



DOHODA NA POSTOUPENÍ SMLUV  
– PROJEKT CELL COOLAB OSTRAVA

Smluvní strany:

**1. PrimeCell Advanced Therapy, a.s.**

IČO: 053 72 615

DIČ: CZ699003567

sídlo: Jáchymova 26/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 21848

jednatel: Ing. Tomáš Petr, statutární ředitel  
(dále jen „Postupitel PCA“)

a

**2. Centrum buněčné terapie a diagnostiky a.s.**

IČO: 285 85 330

DIČ: CZ699003567

sídlo: Dr. Slabihoudka 6232/11, Poruba, 708 00 Ostrava

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4155

jednatel: Ing. Petr Koška, MBA, předseda představenstva  
(dále jen „Postupitel CBTD“)

a

**3. PrimeCell Bioscience, a.s.**

IČO: 053 75 185

DIČ: CZ699003567

sídlo: Jáchymova 26/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 21850

jednatel: Ing. Petr Koška, MBA, statutární ředitel  
(dále jen „Postupník PCB“)

a

**4. Národní Centrum Tkání a Buněk a.s.**

IČO: 283 38 766

DIČ: CZ699003567

sídlo: Palachovo náměstí 726/2, Starý Lískovec, 625 00 Brno

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5840

jednatel: Ing. Petr Koška, MBA, předseda představenstva  
(dále jen „Postupník NCTB“)

uzavírají podle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku tuto:

**dohodu na postoupení smluv**

**A**

1. Postupitel PCA a Postupitel CBTD uzavřeli dne 19. 9. 2018 s Ostravskou univerzitou, IČO: 619 88 987 se sídlem Dvořákova 7, 701 03 Ostrava (dále jen „Postoupená strana 1“), a společností SPADIA LAB, a.s., IČO: 285 74 907, se sídlem Rožnovská 241, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „Postoupená strana 2“) smlouvu o partnerství s finančním příspěvkem, jejímž předmětem byla dohoda na spolupráci na výzkumném projektu nazvaném „Cell Coolab Ostrava – Výzkumné a vývojové

centrum pro buněčnou terapii v hematologii a onkologii", reg. č. CZ.02.1.01/0.0/0.0/17\_049/0008440, (dále jen „projekt“) a která byla následně změněna dodatkem č. 1 ze dne 27. 12. 2018, dodatkem č. 2 ze dne 15. 2. 2019, dodatkem č. 3 ze dne 30. 4. 2019, dodatkem č. 4 ze dne 28. 6. 2019 a dodatkem č. 5 ze dne 31. 10. 2019 (dále jen „Smlouva 1“).

2. Postupitel PCA a Postupitel CBTD dále uzavřeli dne 28. 6. 2019 s Postoupenou stranou 1 a Postoupenou stranou 2 smlouvu o výpůjčce přístrojů využívaných v rámci projektu, která byla následně změněna dodatkem č. 1 ze dne 25. 11. 2019 (dále jen „Smlouva 2“).

**B**

1. Postupitel PCA se s Postupníkem PCB s ohledem na důvody popsané v **příloze 1** této dohody dohodli, že touto dohodou Postupitel PCA převádí veškerá svá práva a povinnosti ze Smlouvy 1 a ze Smlouvy 2 na Postupníka PCB.
2. Postupitel CBTD se s Postupníkem NCTB s ohledem na důvody popsané v **příloze 2** této dohody dohodli, že touto dohodou Postupitel CBTD převádí veškerá svá práva a povinnosti ze Smlouvy 1 a ze Smlouvy 2 na Postupníka NCTB.

**C**

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami. Účinnosti tato dohoda nabývá dnem souhlasu Postoupené strany 1 a Postoupené strany 2 s postoupením Smlouvy 1 a Smlouvy 2 dle této dohody uděleného níže, nejdříve však dnem 20.10.2020.
2. Tato dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž jeden náleží Postupiteli PCA, druhý Postupiteli CBTD, třetí Postupníkovi PCB, čtvrtý Postupníkovi NCTB, pátý Postoupené straně 1 a šestý Postoupené straně 2.

