



UCB91201030134930E543782

SMLOUVA O JISTOTNÍM ÚČTU



MHMPXPF74V89

INO/21/08/006959/2020

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Praha 4 – Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, IČO 64948242, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3608
e-mail: [REDACTED]
(dále jen „Banka“)

a

Valerie Štorkánová

Rodné číslo: 69 [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu: [REDACTED] Praha 5 [REDACTED]

e-mail:

(dále jen „Prodávající 1“)

a

Jana Hamáková

Rodné číslo: 43 [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu: [REDACTED] Praha 4, [REDACTED]

e-mail:

(dále jen „Prodávající 2“)

(Prodávající 1 a Prodávající 2 dále také jako „Prodávající“)

a

Hlavní město Praha

IČO: 00064581

Adresa sídla: 110 00 Praha 1 – Staré Město, Mariánské náměstí 2/2

zastoupené: MUDr. Zdeňkem Hřibem, primátorem hlavního města Prahy

Kontaktní osoba: Ing. Ivo Freimann – pověřený řízením odboru investic hl. m. Prahy

e-mail: Ivo.Freimann@praha.eu; telefonní linka 236 003 325

(dále jen „Kupující“)

uzavírají ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

SMLOUVU O JISTOTNÍM ÚČTU,

jejímž účelem je poskytnout jistotu Prodávajícímu, že mu bude cena sjednaná mezi Kupujícím a Prodávajícím uhrazena, a jistotu Kupujícímu, že tato cena bude vyplacena až po splnění podmínek specifikovaných v této smlouvě pro její uvolnění.

I.

1. Banka na základě této smlouvy zřídí jistotní účet č. [REDACTED] vedený v českých korunách (CZK) (dále jen „jistotní účet“). Vzhledem k tomu, že tato smlouva musí být v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon o registru smluv“) uveřejněna v registru smluv, bude jistotní účet zřízen až poté, co se Banka dozví, že k uveřejnění této smlouvy došlo. O zřízení jistotního účtu bude Banka Prodávajícího i Kupujícího informovat prostřednictvím e-mailu.



2. Tento jistotní účet má sloužit k vypořádání ceny, kterou má Kupující uhradit na základě Kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci č. KUP/21/08/006683/2020, kterou Prodávající a Kupující hodlají uzavřít. Předmětem této smlouvy je:
- a) převod vlastnického práva k pozemku p.č. 1757/1 a p.č. 1758/4 v k.ú. Slivenec, obec Praha (okres hlavní město Praha), to vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
 - b) převod vlastnického práva k části pozemku o výměře 7 m² oddělené geometrickým plánem č. 2131-329/2018 z pozemku p.č. 1758/2 a k části pozemku o výměře 26 m² oddělené týmž geometrickým plánem z pozemku p.č. 1758/5, vše v k.ú. Slivenec, obec Praha (okres hlavní město Praha), zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

II.

