změny smlouvy se dotyčný navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek.

#### **XVI. PLNÁ MOC**

1. Objednatel vystaví na žádost dodavatele písemnou plnou moc, resp. plné moci, opravňující dodavatele k úkonům nezbytným pro plnění této smlouvy.

#### **XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro účely této smlouvy:
  - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
  - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno.

Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

7. Smluvní strany souhlasí, aby za účelem dokumentace průběhu zhotovení stavby byla objednatelům pořizována fotodokumentace. Dodavatel se tímto zavazuje o této skutečnosti poučít své zaměstnance a své smluvní partnery, kteří se budou na staveništi pohybovat.

V Brně dne

V Brně dne

Za objednatele:

Za dodavatele:

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
člen představenstva  
a generální ředitel

.....  
Ing. Eliška Kudělková  
jednatelka společnosti