



Sociologický ústav
Akademie věd ČR

SOCIOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR, v. v. i.

• • •



GEMA ART GROUP A.S.

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 23. 10. 2020 na zhotovení stavebního díla

„Obnova dvorní fasády
objektu Sociologického ústavu AV ČR, Linhartská 135/4, Praha 1“

číslo smlouvy Objednatele: S/85/2020

číslo smlouvy Zhotovitele: R20/10/1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany

Sociologický ústav AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Jilská 361/1, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00
IČO (DIČ): 68378025 (CZ68378025)
bankovní spojení: 68823011/0710
zastoupený: RNDr. Tomášem Kosteckým, CSc., ředitelem
dále jen jako „**Objednatel**“

na straně jedné

a

GEMA ART GROUP a.s.

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 7114

se sídlem: Haštalská 760/27, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00
IČO (DIČ): 26437741 (CZ26437741)
bankovní spojení: 155168078/0600
zastoupená: Mgr. Barborou Klimšovou, statutárním ředitelem
dále jen jako „**Zhotovitel**“

na straně druhé

tento

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 23. 10. 2020 na zhotovení stavebního díla

„Obnova dvorní fasády objektu Sociologického ústavu AV ČR, Linhartská 135/4, Praha 1“

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

dále jen jako „**Dodatek**“

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 10. 2020 smlouvu o dílo č. S/85/2020 a R20/10/1, a to na zhotovení stavebního díla „Obnova dvorní fasády objektu Sociologického ústavu AV ČR, Linhartská 135/4, Praha 1“ (dále jen jako „**Smlouva o dílo**“).
- 1.2. V tomto Dodatku se užijí pojmy definované Smlouvou o dílo, nestanoví-li tento Dodatek vlastní definici pojmu.
- 1.3. Účelem tohoto Dodatku je s odkazem na ustanovení čl. III. oddíl. 3. Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1 provést její nepodstatnou změnu spočívající v provedení změny rozsahu stavebního Díla s tomu odpovídající změny Ceny za zhotovení Díla.
- 1.4. Smluvní strany změnu Smlouvy o dílo prostřednictvím tohoto dodatku provádějí na základě ustanovení § 222 odst. 1 a 4 ZZVZ, přičemž ukázalo-li by se, že jejich použití není správné nebo vhodné, a lze zároveň užít jiný právní důvod podle § 222 ZZVZ, pak se takový jiný právní důvod užije.

2. ZMĚNA DÍLA A CENY

- 2.1. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně rozsahu stavebního Díla spočívající v provedení víceprací nad rozsah stanovený Smlouvou o dílo. Podrobné vymezení změn Díla je uvedeno v příloze č. 1 tohoto Dodatku.
- 2.2. V návaznosti na změny rozsahu stavebního Díla uvedené v odst. 1. tohoto článku se Smluvní strany dohodly na následující **změně Ceny** za zhotovení Díla:

Původní Základní cena díla v Kč bez DPH dle Smlouvy o dílo:	1 405 569,31 Kč
Změna základní ceny Díla v Kč bez DPH dle tohoto Dodatku:	+48 200,00 Kč
Nová základní cena díla v Kč bez DPH CELKEM:	1 453 769,31
DPH:	305 291,56 Kč
CENA díla v Kč vč. DPH:	1 759 060,87 Kč

- 2.3. Podrobná kalkulace změny Ceny za zhotovení Díla dle tohoto Dodatku je uvedena v příloze č. 1 tohoto Dodatku.
- 2.4. Ustanovení Smlouvy o dílo nedotčená tímto Dodatkem zůstávají nadále v platnosti beze změn.

3. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Dodatku věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Dodatku. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v Dodatku a Smlouvě o dílo, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější Smluvní strana informace při jednání

o změně Smlouvy o dílo. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla protější Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu Dodatku.

- 3.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 3.3. Dodatek nabývá platnosti dnem připojení vlastnoručního podpisu oběma Smluvními stranami (poslední z nich), přičemž Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou z nich.
- 3.4. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění provede Objednatel. Dodatek je oprávněn uveřejnit v registru smluv též Zhotovitel, přičemž v takovém případě je o tom povinen Objednatele bez zbytečného odkladu uvědomit.
- 3.5. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Dodatku k němu Smluvní strany připojily své podpisy a určily, že tímto způsobem provedly změnu Smlouvy o dílo.

Příloha/y Dodatku

- 3.6. Součástí tohoto Dodatku je/jsou následující příloha/y:
příloha č. 1 Smlouvy: Specifikace změny díla a kalkulace ceny změny (I)

V Praze

V Praze

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....
RNDr. Tomáš Kostecký, CSc.
ředitel

.....
Mgr. Barbora Klimšová
statutární ředitel

– podepsáno elektronicky –

příloha č. 1 Smlouvy: Specifikace změny díla a kalkulace ceny změny (I)

Specifikace změny díla a kalkulace ceny změny (I)

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - (číslo smlouvy objednatele: S/85/2020; číslo smlouvy zhotovitele: R20/10/1)

Stavba:

Změnový list ZL.01 - Obnova dvorní fasády Sociologického ústavu AV ČR, v.v.i.,
Linhartská 135/4

Objekt:

01 - Změnový list ZL.01

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Sociologický ústav AV ČR, v. v. i.

