

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: 
č.účtu: 

jako objednatel na straně jedné

a

2. Jan Czeczotka

Živnostenský list: vydaný OkÚ Frýdek-Místek, OŽÚ dne 16.7.2000
sídlem: Dolní Lomná 146, 739 91 Dolní Lomná
IČO: 60290129
DIČ: CZ60290129
bankovní spojení: 
č. účtu: 

jako zhotovitel na straně druhé

Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „**Údržba bytového a nebytového fondu v oborech elektroinstalace a hromosvody v roce 2021**“.

ODDÍL I - ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla:

Zástupce zhotovitele pověřený řízením prací, koordinací subdodavatelů, jednáním o věcech technických a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla): Jan Czechtka - oprávněn jednat o věcech technických

Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:

- Technických změn díla, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací
- Provedení dodatečných zkoušek nebo ověření
- Pozastavení provádění prací nebo jejich částí, které nebudou mít vliv na konečný termín provedení a předání díla
- Odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy

ODDÍL II – PŘEDMĚT DÍLA

II.1

Předmětem díla je:

- a) zajištění údržby bytového a nebytového fondu v oborech **elektroinstalace a hromosvody**, včetně dodávky a montáže zařizovacích předmětů a zajištění porevizních oprav v těchto oborech,
- b) zajištění havarijní služby v oboru elektro nepřetržitě 24 hodin denně po celou dobu účinnosti smlouvy.

Vymezení požadovaných prací a dodávek je stanoveno v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy a vychází z nabídky zhotovitele do výběrového řízení.

II.2

Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle čl. VIII. Záruka.

II.3

Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné výrobky, materiály, technologie nebo změny proti požadavkům uvedených v této smlouvě. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo závadný. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

II.4

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

ODDÍL III – MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

III.1

Místem plnění je bytový a nebytový fond v majetku objednatele, spravovaný odborem SMM Magistrátu města Třince. Seznam objektů je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.2

Doba plnění je stanovena **od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021**

ODDÍL IV – CENA DÍLA

IV.1

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran podle objemu skutečně provedených prací uvedených v článku IV.2 této smlouvy.

IV.2

Ceny jednotlivých položek díla (zařizovací předměty, práce v oboru, držení havarijní služby) jsou stanoveny v příloze č.1 smlouvy a jsou sjednány jako ceny maximální. V ceně jednotlivých položek jsou zahrnuty veškeré náklady nutné ke kompletnímu provedení díla včetně odvozu a likvidace odpadu.

IV.3

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Jako vícepráce uzná objednatel pouze následující:

- a) objednatel si písemně vyžádá vícepráce případně změnu materiálu, jehož cena bude vyšší než cena v nabídce,
- a) v místě plnění se vyskytnou překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předvídat.

IV.4

Objednatel si vyhrazuje právo v případě nekvalitně provedených prací tyto nepřevzít nebo požadovat přiměřené snížení ceny a zhotovitel je v případě požadavku objednatele na snížení ceny povinen cenu přiměřeně snížit.

ODDÍL V – PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1

Fakturace paušálních plateb budou prováděny měsíčně a doručeny objednateli vždy do 10. dne následujícího kalendářního měsíce za práce provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Fakturace všech ostatních prací bude prováděna po jejich převzetí pověřeným pracovníkem objednatele. Fakturace bude prováděna nejpozději do 14 dnů po provedení prací, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Faktury včetně příloh budou zaslány objednateli prostřednictvím zhotovitele poštovních služeb nebo osobně na podatelnu Magistrátu města Třince. Pokud faktura nebude

doručena objednateli do 14 dnů po provedení prací, může objednatel po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

V.2

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat některou z povinných náležitostí, nebo pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti tuto fakturu vrátit zpět zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Dnem odeslání přestává běžet lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

V.3

Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do 14 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. V případě nedostatku finančních prostředků objednatele akceptuje zhotovitel po předchozím oznámení splatnost 30 dnů a nebude uplatňovat sankce.

