



Smlouva o nájmu plynárenského zařízení

číslo smlouvy: 9414002508/182341

Pronajímatel: Statutární město Opava
se sídlem: Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava
zastoupený: [redacted] primátorem
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
č. účtu: [redacted] variabilní symbol 9047000340

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: RWE GasNet, s.r.o.
se sídlem: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
zapsaný v obch. rejstříku vedeném Kraiským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 23083
zastoupený: [redacted]

IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu plynárenského zařízení (dále jen „nájemní smlouva“ nebo také „tato smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené plynárenské zařízení (dále jen „PZ“) a nájemce se zavazuje zajistit provoz PZ v dále stanoveném rozsahu. Je-li předmětem nájmu i regulační stanice plynu (dále jen „RS“), zavazuje se nájemce zajistit provoz na technologické části RS. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem PZ (sestavajícího z těchto dílčích částí: STL plynovodu a 1 ks STL přípojky na ul. Krnovská, STL plynovodu a 8 ks STL přípojek na ul. U Cihelny, STL plynovodu a 13 ks STL přípojek na ul. Slepá a Krnovská, 1ks STL přípojky na ul. Otická, STL plynovodu, NTL plynovodu a 1 ks NTL přípojky na ul. Joži Davida) umístěného v katastrálních územích Opava-Předměstí, Jaktař, Kylešovice, které je dále specifikováno následujícím způsobem:

Tlaková úroveň	DN, Ø	L [m]	Ks	Obec
NTL	90	44,78	---	Opava, k.ú. Kylešovice
STL	32	1,60	---	Opava, k.ú. Jaktař, Opava-Předměstí
STL	40	99,41	---	Opava, k.ú. Jaktař
STL	50	0,10	---	Opava, k.ú. Kylešovice,

				Opava-Předměstí
STL	63	496,30	---	Opava, k.ú. Jaktař, Opava-Předměstí
STL	80	0,50	---	Opava, k.ú. Kylešovice
STL	90	116,87	---	Opava, k.ú. Kylešovice
STL	110	13,40	---	Opava, k.ú. Kylešovice
přípojky		218,41	24	Opava, k.ú. Jaktař, Kylešovice, Opava- Předměstí

- PZ je blíže specifikováno v technické dokumentaci stavby a je pronajato včetně všech součástí a příslušenství. Současně s PZ převzal nájemce technickou dokumentaci stavby vztahující se k PZ, obsahující základní písemné doklady ke stavbě. Pronajímatel současně předal nájemci nebo jeho zmocněnci (dále jen „zmocněnec“) veškeré doklady opravňující k užívání PZ a dispozici s ním.
Obě strany prohlašují, že mapový podklad ze systému GIS s vyznačenou polohou PZ odpovídá skutečnému provedení stavby ke dni podpisu této smlouvy. Po dobu nájemního vztahu bude nájemce do dokumentace zaznamenávat veškeré změny a doplnění výchozího stavu.
- Nájemce prohlašuje, že je oprávněným k podnikání ve smyslu zvláštního zákona – zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) – a je oprávněn provozovat plynárenská zařízení.

II.

Základní práva a povinnosti

- Pronajímatel pronajímá PZ specifikované v čl. I. odst. 1 a 2 ve stavu způsobilém k bezpečnému a spolehlivému provozování za účelem distribuce plynu zákazníkům. Pronajímatel podpisem této smlouvy uděluje výslovný souhlas k tomu, aby nájemce pronajímané PZ používal k účelům vymezeným energetickým zákonem a licencí na distribuci plynu a aby nájemce s odbornou péčí připojil na PZ každého, kdo o to požádá a splní podmínky připojení stanovené právními předpisy.
- Nájemce je oprávněn k výkonu činností na pronajatém PZ, v rozsahu určeném touto smlouvou, zmocnit třetí osobu. Touto třetí osobou bude společnost RWE Distribuční služby, s.r.o. se sídlem Brno, Plynárenská 499/1, PSČ: 657 02, IČ: 27935311; případnou změnu této třetí osoby je nájemce povinen pronajímateli neprodleně písemně oznámit.
- Pronajímatel kromě činností uvedených v čl. I. zmocňuje touto smlouvou nájemce, aby, sám nebo jím zmocněná osoba, na své náklady vydával stanoviska vlastníka technické infrastruktury ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších změn, týkající se PZ, zajišťoval vytyčování polohy PZ pro třetí strany a řešil případy neoprávněných cizích staveb a provádění činností třetích osob v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Nájemce se zavazuje jednat s právníckými nebo fyzickými osobami v rozsahu práv a povinností provozovatele distribuční soustavy týkajících se PZ, zejména se nájemce zavazuje evidovat, dokumentovat a oznamovat příslušným orgánům narušení PZ třetí stranou. Pronajímateli bude narušení (vznik poruchového nebo havarijního stavu PZ) oznámeno pouze v případě, že by předpokládané náklady na jeho odstranění přesáhly částku 50.000,- Kč bez DPH a že jeho příčinou nebude zásah do PZ třetí stranou.