1. Kupující se zavazuje převést na jistotní účet cenu v celkové výši CZK 450.000,- (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých) (dále jen „**spravovaná částka**“), a to nejpozději do 31.12.2020, nejdříve však v den, kdy obdrží oznámení Banky o zřízení jistotního účtu.
2. Banka se na základě ujednání s Kupujícím a Prodávajícím zavazuje spravovanou částku převzít do své správy a vyplatit ji v souladu s ustanoveními této smlouvy. O připsání spravované částky na jistotní účet bude Banka Prodávajícího i Kupujícího informovat prostřednictvím e-mailu.
3. Prodávající a Kupující berou na vědomí, že vklad podle této smlouvy je pojištěn u Garančního systému finančního trhu (Fondu pojištění vkladů) ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění. Nebude-li vklad k dispozici z důvodu neschopnosti Banky dostát svým finančním závazkům, vyplatí Garanční systém finančního trhu (Fond pojištění vkladů) Prodávajícímu nebo Kupujícímu náhradu za vklad do výše stanoveného limitu.
- Výplata náhrad se provede v českých korunách a činí nejvýše částku odpovídající EUR 100.000 na klienta. V případě účtů s více spoludávajícími se podíl každého klienta započítává do jeho limitu EUR 100.000 samostatně. V některých případech stanovených zákonem o bankách jsou vklady chráněny i nad hranici částky odpovídající EUR 100.000, ale nejvýše do částky odpovídající EUR 200.000. Výplata náhrady vkladů v českých korunách do limitu pojištění bude zahájena nejpozději do 7 pracovních dní od rozhodného dne, tj. dne, kdy Česká národní banka vydá oznámení o neschopnosti Banky dostát závazkům vůči oprávněným osobám za zákonných a smluvních podmínek.
- Další informace lze získat na www.garancnisystem.cz nebo přímo u Garančního systému finančního trhu (Fondu pojištění vkladů), Týn 639, 110 00 Praha 1.
4. V případě, že do 31.12.2020 nebude spravovaná částka na jistotní účet v plné výši převedena, Banka jistotní účet zruší, a tím skončí i platnost této smlouvy. Případný zůstatek jistotního účtu Banka poukáže na účet Kupujícího č. [REDAKCE] vedený [REDAKCE] případně na jiný jím následně sdělený účet. O zrušení jistotního účtu, resp. provedené transakci, bude Banka Prodávajícího i Kupujícího informovat prostřednictvím e-mailu.

III.

1. Banka je povinna vyplatit spravovanou částku způsobem níže uvedeným za předpokladu, že jí budou předloženy originály nebo úředně ověřené kopie následujících dokumentů:
- výpis z katastru nemovitostí ohledně výše specifikovaných nemovitostí, na kterém bude Kupující uveden jako jejich výlučný vlastník a na kterém nebude vyznačeno žádné právo ve prospěch třetí osoby, ani žádná výhrada, poznámka či plomba, s výjimkou takových zápisů, které byly učiněny na základě řízení, jehož účastníkem je Kupující.

2. Bude-li Bance předložen dokument specifikovaný v odst. 1 tohoto článku, je Banka povinna nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho předložení poukázat první část spravované částky ve výši CZK 225.000 (slovy: dvě stě dvacet pět tisíc korun českých) na účet Prodávajícího 1 č. [REDAKCE] a druhou část spravované částky ve výši CZK 225.000 (slovy: dvě stě dvacet pět tisíc korun českých) na účet Prodávajícího 2 č. [REDAKCE] vedený [REDAKCE].
3. Pokud Banka obdrží jakékoli dokumenty podle této smlouvy, může je pokládat za autentické, pravé, platné a pravdivé a není povinna zkoumat a ověřovat autentičnost, pravost, platnost či pravdivost těchto dokumentů nebo skutečností v nich uvedených a neodpovídá za škodu způsobenou tím, že bude postupovat dle údajů v těchto dokumentech obsažených. Banka není rovněž povinna zkoumat pravost či platnost podpisů, razítek nebo pečeti na jakýchkoli dokumentech jí doručených podle této smlouvy nebo zkoumat, zda jakýkoli dokument je skutečně tím, za co je vydáván, nebo zda splňuje právní náležitosti pro něj právními předpisy stanovené.
4. V případě zjištění jakýchkoli závad v předložených dokumentech je Banka povinna o tom zbývající smluvní strany informovat a dát jim příležitost se k předloženému a dle názoru Banky spomému dokumentu písemně vyjádřit, přičemž výplatu spravované částky v takovém případě provede pouze s písemným souhlasem Prodávajícího a Kupujícího.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že Banka spravovanou částku způsobem shora uvedeným nepřevede v případech, že by převod spravované částky byl v rozporu s obecně závazným právním předpisem nebo by mu bránilo rozhodnutí soudu či jiného státního orgánu.
6. Nebude-li Bance nejpozději do 30. června 2021 předložen dokument specifikovaný v odst. 1 tohoto článku a nedohodnou-li se smluvní strany před uplynutím této lhůty na jejím prodloužení, Banka jistotní účet zruší a spravovanou částku poukáže do 5 pracovních dnů po marném uplynutí této lhůty na účet Kupujícího č. [REDAKCE] vedený [REDAKCE] případně na jiný jím následně sdělený účet. O provedené transakci bude Banka Prodávajícího i Kupujícího informovat prostřednictvím e-mailu.