Projektant:

GEMA ART

Zhotovitel:

GEMA ART GROUP a.s., Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1

Zpracovatel:

GROUP a.s.,
Haštalská 760/27,
110 00 Praha 1

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	48 200,00
HSV - Práce a dodávky HSV	38 866,38
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 473,38
6 - Úpravy povrchů, podlahy	31 237,32
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 545,54
997 - Přesun sutě	980,14
998 - Přesun hmot	1 630,00
PSV - Práce a dodávky PSV	9 333,62
742 - Elektroinstalace - slaboproud	5 704,25
751 - Vzduchotechnika	-4 151,48
764 - Konstrukce klempířské	7 539,49
783 - Dokončovací práce - nátěry	241,36

SOUPIS PRACÍ - (číslo smlouvy objednatele: S/85/2020; číslo smlouvy zhotovitele: R20/10/1)

 Stavba: Změnový list ZL.01 - Obnova dvorní fasády Sociologického ústavu AV ČR, v.v.i.,
 Linhartská 135/4

 Objekt: **01 - Změnový list ZL.01**

 Místo: Datum:
 Zadavatel: Sociologický ústav AV ČR, v. v. i. Projektant:

 Zhotovitel: GEMA ART GROUP a.s., Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1 Zpracovatel: GEMA ART GROUP a.s.,
 Haštalská 760/27,
 110 00 Praha 1

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem
48 200,00

D HSV Práce a dodávky HSV 38 866,38

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 3 473,38

1	K	310236251	Zazdívká otvorů pl do 0,09 m ² ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 450 mm	kus	6,00000	233,00	1 398,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--	-----	---------	--------	----------	----------------

 vv zazdění kapes ve zdivu po vložení ocelových prvků
 vv zesílení nadpraží okenních otvorů v přízemí
 vv 2 2,00000
 vv 2 2,00000
 vv 2 2,00000
 vv Součet 6,00000

2	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 12	t	0,04306	9 419,70	405,61	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--	---	---------	----------	--------	----------------

 vv zesílení nadpraží okenních otvorů v přízemí
 vv "2x plochá ocel 80/10 mm, dl.1700 mm, hmotnost 6,28 kg/m" 1,70*2*6,28/1000 0,02135
 vv "2x plochá ocel 80/10 mm, dl.1100 mm, hmotnost 6,28 kg/m" 1,10*2*6,28/1000 0,01382
 vv "1x ocelový nerovnoramenný úhelník 100/50/6 mm, dl.1100 mm, hmotnost 7,17 kg/m" 1,10*1*7,17/1000 0,00789
 vv Součet 0,04306

3	M	13010272	tyč ocelová plochá jakost 11 375 80x10mm	t	0,03869	25 500,00	986,60	CS ÚRS 2020 01
---	---	----------	--	---	---------	-----------	--------	----------------

 vv zesílení nadpraží okenních otvorů v přízemí
 vv prořez 10 % (koeficient)
 vv "2x plochá ocel 80/10 mm, dl.1700 mm, hmotnost 6,28 kg/m" 1,70*2*6,28/1000 0,02135
 vv "2x plochá ocel 80/10 mm, dl.1100 mm, hmotnost 6,28 kg/m" 1,10*2*6,28/1000 0,01382
 vv Součet 0,03517
 vv 0,03517*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 0,03869

4	M	13011055	úhelník ocelový nerovnostranný jakost 11 375 100x50x6mm	t	0,00868	30 900,00	268,21	CS ÚRS 2020 01
---	---	----------	---	---	---------	-----------	--------	----------------

 vv zesílení nadpraží okenních otvorů v přízemí
 vv "1x ocelový nerovnoramenný úhelník 100/50/6 mm, dl.1100 mm, hmotnost 7,17 kg/m" 1,10*1*7,17/1000 0,00789
 vv Součet 0,00789
 vv 0,00789*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 0,00868

5	K	346481121	Zapletování rýh, válcovaných nosníků, výklenků nebo ník jakéhokoliv tvaru, na maltu pod stropy rabičovým pletivem	m ²	0,91000	456,00	414,96	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	----------------	---------	--------	--------	----------------

 vv zapletování válcovaných profilů zespu po provedení
 vv zesílení nadpraží okenních otvorů v přízemí
 vv 1,30*0,35 0,45500
 vv 0,70*0,35 0,24500
 vv 0,60*0,35 0,21000
 vv Součet 0,91000

D 6 Úpravy povrchů, podlahy 31 237,32

6	K	622325309.RAH	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 2 v rozsahu do 100% - obnova profilace korunní římsy - horní část pod okapní hranou	m	9,78000	1 174,00	11 481,72	
---	---	---------------	---	---	---------	----------	-----------	--

 vv obnova profilace korunní římsy - horní část římsy pod okapní
 vv hranou 9,78 9,78000
 vv Součet 9,78000