4. Zajištěním provozu PZ, které bude vykonávat nájemce, se rozumí rovněž provádění inspekcí, revizí, údržby a oprav PZ v rozsahu a ve lhůtách stanovených v (technických normách v oblasti plynárenství) TPG 905 01, 913 01, dalších platných předpisech a touto smlouvou.
- a) Inspekce a revize je souhrn kontrolních činností zaměřených na zjištění, zda stav PZ odpovídá předpisům k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a provozně bezpečnostním požadavkům. Náklady na inspekce a revize nese nájemce.
 - b) Údržbou je souhrn pravidelných činností na PZ a jeho součástech či příslušenství směřujících k udržení provozuschopného stavu, bez výměn částí PZ nebo jeho součástí či příslušenství. Náklady na údržbu nese nájemce.
 - c) Opravou se rozumí zásah do PZ, kterým je odstraňován jeho poruchový nebo havarijní stav. Dojde-li k potřebě opravy PZ z důvodu protiprávního zásahu do PZ třetí stranou (např. narušení PZ při stavebních pracích nebo při autonehodách), zavazuje se nájemce provést opravu na svůj náklad, přičemž jejich úhradu bude vymáhat na třetí straně, která poruchový nebo havarijní stav způsobila.
U ostatních druhů oprav (např. vlivem koroze, vady materiálu, opravy z důvodu vyšší moci, apod.) hradí náklady do 50 tis. Kč bez DPH v jednotlivém případě nájemce.
 - d) Náklady na uniklý plyn nese nájemce. V případě, že k úniku došlo v příčinné souvislosti s protiprávním jednáním třetí osoby (např. stavební činnost třetí osoby nebo autonehoda) bude nájemce jejich úhradu vymáhat na třetí straně, která únik způsobila. Za škodu vzniklou v souvislosti s nesplněním povinnosti pronajímatele provést rekonstrukci PZ, zejména za škodu vzniklou nájemci odpovídající hodnotě plynu uniklého v důsledku neprovedení rekonstrukce PZ, nese odpovědnost pronajímatel.
5. Rekonstrukce PZ je nezbytná obnova PZ nebo jeho části z důvodu jeho opotřebení, stárí či z důvodu živelných událostí (např. výměna potrubí), v důsledku čehož již PZ nemůže být bezpečně provozováno.
- Pronajímatel je povinen v případě rekonstrukce uhradit nájemci na jeho žádost prokázané náklady, které byl nájemce v přímém důsledku přerušení a obnovy provozu PZ z důvodu rekonstrukce nucen vynaložit, avšak pouze ty náklady, které nájemce vynaložil z rozumného důvodu účelně, hospodárně a efektivně a jejichž vzniku nemohl nájemce zabránit (např. v rámci prevence předcházení škod).
- Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však tři roky před požadovaným termínem realizace, oznámit písemně pronajímateli potřebu a rozsah rekonstrukcí (dále jen „výzva“), které je nezbytné provést pro udržení pronajatého zařízení v bezpečném stavu, způsobitelném k užívání. Přitom je povinen rekonstrukci PZ pronajímateli řádně zdůvodnit. Takovým důvodem bude zejména doložení stavu ohrožujícího bezpečnost provozu PZ (jeho poruchovost), stárí PZ (uplynutí předpokládané životnosti PZ) apod. Pronajímatel se zavazuje, že do tří měsíců ode dne doručení oznámení potřeby provedení rekonstrukce PZ písemně sdělí nájemci, zda zajistí rekonstrukci; současně s tím oznámí i předpokládaný rok, ve kterém bude rekonstrukce provedena, respektive zda je schopen zajistit její realizaci v termínu požadovaném nájemcem. Pokud se pronajímatel nevyjádří či pokud se vyjádří, že není schopen či ochoten zajistit realizaci rekonstrukce v požadovaném termínu, je nájemce oprávněn tuto smlouvu dle článku IV. odst. 2 vypovědět. Vypovědět smlouvu v tomto případě smí i pronajímatel, a to ve dvouleté výpovědní době počínající běžet prvním dnem kalendářního roku následujícího po doručení výpovědi. Smluvní strany se v takovém případě zavazují jednat o odprodeji PZ nebo jeho části nájemci, aby nájemce jako nový vlastník mohl rekonstrukci PZ provést sám na své vlastní náklady a poté kontinuálně pokračovat v provozování PZ.
- Pronajímatel je povinen při provádění rekonstrukce PZ zajistit dodržení všech právních předpisů, norem a technických pravidel týkajících se projektování a výstavby rekonstruovaného PZ. Pronajímatel je rovněž povinen uhradit případnou škodu nebo nezbytné náklady, jež bude muset nájemce účelně, hospodárně a efektivně vynaložit v přímém důsledku případného přerušení provozu, které nastane v rozporu s energetickým zákonem nebo nedodržením standardů dle vyhlášky č. 545/2006 Sb., o kvalitě dodávek plynu a souvisejících služeb v plynárenství, v platném znění, v důsledku

