

Kupní smlouva

č. D994200177

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Chrastava

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
 zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou města
 IČO: 00262871
 DIČ: CZ00262871

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem : Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
 zastoupený: XXXXXXXXXX
 IČO: 70890005
 DIČ: CZ70890005
 Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající je vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemkové parcely č. 309, č. 310/1, č. 316/9 a č. 350, všechny v katastrálním území Chrastava I a obci Chrastava, zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1.

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1066-43/2020 ze dne 24. dubna 2020, který vyhotovil Ing. Vladimír Dušek - GEOPLAN a potvrdil Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, dne 4.5.2020 pod č.j. PGP-725/2020-505, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemků uvedených v prvním odstavci tohoto článku I., odděleny pozemky v katastrálním území Chrastava I a obci Chrastava, specifikované v následující tabulce:

stávající pozemky p.č. v k.ú. Chrastava I	č. geometrického plánu	nově vzniklé pozemky p.č. dle GP -	výměra nově vzniklých pozemků v m ²
309	1066-43/2020	309/2	9
310/1		310/6	12
316/9		316/24	3
350		350/2	18

Výše uvedené nově vzniklé pozemky jsou předmětem této kupní smlouvy (dále jen „**předmětné pozemky**“).

Předmětné pozemky tvoří upravené koryto Jílový potok v ř.km. 0,000 - 1,157 (IDVT 10184274), jehož správu vykonává kupující.

II.

Předmětné pozemky, včetně všech součástí a příslušenství, prodávající prodává kupujícímu, který je za níže uvedenou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího.

III.

Kupní cena je stanovena na základě Znaleckého posudku č. 4570/148/2020 ze dne 29.6.2020, který vypracoval soudní znalec Martin Buchar, znalec z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí, a činí **3.070 Kč (slovy: tři tisíce sedmdesát korun českých)**. Uvedená cena obsahuje daň z přidané hodnoty v zákonem uvedené výši.

Nabytí předmětných je osvobozeno od daně u přidané hodnoty na základě § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV.

Kupní cenu kupující zaplatí prodávajícímu na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví a zašle kupujícímu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy od prodávajícího obdrží, v souladu s ustanovením druhého odstavce článku VII. této smlouvy, informaci o podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení kupujícímu.

V případě, že bude katastrálním úřadem vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se kupní smlouva ruší. Částku 3.070 Kč, jež je kupní cenou, prodávající vrátí na účet kupujícího do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

V.

Kupující se seznámil se stavem předmětných pozemků a je s ním srozuměn. Proávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádná práva třetích osob, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady.

VI.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Nabývání nemovitých věcí do vlastnictví České republiky je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

VII.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, kupující, a to včetně úhrady správního poplatku.

Kupující se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou prodávajícího o tom, že podal návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Prodávající svým podpisem uděluje kupujícímu plnou moc k podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Kupující svým podpisem plnou moc přímá.

VIII.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

IX.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny s platností originálu. Prodávající obdrží dvě vyhotovení smlouvy, kupující obdrží jedno vyhotovení smlouvy, a jedno vyhotovení smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Prodávající tímto prohlašuje, že záměr prodeje pozemků byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn dne 10.07.2020 na úřední desce Města Chrastava a projednán a odsouhlasen na jednání

Zastupitelstva města Chrastava dne: 19.10.2020 pod č. usnesení: 2020/05/III.


Za prodávajícího:

Za kupujícího:

V Chrastavě dne 9. 11. 2020

V Hradci Králové dne 24. 11. 2020

.....
Ing. Michael Canov, starosta města

.....




MĚSTO CHRASTAVA
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

10. 7. – 30. 7. 2020

Zadávací řízení

Popis:

Kupní smlouva č. D994200177 – majetkoprávní vypořádání pozemků
v otevřeném korytě vodního toku Jílového potoka

Číslo smlouvy:

K/16/2020

**Schváleno usnesením
ZM ze dne:**

19. října 2020

Číslo usnesení:

2020/05/III

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

9. 11. 2020

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta