

**Smlouvu o dílo**  
**dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**  
(provedení záchranného archeologického výzkumu)

Číslo objednatele:

Číslo zhotovitele: ZAV 15/2020, ev.č. 42/49276433/2020

**Objednatel:**

**Nadlan s.r.o.**

Poděbradská 88/55, Hloubětín, 198 00 Praha 9  
zapsaný v OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 121862

tel.: +420 226 291 111

Bankovní spojení:

IČO: 27654397

DIČ: CZ27654397

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

**Ústav archeologické památkové péče středních Čech**, příspěvková organizace  
Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha 10

Tel./Fax: 274 817 993

IČO: 49276433; DIČ: CZ49276433

Zapsaný v OR Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1106

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

**Článek I**

**Předmět dohody**

Provedení záchranného archeologického výzkumu při akci

**Praha 9 – Vysočany „Inspirace nad Rokytkou“** (dle rozsahu v příloze č. 1)

Provedení výzkumu vyplývá z ustanovení zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči v současném platném znění. Záchranný archeologický výzkum zahrnuje terénní práce, jejich dokumentaci a evidenci nálezů. Zpracovatelské práce tvoří dokumentace, základní konzervace a zajištění archeologických movitých památek. Vyhotovení závěrečné odborné zprávy.

**Článek II**

**Předmět díla**

Záchranný archeologický výzkum bude zahrnovat:

1. Terénní archeologické práce formou plošného záchranného archeologického výzkumu na známé lokalitě určené k zániku. Celkové zaměření v ploše zachycených objektů. Prozkoumání všech zachycených objektů a situací, které zaniknou z důvodů výše uvedené výstavby, provedení jejich kresebné a fotografické dokumentace.
2. Základní zpracovatelské dokumentační práce a základní zajištění nálezů, jejich dokumentace a evidence.
3. Výstupem terénní části výzkumu bude expertní list o provedení základního výzkumu pro objednatele určený zejména pro účely vydání kolaudačního souhlasu, který obdrží do 20 dnů po uhrazení nákladů na terénní část výzkumu.

4. Ukončením celé akce je vyhotovení závěrečné odborné zprávy pro investora akce, kterou objednatel obdrží nejpozději do jednoho roku od uhrazení nákladů na výzkum.

### Článek III

#### Čas plnění

1. Veškeré terénní práce budou ukončeny k **4. 1. 2021** a plocha bude k tomuto datu předána Objednateli s tím, že na zkoumané ploše může pokračovat ve stavební činnosti bez jakýchkoliv omezení z hlediska archeologického. Z předání bude vyhotoven předávací protokol – zápis ve stavebním deníku.
2. Do doby prodlení zhotovitele se nezapočítává:
  - doba, po kterou nebylo možné z důvodu nepříznivých klimatických podmínek práce provádět. Existence nepříznivých klimatických podmínek bude konstatována na základě dohody zástupců obou stran a bude o tom proveden oboustranně odsouhlasený zápis v deníku výzkumu.
  - doba na odborné zajištění výzkumu v případě mimořádného nálezu. Za mimořádný nález se považuje nález, kde nebylo možné při vynaložení veškeré odborné péče před zahájením činností dle této smlouvy odhadnout časovou náročnost na jeho zajištění. O zjištění mimořádného nálezu je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně vždy informovat, a to včetně oznámení předpokládaného časového rámce potřebného k výzkumu tohoto mimořádného nálezu.
3. Zpracovatelská část – dokumentace a základní ošetření a zpracování movitých nálezů bude prováděna průběžně s výzkumem a bude ukončena nejpozději do **31. 12. 2023**.

### Článek IV

#### Náklady

Cena za dílo je stanovena ve smyslu zákona o cenách č. 526/90 Sb. a činí: **695 400 Kč** (slovy: šest set devadesát pět tisíc čtyři sta korun českých). K ceně bude účtována DPH v zákonné výši. Cena vychází z kalkulace objemových plošných jednotek pro stavby v intravilánu, subdodavatelských prací a nákladů dodavatele jak na terénní činnost, tak na činnost zpracovatelskou (*příloha 2*). Cena bude účtována podle skutečně provedených prací a vzniklých nákladů, přičemž výše uvedená cena je **maximální**. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že v uvedené ceně za dílo jsou zahrnuty rovněž veškeré práce provedené zhotovitelem před uzavřením této smlouvy na základě objednávky objednatel ze dne 14. 10. 2020, jejíž kopie tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a její nedílnou součást.

### Článek V

#### Fakturace

V době terénního výzkumu bude probíhat 14 denní vyúčtování, následně měsíční, podle skutečně vynaložených prostředků na výzkum a zpracování, odsouhlasených oběma smluvními stranami. Po odsouhlasení výše každé jednotlivé faktury dle předchozí věty bude faktura (daňový doklad) obsahující všechny zákonné náležitosti zhotovitelem řádně vystavena a zaslána objednateli. Splatnost faktur nebude kratší než 30 dní ode dne doručení příslušné faktury. Po uhrazení nákladů na terénní výzkum obdrží objednatel expertní list a po uhrazení nákladů na zpracování závěrečnou odbornou zprávu o provedení výzkumu.