jednání pronajímatele. Obě smluvní strany se zavazují uzavřít před zahájením rekonstrukce smlouvu, jejímž předmětem budou podmínky její projektové přípravy a realizace a vzájemná součinnost stran při rekonstrukci PZ.

6. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na PZ z titulu zanedbání povinností vyplývajících z předpisů pro provoz PZ. Nájemce odpovídá za škodu na PZ, kterou způsobil vlastní činností nebo kterou způsobil osoby, které k vlastní činnosti použil.
7. Nájemce se zavazuje vést o všech prováděných činnostech po celou dobu provozování PZ řádnou provozní dokumentaci a provádět průběžně aktualizaci technické dokumentace převzaté od pronajímatele při přejímce PZ.
8. V případě ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předat veškerou technickou i provozní dokumentaci zpět pronajímateli. Technická dokumentace bude doplněna o případné změny PZ, vzniknuvší v době trvání nájemního vztahu.
9. Nájemce oznámí pronajímateli zásadní změny, které mají vliv na majetkovou podstatu PZ, jako jsou např. přeložky potrubí, požadavky na zrušení zařízení apod.
10. V případě vzniku potřeby přeložky PZ a se souhlasem pronajímatele se smluvní strany zavazují, že uzavřou společně s třetí stranou, která potřebu přeložky vyvolala, smlouvu o zajištění přeložky, v níž budou sjednány příslušné podmínky, zejména podmínky její projektové přípravy a realizace a potřebné součinnosti smluvních stran.
11. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci veškeré relevantní skutečnosti, zejména přechod nebo převod vlastnictví věci, změnu názvu nebo sídla pronajímatele, zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb. nebo změnu plátcovství DPH.
12. Pronajímatel se zavazuje, že se bez předchozího písemného souhlasu nájemce zdrží všech zásahů do PZ. Bude-li pronajímatel hodlat provést činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ, tuto věc s nájemcem předem projedná.
13. Peněžité závazky pronajímatele podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

III.

Nájemné

1. Výše nájemného za každý kalendářní rok, po který nájem trval (bez ohledu na délku trvání nájmu během 1 kalendářního roku), do konce regulačního období (viz článek IV. odst. 3 této smlouvy) platného ke dni podpisu této smlouvy činí **20.488,- Kč**. Po skončení tohoto regulačního období bude nájemné za kalendářní rok rovno hodnotě určené postupem pro stanovení regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob, uvedeným v příloze č. 4 vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 195/2014 Sb. ve znění platném k 1.1.2016.
2. a) Smluvní strany sjednaly, že dojde-li ke změně přílohy č. 4 vyhlášky č. 195/2014 Sb., je nájemce povinen platit pronajímateli po skončení regulačního období platného ke dni podpisu této smlouvy nové nájemné, které bude rovno výši regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob podle této vyhlášky ode dne účinnosti takové změny.
b) Smluvní strany sjednaly, že dojde-li po skončení regulačního období platného ke dni podpisu této smlouvy k okolnostem uvedeným v příloze č. 4 vyhlášky č. 195/2014 Sb., majícím za následek změnu ve výpočtu regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob, zejména uplatnění nových vstupních parametrů regulace pro následující regulační období, bude výše nájemného odpovídat výsledku nového výpočtu podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 195/2014 Sb. a to ode dne účinnosti takových změn.
c) Pokud dojde ke zrušení přílohy č. 4 vyhlášky č. 195/2014 Sb. nebo ke zrušení vyhlášky č. 195/2014 Sb., strany sjednaly, že výše nájemného po skončení regulačního období platného ke dni podpisu této smlouvy se bude řídit úpravou regulovaných nákladů

na nájem za zařízení ve vlastnictví třetích stran, která přílohu č. 4 vyhl. č. 195/2014 Sb. nebo vyhl. č. 195/2014 Sb. nahradí.