IV.

1. Vyskytnou-li se okolnosti nezohledněné v této smlouvě, na základě nichž bude na Bance požadována výplata spravované částky z jistotního účtu, může tak Banka učinit pouze na základě písemného příkazu Prodávajícího a Kupujícího podepsaného před pracovníkem Banky nebo opatřeného jejich úředně ověřenými podpisy.
2. Doručování Banky dle této smlouvy se provádí na adresu smluvních stran, která je uvedena v záhlaví této smlouvy, není-li výslovně dohodnuto jinak. V případě změny doručovací adresy je každá ze smluvních stran povinna oznámit Bance tuto změnu písemně. Zásilky Banky odeslané prostřednictvím provozovatele poštovních služeb jsou došlé (i) jejich osobním převzetím, (ii) jejich vhozením do poštovní schránky adresáta, (iii) vhozením oznámení o uložení zásilky u provozovatele poštovních služeb do poštovní schránky adresáta nebo (iv) jejich dodáním adresátovi jiným obdobným způsobem, při kterém měl adresát objektivní příležitost se s obsahem zásilky seznámit. Zásilky, jejichž dojití bylo adresátem vědomě zmařeno, platí za došlé dnem vrácení takových zásilek Bance; za vědomé zmaření se považuje zejména porušení povinnosti oznámit Bance změnu adresy.
3. Kupující se v souladu se Zákonem o registru smluv zavazuje, že neprodleně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění. Vyloučí-li Kupující určité informace z uveřejnění, je povinen Banku o provedení jejich znečitelnění v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zasláném správci registru smluv informovat.
Kupující bere na vědomí, že v případě neuveřejnění této smlouvy či jejich dodatků v rozsahu a kvalitě požadovaných Zákonem o registru smluv nese odpovědnost za případné škody vzniklé Bance v důsledku této skutečnosti.

V.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že za služby spojené se zpracováním této smlouvy a správou a výplatou spravované částky náleží Bance odměna ve výši CZK 10.000,- (slovy: deset tisíc korun českých).
2. Odměnu Banky dle odst. 1 tohoto článku je povinen uhradit Kupující bezhotovostním převodem na účet Banky č. [REDACTED] a to do 3 pracovních dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
Odměnu považují smluvní strany za uhrazenou dnem jejího připsání na předmětný účet Banky.
3. Nebude-li sjednaná odměna uhrazena ve lhůtě uvedené v odst. 2 tohoto článku, je Banka oprávněna výplatu spravované částky pozastavit.
4. Na vznik nároku Banky na uhrazení sjednané odměny dle odst. 1 tohoto článku nemá vliv skutečnost, že spravovaná částka nebyla z jakéhokoliv důvodu na jistotní účet převedena nebo že nebyla vyplacena způsobem předpokládaným touto smlouvou.

VI.

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do dne výplaty poslední části spravované částky.

VII.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních v českém jazyce; každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení opatřeném podpisy všech smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
3. Prodlení s výkonem práva ze strany Banky nemůže být vykládáno jako vzdání se práva či nároku ze strany Banky.

V Praze dne 9. prosince 2020

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Podpis: [REDACTED]
Jméno: Stepán Šiška

Podpis: [REDACTED]
Jméno: Michaela Marková

V Praze dne 4. prosince 2020

Valerie Štorkánová

Podpis: [REDACTED]
Jméno: Valerie Štorkánová

V Praze dne 9. prosince 2020

Hlavní město Praha

Podpis: [REDACTED]
Jméno: MUDr. Zdeněk Hřib

V Praze dne 4. prosince 2020

Jana Hamáková

Podpis: [REDACTED]
Jméno: Jana Hamáková