2

**Postupitel PCA:**

V Praze dne 1.10.2020

.....  
Ing. Tomáš Petr  
statutární ředitel**Postupitel CBTD:**

V Ostravě dne 30.9.2020

.....  
Ing. Petr Koška, MBA  
předseda představenstva**Postupník PCB:**

V Praze dne 30.9.2020

.....  
Ing. Petr Koška, MBA  
statutární ředitel**Postupník NCTB:**

V Brně dne 30.9.2020

.....  
Ing. Petr Koška, MBA  
předseda představenstva



# primecell

Advanced Therapy™

*Postoupená strana 1 tímto uděluje svůj souhlas s postoupením Smlouvy 1 a Smlouvy 2 na základě této dohody, což stvrzuje svým vlastnoručním podpisem.*

V Ostravě dne 26. 11. 2020

**Za Postoupenou stranu 1:**

.....  
prof. MUDr. Jan Lata, CSc.  
rektor

*Postoupená strana 2 tímto uděluje svůj souhlas s postoupením Smlouvy 1 a Smlouvy 2 na základě této dohody, což stvrzuje svým vlastnoručním podpisem.*

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 25. 11. 2020

**Za Postoupenou stranu 2:**

3

.....  
RNDr. Martin Radina  
předseda představenstva



# primecell

Advanced Therapy™

## **Příloha 1:**

Společnosti PrimeCell Advanced Therapy a.s. (dále jen „PCAT“) a PrimeCell Bioscience a.s. (dále jen „PCB“) vznikly na základě Projektu rozdělení formou rozštěpení sloučením na konci roku 2016 a samostatně začaly fungovat od 1. 1. 2017. PCAT a PCB jsou nástupnickými organizacemi bývalé PrimeCell Therapeutics a.s. Od vzniku PCAT a PCB se akcionáři a management obou společností zabývají a průběžně vyhodnocují, zdali činnosti obou firem co nejlépe odpovídají jejich strategickému záměru a popřípadě činí rozhodnutí jak přerozdělit tyto činnosti ve vztahu k efektivnosti. Pro bližší představu – jedná se o situace, kdy každé ze vznikajících společností v roce 2016 byla přidělena konkrétní infrastruktura, přístroje a zařízení a lidské zdroje, aby každá z nich zajišťovala co nejlépe veškeré činnosti dle jejího strategického zaměření. V období 2017-2019 postupně docházelo k dalšímu zpřesňování a postupné profilaci tak, aby se činnosti obou společností co nejméně překrývaly a aby každá ze společností měla jasnou strategii budoucího rozvoje. Současně je třeba zmínit, že se v uvedeném období také měnily vnější podmínky v sektoru, situace na trhu a především technologické možnosti.

V uvedeném období se PCAT postupně vyprofilovala v poskytovatele up to date výrobního technologického zázemí a know-how pro jednu z největších evropských tkáňových bank, kterou je jeho dceřiná společnost Národní centrum tkání a buněk. Ta vyvíjí nové generace tkáňových transplantátů a současně dodává transplantáty desítkám nemocnic pro zhruba 5000 operačních výkonů ročně. PCAT nyní disponuje laboratorním zázemím pro výrobu léčiv moderní terapie a tkáňových transplantátů v Brně, v pronajatých prostorách o rozloze 1600 m<sup>2</sup> poblíž Univerzitního kampusu.

