



**dattek č. 2 ke smlouvě o dílo (dále jen „SoD“) č. 0520300045 na VZ  
Zázemí volnočasového areálu BZZZUKOT – modulové kontejnery“**  
upravená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“),  
konkrétně ustanoveními §§ 2586 a následujícími

Číslo smlouvy objednatele: 0520300045/2



## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
Adresa pro doručování: Úřad městské části Brno-Židenice,  
Gajdošova 7, 615 00 Brno  
Statutární orgán: Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

### Zástupci objednatele:

- a) ve věcech smluvních: **Mgr. Aleš Mrázek**, starosta MČ Brno-Židenice  
tel.: +420 548 426 128  
e-mail: [mrazek@zidenice.brno.cz](mailto:mrazek@zidenice.brno.cz)
- b) ve věcech technických: **Ing. Petra Zedníková**, referentka životního prostředí  
tel.: +420 548 426 126  
e-mail: [zednikova@zidenice.brno.cz](mailto:zednikova@zidenice.brno.cz)

a další objednatelem pověřené osoby.

**Zhotovitel:** HAST RETAIL s.r.o.  
Sídlo: Koptovo 503, 739 34 Václavovice  
IČ: 27835731  
DIČ: CZ7835731  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

## II. Předmět dodatku ke smlouvě

1. Obě strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo na VZ „Zázemí volnočasového areálu BZZZUKOT – modulové kontejnery“ ze dne 24.08.2020, č. smlouvy objednatele: 0520300045 (dále jen „smlouva“), z důvodu potřeby změn původního závazku, kdy tyto změny obsahově odpovídají plněním, které nebyly zahrnuty v původním předmětu

Smlouvy o dílo, nýbrž kdy tyto vznikly až v průběhu provádění díla, a dále z důvodu posunu termínu plnění díla.

#### Změna závazku A.

Změna závazku je určena následovně:

#### Čl. 2 Smlouvy o dílo se doplňuje o následující:

##### Zhotovitel zajistí:

- *Vyztužení části střechy v objektu kavárny pro možnost umístění výparníku na střechu objektu.*
- *Úpravu elektroprojektu z důvodu zajištění dostatečného ohřevu vody v bojleru a v přípravě pro regulaci osvětlení – pro bezproblémové zajištění funkčnosti bojleru a osvětlení je třeba zřídit samostatný okruh s rozvodnicí.*
- *Doplnění prostupů v konstrukci stěny a střechy jako přípravy pro budoucí uchycení klimatizační jednotky.*
- *Doplnění výztuh do konstrukce stěny pro uchycení horních skříněk zázemí kavárny.*

Uvedená změna smlouvy se řídí ustanovením § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), dle kterého se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a/nebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení; by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů; hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku (kumulativně). Pro výše uvedené je taková změna v souladu s § 222 odst. 1 ZZVZ, tedy nejedná se o podstatnou změnu závazku ve smyslu uvedené normy.

#### Změna závazku B.

Změna závazku je určena následovně:

#### Čl. 2 Smlouvy o dílo se doplňuje o následující:

##### Zhotovitel zajistí:

- *Úpravu rozvodů vody a odpadů pro splnění hygienických podmínek pro provoz kavárny a veřejně přístupných toalet.*
- *Použití nátěrové hmoty pro ošetření podlah a stěn vnitřních prostor objektů pro zajištění delší životnosti povrchů a splnění potřebných hygienických parametrů (omývateľnost povrchů).*

Uvedená změna smlouvy se řídí ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ, dle kterého se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nepovažuje změna jejíž

nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku (kumulativně). Pro výše uvedené je taková změna v souladu s § 222 odst. 1 ZZVZ, tedy nejedná se o podstatnou změnu závazku ve smyslu uvedené normy.

4. Změna závazku C.

Změna závazku je určena následovně:

**Čl. 3.1 Smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje se článkem 3.1 v následujícím znění:**

*Zhotovitel se zavazuje protokolárně předat řádně zhotovené dílo, včetně všech relevantních dokumentů, podle této smlouvy objednateli, a to nejpozději do 28.02.2021 (dále jen „termín zhotovení“); v případě nedodržení termínu zhotovení je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu v souladu s touto smlouvou.*

Zadavatel po proběhnuvších jednáních s vybraným dodavatelem přistupuje ke změně termínu plnění dle původní smlouvy o dílo. Důvodem této změny jsou především okolnosti šíření onemocnění COVID-19, které výrazněji zasahují do plánování, kapacit a produktivity vybraného dodavatele při plnění smlouvy o dílo, kdy tato skutečnost, ve spojení s výše popsány nutnými změnami v plnění smlouvy o dílo, které mají vliv na celkovou dobu realizace plnění, vede k aplikaci ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ. Pro výše uvedené je taková změna v souladu s § 222 odst. 1 ZZVZ, tedy nejedná se o podstatnou změnu závazku ve smyslu uvedené normy.

5. Změna závazku D.

Změna závazku je určena následovně:

**čl. 6.1 Smlouvy o dílo, ve znění dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 26.10.2020, se ruší a nahrazuje se článkem 6.1 v následujícím znění:**

*Objednatel se za podmínek této smlouvy, zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení díla v rozsahu předmětných ustanovení této smlouvy a dle dodatku č. 1 a č. 2 k této smlouvě ve výši:*

Celková cena díla v Kč:

bez DPH	2.992.866,00 Kč
DPH 21%	628.501,86 Kč
Včetně DPH	3.621.367,86 Kč

6. Popis víceprací je uveden ve změnovém listu č. 2, v příloze č. 1 tohoto dodatku. Položkový rozpočet je součástí změnového listu.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem vložení do registru smluv.
4. Součástí tohoto dodatku jsou položkové rozpočty dílčích staveb díla.
5. Tato smlouva byla schválena na 8/045. schůzi RMČ Brno-Židenice konané dne 7.12.2020, bod č. ...