7	K	622325409.RAH	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 3 v rozsahu do 100% - obnova profilace korunní římsy - spodní část	m	9,78000	2 020,00	19 755,60	
---	---	---------------	--	---	---------	----------	-----------	--

 vv obnova profilace korunní římsy - spodní část římsy (ve styku s
 vv plochou fasády) 9,78 9,78000
 vv Součet 9,78000

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 1 545,54

8	K	973031326	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m ² hl do 450 mm	kus	6,00000	257,59	1 545,54	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--	-----	---------	--------	----------	----------------

 vv kapsy pro vložení ocelových prvků
 vv zesílení nadpraží okenních otvorů v přízemí
 vv 2 2,00000
 vv 2 2,00000
 vv 2 2,00000
 vv Součet 6,00000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 997			Přesun sutě					980,14
9	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m (SoD)	t	0,29400	2 100,00	617,40	CS ÚRS 2020 01
10	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km (SoD)	t	0,29400	364,00	107,02	CS ÚRS 2020 01
11	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km (SoD)	t	5,58600	14,20	79,32	CS ÚRS 2020 01
VV					0,294*19	Přepočtené koeficientem množství	5,58600	
12	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 (SoD)	t	0,29400	600,00	176,40	CS ÚRS 2020 01
D 998			Přesun hmot					1 630,00
13	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m (SoD)	t	0,65200	2 500,00	1 630,00	CS ÚRS 2020 01
D PSV			Práce a dodávky PSV					9 333,62
D 742			Elektroinstalace - slaboproud					5 704,25
14	K	742110041	Montáž lišt vkládacích pro slaboproud	m	70,00000	31,40	2 198,00	CS ÚRS 2020 01
15	M	34571006	lišta elektroinstalační hranatá bílá 30x25	m	73,50000	37,50	2 756,25	CS ÚRS 2020 01
VV					70*1,05	Přepočtené koeficientem množství	73,50000	
16	M	34571.RAH	spojovací materiál	kpl	1,00000	750,00	750,00	
D 751			Vzduchotechnika					-4 151,48
17	K	751398021	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m ² - ODPOČET (SoD)	kus	-4,00000	580,00	-2 320,00	CS ÚRS 2020 01
18	M	55341410	průvětrník mřížový s klapkami 150x150mm - ODPOČET (SoD)	kus	-3,00000	420,00	-1 260,00	CS ÚRS 2020 01
19	M	55341413	průvětrník mřížový s klapkami 200x200mm - ODPOČET (SoD)	kus	-1,00000	550,00	-550,00	CS ÚRS 2020 01
20	K	998751201	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 12 m - ODPOČET (SoD)	%	-41,30000	0,52	-21,48	CS ÚRS 2020 01
D 764			Konstrukce klempířské					7 539,49
21	K	764518423	Svod z pozinkovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm - ODPOČET (SoD)	m	-12,21000	542,00	-6 617,82	CS ÚRS 2020 01
22	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m - ODPOČET (SoD)	%	-66,17800	1,56	-103,24	CS ÚRS 2020 01
23	K	764538423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 120 mm - PŘÍPOČET	m	12,21000	1 150,00	14 041,50	CS ÚRS 2020 01
24	K	998764202.1	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m - PŘÍPOČET (SoD)	%	140,41500	1,56	219,05	CS ÚRS 2020 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry					241,36
25	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m ²	1,34613	61,30	82,52	CS ÚRS 2020 01
VV					zesílení nadpraží okenních otvorů v přízemí			
VV					"2x plochá ocel 80/10 mm, dl.1700 mm"	0,61520		
VV					((0,08*2+0,01*2)*1,70+0,08*0,01*2)*2			
VV					"2x plochá ocel 80/10 mm, dl.1100 mm"	0,39920		
VV					((0,08*2+0,01*2)*1,10+0,08*0,01*2)*2			
VV					"1x ocelový nerovnoramenný úhelník 100/50/6 mm, dl.1100 mm"	0,33173		
VV					(0,10+0,050+0,006+0,044+0,094+0,006)*1,10+0,10*0,006*2+0,044*0,006*2			
VV					Součet	1,34613		
26	K	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m ²	1,34613	118,00	158,84	CS ÚRS 2020 01
VV					zesílení nadpraží okenních otvorů v přízemí			
VV					"2x plochá ocel 80/10 mm, dl.1700 mm"	0,61520		
VV					((0,08*2+0,01*2)*1,70+0,08*0,01*2)*2			
VV					"2x plochá ocel 80/10 mm, dl.1100 mm"	0,39920		
VV					((0,08*2+0,01*2)*1,10+0,08*0,01*2)*2			
VV					"1x ocelový nerovnoramenný úhelník 100/50/6 mm, dl.1100 mm"	0,33173		
VV					(0,10+0,050+0,006+0,044+0,094+0,006)*1,10+0,10*0,006*2+0,044*0,006*2			
VV					Součet	1,34613		