Pokud příloha č. 4 vyhl. č. 195/2014 Sb. nebo vyhl. č. 195/2014 Sb. nebude nahrazena odpovídající úpravou regulovaných nákladů na nájem za zařízení ve vlastnictví třetích stran, bude nájemné rovno nájemnému, jaké bylo za poslední kalendářní rok, v němž byla vyhláška č. 195/2014 Sb. nebo její příloha č. 4 bez náhrady zrušena.

3. Smluvní strany sjednaly, že pronajímatel přičte k nájemnému dle čl. III. odst. 1 DPH v zákonné výši. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se pak rozumí 31. 12. příslušného kalendářního roku. Pokud nájemní vztah skončí dříve, je datem uskutečnění zdanitelného plnění poslední den nájemního vztahu.

Bude-li k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o pronajímateli zveřejněna skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), anebo bude-li nájemce povinen zaplatit nájemné tak, že by mu vznikla povinnost ručit za nezaplacenou daň ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, smí nájemce část nájemného rovnající se DPH zaplatit jako DPH ve smyslu § 109a zákona o DPH přímo správci daně. O této skutečnosti je nájemce povinen pronajímatele ihned písemně informovat. Zaplacením částky odpovídající DPH správci daně za pronajímatele se nájemce zproští příslušné části svého dluhu vůči pronajímateli.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli dohodnuté roční nájemné za příslušný kalendářní rok na základě daňového dokladu vystaveného do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na jiný bankovní účet, který pronajímatel nájemci písemně sdělí. V případě ukončení nájemní smlouvy v průběhu kalendářního roku vystaví pronajímatel daňový doklad nejpozději do 15 dnů od data ukončení nájemního vztahu.

Splatnost daňového dokladu činí 30 dní od data doručení na níže uvedenou adresu.

Adresa pro doručování veškerých daňových dokladů je:
RWE GasNet, s.r.o. Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem.

4. Sjedná se, že faktura či daňový doklad musí obsahovat číslo této smlouvy. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem o DPH, zejména v § 29 tohoto zákona. Nebude-li mít faktura či daňový doklad povinné náležitosti, je nájemce před uplynutím doby splatnosti oprávněn vrátit jej bez zaplacení k opravě či doplnění. Pronajímatel je povinen podle povahy nesprávnosti doklad opravit nebo nově zhotovit. Oprávněným vrácením dokladu se staví běh doby jeho splatnosti. Nová doba splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu.
5. Uhrazením se rozumí připsání příslušné částky z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany uvedeného v záhlaví této smlouvy.

IV.

Doba trvání smlouvy, výpověď

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou. Vypovědět lze tuto smlouvu pouze za podmínek v ní uvedených. Tím není dotčeno právo od ní odstoupit z důvodů uvedených v právních předpisech.
2. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, pokud pronajímatel odmítne uzavřít s nájemcem smlouvu o zajištění rekonstrukce PZ dle čl. II odst. 5 této smlouvy nebo pokud bude rekonstrukci zajišťovat pronajímatel a rekonstrukce nebude provedena do termínu uvedeného ve výzvě dle čl. II odst. 5 této smlouvy anebo v případě, že se pronajímatel nevyjádří k výzvě nájemce dle článku II. odst. 5 této smlouvy nebo se se vyjádří tak, že není schopen či ochoten zajistit realizaci rekonstrukce v požadovaném termínu. Nájemce má právo tuto smlouvu vypovědět také v případech, kdy:
 - pronajímatel bude mít povinnost odstranit PZ či jeho část z nemovité věci,

- pronajímatel ani přes opakovanou výzvu nesplní povinnost dle čl. VI odst. 3 této smlouvy nebo
- dojde k významné změně způsobu regulace činnosti nájemce týkající se provozu plynárenských zařízení, zejména ke změně způsobu regulace cen v plynárenství. Za významnou změnu se bude považovat zejména situace, kdy by nájemci měla setrváním ve smluvním vztahu vzniknout finanční újma, kterou nájemce pronajímateli doloží.