Příloha č. 1 – Protokol o změně díla; Změnový list č. 2

V Brně, dne 11.12.2020



Za objednatele:

Mgr. Aleš Mrázek  
Starosta MČ Brno-Židenice

V Brně, dne 8.12.20



Ing. Jan Příbyl  
jednatel společnosti HAST RETAIL s.r.o.

Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

Předmět díla:	Zázemí volnočasového areálu BZZZUKOT - modulové kontejnery
Objekt:	Areál Bzzzukot, Lišeňská, Brno
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Zhotovitel:	HAST RETAIL s.r.o., Koptovo 503, PSČ 739 34 Václavovice
TDI:	
Projektant:	Ing. arch. Petr Jureček, Jiráskova 209/1a, 602 00 Brno

Popis změny:

Vyztužení části střechy v objektu kavárny pro možnost umístění výparníku na střechu objektu; úprava elektroprojektu z důvodu zajištění dostatečného ohřevu vody v bojleru a v přípravě pro regulaci osvětlení (samostatný okruh s rozvodnicí); doplnění prostupů v konstrukci stěny a střechy v rámci přípravy pro budoucí uchycení klimatizační jednotky; úprava rozvodů vody a odpadů z důvodu splnění hygienických podmínek pro provoz kavárny a veřejně přístupných toalet; doplnění výztuh do konstrukce stěny pro uchycení horních skříněk zázemí kavárny; použití jiné nátěrové hmoty pro ošetření podlah a stěn vnitřních prostor objektů z důvodu zajištění delší životnosti povrchů a splnění potřebných hygienických parametrů (omyvatelnost povrchů).

Vše výše uvedené včetně materiálu, montáže a veškerých souvisejících technických úprav a režijních výdajů (výrobní dokumentace, atd.)

údaje o změně	Změnu vyvolal:	zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	X
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do ŠD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut. provedení		
	jiné, výrobní dokumentaci připraví zhotovitel		
			X

údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)	
	celkem v Kč bez DPH	164 417,-Kč
	hodnota odpočtů (méněprací)	
	celkem v Kč bez DPH	

údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		164 417,-Kč
	Výše DPH sazba:	21%	34 527,57 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		198 944,57 Kč

údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.

termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	TDI:		
	Projektant:		

Výkaz výměr - Příloha k protokolu o změně díla - modifikace kontejnerů - FÁZE 2

Zázemí volnočasového areálu Bzzzukot - modulové kontejnery - modifikace kontejneru - FÁZE 2

Číslo položky	Název položky	množství (ks)	CENA bez DPH (Kč)	CENA s DPH (Kč)
---------------	---------------	---------------	-------------------	-----------------

1	výkresová dokumentace vzhledem k atyp. prvkům.		- Kč	- Kč
2	statická studie proveditelnosti		- Kč	- Kč
3	doprava		- Kč	- Kč
4	instalace		- Kč	- Kč
5	Kontejner C10: Prostupy chladicí agregát + příprava na uchycení jednotky na střechu a stěnu -	1	7 555,00 Kč	9 141,55 Kč
6	Kontejner C10: Vedení teplé vody do WC invalidí z centrálního bojleru	1	7 025,00 Kč	8 500,25 Kč
7	Kontejner C10: Nový elektroprojekt kvůli bojleru a chladicímu boxu včetně elektro materiálu, montáže a revize - zbývající budget	1	10 325,00 Kč	12 493,25 Kč
8	Kontejner C10: Administrativa, QC, objednávání, PM - zbývající budget		8 782,00 Kč	10 626,22 Kč
9	Kontejner C04+C05: Konstrukce na střechu pro výparník - materiál + práce		6 250,00 Kč	7 562,50 Kč
10	Kontejner C04+C05: Nový elektroprojekt kvůli bojleru a chladicímu boxu včetně elektro materiálu, montáže a revize - včetně slaboproudu (ztlumitelná světla a repropříprava) a regulace intenzity světel - samostatný okruh s rozvodnicí - práce + materiál		41 875,00 Kč	50 666,75 Kč
11	Kontejner C04+C05: Prostupy pro klimu + příprava na uchycení jednotky na střechu a stěnu - práce+materiál		6 250,00 Kč	7 562,50 Kč
12	výztuhy + příprava pro kuchyňské horní skříňky - práce + materiál		3 125,00 Kč	3 781,25 Kč
13	Kontejner C04+C05: Odpad a voda + příprava pro bojler		24 655,00 Kč	29 711,55 Kč
14	Kontejner C04+C05: Administrativa, QC, objednávání, PM - zbývající budget		10 300,00 Kč	10 043,00 Kč
15	Materiál na PUR podlahu: Penetrace Remmers ST 100 + peří Rememers ADD TX + lak Remmers PUR Aqua Color pro 60m2 (C01+C10+C04+C05)		28 375,00 Kč	34 333,75 Kč
15	Aplikace PUR podlahy Remmers - 3 vrstvy, pro 60m2 (C01+C10+C04+C05)		12 000,00 Kč	14 520,00 Kč

bez DPH včelné DPH

CELKEM	164 217,00 Kč	198 944,57 Kč
--------	---------------	---------------

v ceně jsou obsaženy veškeré konstrukce, instalace, montáže včetně výrobních výkresů