

### Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### 1. Smluvní strany

##### 1.1. Objednatel:

**Krajská majetková příspěvková organizace**

sídlo: Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem 3 - Střekov

zastoupena ředitelkou Ing. Miluší Srbkovou, MBA

IČ: 00829048

DIČ: CZ00829048

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 32233431/0100

Registrace: zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl Pr. Vložka 508

a

##### 1.2. Zhotovitel:

**AGRANO spol. s r.o.**

sídlo: Hradištská 2677, 397 01 Písek

zastoupena Janem Šaškem, jednatelem společnosti

IČ: 12895571

DIČ: CZ 12895541

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.ú. 642413309/0800

Registrace: zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 119

#### 2. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla, to vše způsobem a za podmínek stanovených v dalších ustanoveních této smlouvy.

Předmětem díla je „**Rekonstrukce drůbežárny 1 etapa – dodání a instalace odsávání**“ od výrobce Big Dutchman pro 1 stáj farmy školního statku Jezerka, dle cenové nabídky ze dne 17.10.2019. Nabídka je přílohou této smlouvy.

#### 3. Místo plnění

Místem plnění pro realizaci díla je statek Jezerka, Jezerka 1672, 432 01 Kadaň.

#### 4. Doba pro provedení díla

Zhotovitel provede realizaci díla v termínu od 15.prosince 2020.

#### 5. Cena díla

5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu s ustanoveními zák. č. 526/1990 Sb., o cenách takto:

**Cena díla bez DPH: 865.000,00 Kč**  
(slovy: osmsešedesátpětisíckorun)

DPH bude fakturováno dle příslušných předpisů.

Cena je pevná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla za podmínky, že nedojde ke změně parametrů díla, či změně jeho rozsahu.

5.2. Smluvní strany se zavazují cenu měnit pouze, dojde-li ke změně rozsahu plnění na základě požadavků objednatele nebo v souvislosti s odsouhlasenými a prováděnými vícepracemi.

5.3. Cena dodání technologie je stanovena včetně dopravy, montáže, zprovoznění, předání příslušné dokumentace a zaškolení obsluhy v místě objednavatele.

## **6. Platební podmínky**

6.1.1. Na celou částku bude vystavena jedna faktura po předání technologie k užívání na základě podepsaného předávacího protokolu. Tato faktura na celkem 865.000,00 Kč bude mít splatnost 21 dní.

Předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6.2. Pokud bude dílo vykazovat při převzetí vady a nedodělky, bude faktura vystavena do 10 dnů po jejich odstranění.

## **7. Smluvní sankce**

7.1. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude dodržen termín dokončení předmětu smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 0,05% denně z ceny nedokončeného díla.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03% denně z dlužné částky.

## **8. Záruka**

8.1. Záruční lhůta začíná dnem podepsání předávacího protokolu.

8.2. Záruka na technologii a montáž - 24 měsíců.

Oznámení záručních vad bude provedeno telefonicky na čísla 602 553 042 nebo 382 215 805.

8.3. Servisní zajištění: záruční i pozáruční servis do 24 hodin po nahlášení havárie, pokud porucha přímo neohrožuje funkčnost zařízení - do 2 dnů.

Garanční servis na vyžádání v intervalech 6-ti měsíců po dobu trvání záruky.

## **9. Vlastnické právo**

Zboží zůstává majetkem zhotovitele, až do úplného zaplacení sjednané ceny díla. Objednatel výslovně souhlasí s právem zhotovitele předmět této smlouvy o dílo bezúplatně převzít zpět (demontovat, odvézt), ocitne-li se v prodlení více než 30 dní. Náklady na demontáž a transport jdou k tíži objednavatele.

## **10. Staveniště**

10.1. Staveništěm se rozumí prostor určený a vytyčený objednatelem při jeho předání.

10.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetí osoby.

10.3. Zhotovitel je povinen pečovat o předaná podzemní i nadzemní vedení, případně je zajistit nebo přeložit tak, aby nemohlo v průběhu provádění prací dojít k jejich poškození.

10.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Obalový materiál je vlastnictvím objednatele, zhotovitel nezodpovídá za jeho likvidaci. Zhotovitel se však zavazuje obalový materiál roztřídit podle druhu na papír, dřevo a plast.

10.5. Objednatel má právo nezahlásit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odstraněn odpad vzniklý pracemi zhotovitele.

10.6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště od zbylého materiálu, případně technického vybavení nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla.

10.7. Po dobu prací zhotovitele na zakázce zajistí objednatel:

- možnost připojení ke zdroji elektrického proudu 230V, 16A
- přístup do objektu i v sobotu a neděli
- zabezpečený uzavřený prostor pro uskladnění materiálu (dle potřeby)
- možnost používat sociální zařízení investora

## **11. Spolupůsobení objednatele, zmocnění:**

11.1. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat, kromě jiného zejména na kontrolních dnech stavby.