PCB se zcela jednoznačně vyprofilovala směrem k aplikovanému výzkumu a vývoji, převážně pak ke kooperativnímu klinickému výzkumu. PCB se stala respektovanou biotechnologickou společností zaměřenou na vývoj a klinické testování biologických léčivých přípravků a technologií schopných měnit vlastnosti genů a buněk postižených tkání a orgánů za účelem zlepšení jejich regeneračního potenciálu. Dalším směrem jejího strategického rozvoje je vývoj inovativních metod a materiálů umožňujících preklinické a klinické testování. PCB zaměstnává mnoho specialistů, jejichž vzdělání a zkušenosti jdou napříč celým spektrem několika vědních oborů. PCB vlastní špičkovou infrastrukturu pro aplikovaný výzkum a vývoj v biomedicině. Toto kompletní zázemí se nachází v bio-technologickém parku 4 Medical Innovations (dále jen „4MEDI“) v Ostravě, v areálu Fakultní nemocnice. Celková rozloha čistých laboratorních prostor, tzv. GMP, činí 6.000 m<sup>2</sup>. Celkové zázemí a hi-tech zařízení, kterými společnost disponuje, umožňují vytvářet a koordinovat unikátní multioborový inkubátor a akcelerator, výsledků aplikovaného výzkumu mnoha vědeckých institucí a inovativních společností v oborech biotechnologií, buněčné terapie a regenerativní medicíny, tkáňového inženýrství a nanotechnologií. Zázemí, kterým PCB disponuje, poskytuje reálnou možnost transformace výsledků základního výzkumu do aplikací a praxe. PCB dokáže poskytnout odpovídající podporu v jakékoli fázi nápadu, od studentské práce, přes inkubaci myšlenky až po akceleraci start up společnosti s celosvětovými ambicemi.

Ze shora uvedeného je zřejmá zásadní rozdílnost obou společností. Jejich „úzká“ specializace je nezbytná pro jejich co nejeefektivnější řízení. Společnosti mají jiné strategické zaměření, stejně jako rozdílné každodenní činnosti. Mají rozdílný management, zcela odlišné cíle, jiný způsob a nástroje řízení. Klíčové oblasti výsledků a hodnocení zaměstnanců jsou také zcela odlišné.



# primecell

Advanced Therapy™

## ***Příloha 2:***

Společnosti Centrum buněčné terapie a diagnostiky a.s. (dále jen "CBTD") a Národní Centrum Tkání a Buněk a.s. (dále jen „NCTB“) jsou součástí skupiny PrimeCell Group. CBTD je dceřinou firmou PrimeCell Bioscience a.s. (dále jen „PCB“) a NCTB je dceřinou firmou společnosti PrimeCell Advanced Therapy a.s. (dále jen „PCAT“). Společnosti PCAT a PCB vznikly na základě rozdělení formou rozštěpení sloučením na konci roku 2016 a samostatně začaly fungovat od 1. 1. 2017. PCAT a PCB jsou nástupnickými organizacemi bývalé PrimeCell Therapeutics a.s.

Celá skupina PrimeCell prošla od roku 2016 značným rozvojem a změnou strategického zaměření. V období 2017-2019 postupně docházelo k dalšímu zpřesňování a postupné profilaci tak, aby se činnosti společností co nejméně překrývaly a aby každá ze společností měla jasnou strategii budoucího rozvoje. Současně je třeba zmínit, že se v uvedeném období také měnily vnější podmínky v sektoru, situace na trhu a především technologické možnosti.

V uvedeném období se CBTD postupně vyprofilovala v poskytovatele up to date výrobního technologického zázemí pro výzkumný komplex v Ostravě, který spravuje. Společnost CBTD nemá v současnosti a ani v blízké budoucnosti ambice se jakkoliv podílet na aplikovaném výzkumu a vývoji.

NCTB se za tu dobu mnohem více vyprofilovala směrem k aplikovanému výzkumu a vývoji, převážně pak ke kooperativnímu klinickému výzkumu. NCTB je jednou z největších evropských tkáňových bank. Společnost vyvíjí nové generace tkáňových transplantátů a současně dodává transplantáty desítkám nemocnic pro zhruba 5000 operačních výkonů ročně. NCTB nyní disponuje laboratorním zázemím pro výrobu tkáňových transplantátů v Brně, v pronajatých prostorách o rozloze 1600 m<sup>2</sup> poblíž Univerzitního kampusu. NCTB současně disponuje dostatečným zázemím přímo v objektu 4MEDi v areálu FN Ostrava.

Ze shora uvedeného je zřejmá zásadní rozdílnost obou společností. Jejich „úzká“ specializace je nezbytná pro jejich co nejefektivnější řízení. Společnosti mají jiné strategické zaměření, stejně jako rozdílné každodenní činnosti. Mají rozdílný management, zcela odlišné cíle, jiný způsob a nástroje řízení. Klíčové oblasti výsledků a hodnocení zaměstnanců jsou také zcela odlišné.