Bude-li objednatel v prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze včas nezaplacené částky za každý den prodlení. Částka účtovaná jako smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná 14 dnů ode dne doručení dokladu – faktury, kterým se tato pokuta vyúčtovává.

Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel bude hradit zdanitelná plnění ve prospěch zhotovitele (jako poskytovatele zdanitelného plnění) pouze na bankovní účet zhotovitele, který bude

používán pro účely fakturace odměny dle této smlouvy a který je řádně evidovaný a zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „Evidovaný účet“). V případě, že účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo jiný účet zhotovitele uvedený na konkrétní faktuře nebude tuto náležitost splňovat, není dotčená faktura splatná a zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu novou s Evidovaným účtem nebo předmětný účet řádně zaregistrovat u správce daně, aby se stal Evidovaným účtem. Splatnost faktury v takovém případě nastane nejdříve za 30 dní ode dne, kdy zhotovitel objednateli oznámí, že účet uvedený na faktuře se stal Evidovaným účtem.

## Článek VI

### Součinnost

1. Objednatel se zavazuje provést na svoje náklady skrývku ornice a podorničí mechanizační technikou (bagem s plochou lžící). Přesná hloubka skrývky bude v průběhu jejího provádění operativně upřesňována zástupcem zhotovitele dle aktuálně zjištěného stavu archeologických situací.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k provedení díla, jakož i všechny jemu dostupné informace o parcele a inženýrských sítích, které se na předmětné parcele nacházejí. Informace o inženýrských sítích včetně jejich zakreslení do půdorysného plánu nemovitostí, jichž se týká archeologický výzkum dle této smlouvy, se objednatel zavazuje předat před zahájením terénní části výzkumu.
3. Zhotovitel neodpovídá za škody na inženýrských sítích či objektech, které způsobí pracovníci zhotovitele, kteří v důsledku nesprávných či neúplných informací objednatele postupovali v dobré víře, že škodu svou činností nezpůsobí. Avšak v případě pouze a jen, že se tyto informace pokusí získat od objednatele a ten nebude se zhotovitelem spolupracovat.
4. Zhotovitel díla neodpovídá za odvoz jím vykopané zeminy.
5. Zhotovitel je povinen postup prací koordinovat s objednavatelem /dodavatelem stavby/ a to tak, aby prováděním archeologických prací byl omezen postup výstavby jen v nezbytně nutné míře a na nezbytně nutnou dobu.
6. Osoby, konající práci pro zhotovitele jsou povinny dodržovat zásady bezpečnosti práce, předcházet vzniku škody na majetku objednatele a třetích osob a dodržovat pokyny pověřených zaměstnanců objednatele /dodavatele stavby/ upravující pravidla pohybu osob na staveništi.

## Článek VII

### Další ujednání

1. Obě strany dohody potvrzují, že tato dohoda byla uzavřena svobodně, že souhlasí s jejím obsahem a že nebyla sjednána v tísní či za jinak nevýhodných podmínek.
2. Vztahy mezi zhotovitelem a objednatelem se řídí obecně platnými předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala.
4. Objednatel v souladu s ustanoveními zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, podpisem této smlouvy prohlašuje, že po dobu trvání této smlouvy uděluje zhotoviteli souhlas se shromažďováním, zpracováváním, používáním a uchováváním svých osobních údajů, které mu poskytl při sepsání této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec zhotovitele ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.
6. Dohoda je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

7. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou stran a účinnosti publikací v registru smluv, kterou provede zhotovitel.
8. Dohodu lze měnit pouze písemně formou dodatků.
9. Objednatel obdrží expertní list ve dvou vyhotoveních.
10. Objednatel obdrží závěrečnou souhrnnou zprávu ve dvou vyhotovení.

Článek VIII

### Oprávněné osoby

V Praze dne  
Za objednatele:

V Praze dne 3. 12. 2020  
Za zhotovitele:

.....  


Přílohy:

- 1/ Situace stavby s vyznačením plochy archeologického zájmu
- 2/ Rekapitulace předpokládaných nákladů na záchranný archeologický výzkum
- 3/ Objednávka objednatele ze dne 14. 10. 2020 včetně cenové nabídky zhotovitele ze dne 4. 9. 2020, značka 4227/2020
- 4/ Kopie plné moci pro zástupce objednatele

Přílohy:

1/ Situace stavby s vyznačením plochy archeologického výzkumu (šrafovaně)



2/ Rekapitulace nákladů na záchranný archeologický výzkum



Zhotovitel si vyhrazuje právo přesunu jednotlivých položek mezi sebou v průběhu prací při respektování maximální ceny.

V Praze dne 24. 11. 2020

[Redacted signature]