V těchto případech je výpovědní doba jeden kalendářní rok a začíná běžet prvním dnem kalendářního roku následujícího po roce, v němž byla výpověď doručena pronajímateli. Nájemce je povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat všechny dotčené účastníky trhu s plynem a Energetický regulační úřad.

3. a) Nedohodnou-li se strany jinak, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět vždy pouze k datu ukončení tzv. "regulačního období", které je definované ve vyhlášce Energetického regulačního úřadu č. 195/2014 Sb. pro činnost distribuce zemního plynu (ke dni podpisu této smlouvy je regulační období šestileté, tj. 6 po sobě následujících kalendářních roků). Ke dni podpisu této smlouvy je platné regulační období trvající od roku 2010 do roku 2015. Bude-li vyhláška 195/2014 Sb. zrušena a nahrazena, bude se za regulační období považovat to období definované v jiném právním předpise, který vyhlášku č. 195/2014 Sb. nahradí. Pokud bude vyhláška č. 195/2014b Sb. zrušena bez náhrady, bude možné vypovědět tuto smlouvu ze strany pronajímatele vždy v pětileté periodě (dále také jako „jiná lhůta“) počínající kalendářním rokem, který následuje po roce, ve kterém byla vyhláška č. 195/2014 Sb. zrušena bez náhrady.
- b) Pro účel tohoto odstavce 3 začne počátek výpovědní doby plynout od data doručení výpovědi nájemci a končí uplynutím posledního dne regulačního období nebo jiné lhůty. V případě, že pronajímatel doručí nájemci výpověď smlouvy později než jeden rok před koncem regulačního období nebo jiné lhůty, začátek výpovědní doby začne plynout od data doručení výpovědi nájemci a končí uplynutím posledního dne regulačního období nebo jiné lhůty, které následuje po regulačním období nebo jiné lhůtě, ve kterém byla výpověď nájemci doručena.
- c) V případě, že by se délka regulačního období prodloužila nad 6 let, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět také ve výpovědní době 5 let počínající běžet prvním dnem kalendářního roku po doručení výpovědi; tím není dotčeno právo pronajímatele smlouvu vypovědět dle jiných ustanovení této smlouvy.

V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Případné změny a doplňky smlouvy mohou být učiněny pouze po předchozí dohodě smluvních stran, a to formou písemného, chronologicky číslovaného dodatku ke smlouvě. Toto ustanovení se nepoužije pro případ změny nájemného, které bude měněno postupem podle čl. III. této smlouvy.
3. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci provozovat PZ (RS) na všech nemovitostech dotčených PZ (RS) a za tím účelem zajistit vstup a vjezd na tyto nemovitosti v souvislosti s výkonem práv a povinností nájemce podle této smlouvy, energetického zákona a dalších právních předpisů, zejména v souvislosti se stav. úpravami, opravami a provozováním PZ.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno příslušným orgánem obce (města) dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a to Radou města dne 23. 9. 2015, usnesením pod číslem jednací 751/22 RM 15.

Záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 29. 5. 2015 do 15. 6. 2015.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že text této smlouvy může být kromě osobních údajů zveřejněn na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz).

5. Smluvní strany se zavazují vzájemně informovat o obdržení výzvy k odstranění PZ nebo jeho části nebo o požadavku na finanční kompenzaci v souvislosti s uložením PZ do 15 dnů.
6. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, má použitý pojem stejný význam, jaký mu přisuzují obecně závazné předpisy v plynárenství, technické normy nebo technická pravidla.
7. Tato smlouva dnem své účinnosti ruší smlouvy o nájmu č. 615011/06 uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem dne 13.4.2006, č. 06-15-032/07 uzavřenou 6.12.2007, č. 06-15-014/07 uzavřenou 7.1.2008 a smlouvu o nájmu č. 061500042008 uzavřenou 24.10.2008.
8. Smluvní strany si sjednávají, že pokud v důsledku změn či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod jeho neplatnosti, smlouva jako celek zůstává nadále v platnosti.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, 2 výtisky obdrží pronajímatel, 2 výtisky obdrží nájemce.
10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a že ji rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují jejich zástupci své podpisy.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Opavě dne: 02-10-2015

Za pronajímatele:



primátor



V Ostravě dne:

Za nájemce:

13.11.2015