Osoby pověřené jednáním ve věcech technických:

za zhotovitele AGRANO spol. s r.o. – Šašek Jan tel. č.: [REDACTED]

za objednatele Krajská majetková p.o. [REDACTED]

11.2. Objednatel se zavazuje přistoupit na přiměřenou změnu termínů plnění obsažených v harmonogramu a platebním kalendáři pokud: dojde během výstavby ke změně rozsahu, druhu prací, případně změně použitých materiálů, vyvolaných objednatelem přesahujících 3% sjednané ceny, pokud nebude zhotovitel schopen plynule pokračovat v pracích z jiných důvodů na straně objednatele.

11.3. Vznikne-li na straně objednatele důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku nebo náklady vyvolané změnou či zrušením závazku.

## **12. Jiná ujednání**

12.1. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo, po předchozí výzvě zhotovitele, převzít v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě strany podepíší.

12.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností a na základě předcházející písemné dohody smluvních stran.

Zhotovitel a objednatel předem dohodnou i výši a způsob úhrady víceprací. Zhotovitel souhlasí s účastí pracovníků objednatele na montážních pracích podle vzájemně odsouhlasené evidence podílu montážních prací.

12.3. Dohoda o provedení víceprací se uzavírá jako samostatný obchodní případ na základě nové smlouvy.

12.4. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v kvalitě odpovídající platným normám, dodržovat předpisy na úseku BOZ a ochrany životního prostředí.

12.5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při zjištění, že řádnému zabudování předmětu smlouvy brání jeho provozní důvody.

12.6. Zhotovitel bude telefonicky informovat objednatele předem o termínu, kdy dojde k předzásobení materiálem na tel. č. uvedeném v bodě 11.1. Objednatel se zavazuje zajistit převzetí materiálu a zajistit jeho zabezpečení a uložení v pracovní době po – pá od 7.00 do 15.30, mimo pracovní dobu po telefonické domluvě, která musí být oběma stranami odsouhlasena. Riziko způsobené ztrátou uloženého materiálu přechází na objednatele. Pokud se k převzetí materiálu nedostaví zástupce objednatele či nebude objednatel k zastižení na uvedeném telefonním čísle, tak se stanovuje, že v takovém případě bude postupováno, jako kdyby na místě byl a materiál převzal zcela bez výhrad.

### 13. Zásah Vyšší moci a COVID -19

13.1. Vyšší moci se pro účely této Smlouvy rozumí jakákoli neočekávaná událost, jež nezávisí na vůli Smluvní strany odvolávající se na zásah vyšší moci, zejména záplavy, požár, přírodní katastrofy, stávky, válečné konflikty, letecká neštěstí, epidemie či pandemie, jakož i úpravy právních předpisů, jež mohou ovlivnit právní vztahy (dále jen „**Vyšší moc**“). Vyšší mocí se pro účely této Smlouvy nerozumí změna hospodářské situace **Objednatele** (insolventnost apod.), ani změna na trhu s komoditami nebo službami, se kterými **Objednatel** obchoduje v rámci svého podnikání (např. pokles zájmu o komodity nebo služby nabízené **Objednatel**em). V případě zásahu Vyšší moci je **Zhotovitel** oprávněn odložit plnění povinností dle této Smlouvy o dobu, po kterou zásah Vyšší moci trvá, jsou odstraňovány jeho následky či mu v plnění brání aplikace právních předpisů souvisejících se zásahem Vyšší moci. Smluvní strany sjednávají, že v případě zásahu Vyšší moci není dán nárok **Objednatele** na náhradu jakékoli škody vzniklé v souvislosti se zásahem Vyšší moci (ať už skutečné škody či ušlého zisku).

13.2. V souvislosti s pandemií COVID- 19 a opatření s ní souvisejícími Smluvní strany uznávají, že **Zhotovitel** může být v situaci, kdy plnění některých povinností na základě této Smlouvy může být ztíženo či znemožněno, a to včetně celkového načasování dokončení díla či dílčích plnění díla. **Zhotovitel** je oprávněn odložit plnění povinností dle této Smlouvy o dobu, po kterou trvají omezení v souvislosti s pandemií COVID – 19 či jejich důsledky.

### 14. Závěrečná ustanovení

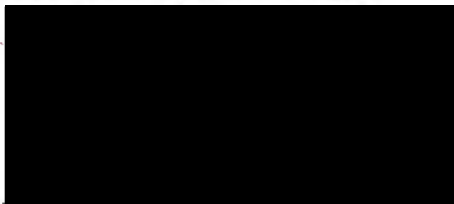
14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

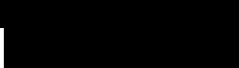
14.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

14.3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.

14.4. Smluvní strany níže svým uvedeným podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kadani Jezerka, dne 11.12. 2020



Krajská majetková p.o.  
Ing. Miluše Srbková, MBA, ředitelka  
v zastoupení 



AGRANO spol. s r.o. Písek  
Jan Šašek, jednatel