V.4

V případě, že objednateli vznikne z důvodu porušení ze strany zhotovitele některého ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku na částku fakturovanou objednateli zhotovitelem dle této smlouvy.

V.5

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení s úhradou faktury, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

ODDÍL VI – PROVÁDĚNÍ DÍLA

VI.1

Práce budou prováděny na základě tzv. „pracovních příkazů“, nebo u větších akcí na základě objednávky. Pracovní příkazy i objednávky vystaví zástupce objednatele pro věci technické.

Havárie mohou hlásit nájemci i přímo zhotoviteli. Zhotovitel zajistí odstranění havarijních stavů a sdělí zástupci objednatele pro věci technické takto nahlášenou havárii nejpozději do 3 pracovních dnů písemnou formou, kde uvede údaje nutné pro evidenci oprav (místo a druh havárie, kdo havárii nahlásil a jak byla havárie opravena).

VI.2

Práce budou prováděny dle priorit a termínů stanovených objednatelům. Běžné opravy a údržba budou provedeny v termínu uvedeném na „pracovním příkazu“. Odstranění poruch, které mohou způsobit havárii, ohrožení života nebo škodu na majetku bude provedeno neprodleně po nahlášení, nejpozději do 1 hodiny. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním práce v termínu uvedeném na „pracovním příkazu“, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.

VI.3

Havarijní služba bude zajišťována nepřetržitě 24 hodin denně včetně sobot, nedělí a svátků po celou dobu účinnosti smlouvy. Maximální doba nástupu na odstranění havarijního stavu je do 2 hodin od doby, kdy byl havarijní stav zhotoviteli nahlášen.

VI.4

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru, kde vykonává svou činnost dle této smlouvy a v případě nutnosti zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

VI.5

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

VI.6

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VI.7

Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži do doby předání díla objednateli.

VI.8

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše 1.000.000,- Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VI.9

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

ODDÍL VII – PŘEDÁNÍ DÍLA

VII.1

Objednané práce přebírá za objednatele zástupce ve věcech technických. Opravy menšího rozsahu, které byly prováděny na základě pracovního příkazu, musí být potvrzeny (podepsán pracovní výkaz) domovníkem u prací na společných částech domu nebo nájemcem bytu u prací, které byly prováděny v konkrétním obydleném bytě, a následně převzaty zástupcem objednatele pro věci technické.

ODDÍL VIII – ZÁRUKA

VIII.1

Zhotovitel poskytuje na každou jednotlivou část díla uvedenou v oddíle II záruku 24 měsíců na materiál a zařizovací předměty a záruku 36 měsíců na provedené práce. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamoval. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí každé jednotlivé části díla.

VIII.2

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci uvede popis vad a jak se vady projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

VIII.3

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.

VIII.4

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den, o který nastoupí později. Objednatel má i přes sjednanou pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně.

VIII.5

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Reklamaci je objednatel povinen zaslat na adresu : Jan Czeczotka, 739 91, Dolní Lomná 146.

VIII.6

Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratší lhůtě, nejdéle však do 7 dnů po nastoupení k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Lhůtu uvedenou ve větě dřívější lze prodloužit jen na základě písemného oznámení zhotovitele s odůvodněním, že vadu odstranit v tomto termínu nelze a po následné písemné dohodě obou stran, ve které bude určen termín odstranění reklamované vady. Nebude-li reklamovaná vada odstraněna ve lhůtě uvedené v této smlouvě nebo v dohodě o prodloužení termínu k odstranění, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,-- Kč za každý den, o který se prodlouží termín odstranění, neprokáže-li důvod jeho prodloužení.

VIII.7

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VIII.8

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele anebo že se na ni nevztahuje záruční doba, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé, náklady.

ODDÍL IX – POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

IX.1

Smluvní strany shodně konstatují, že zhotovitel při činnosti prováděné pro objednatele v rámci této smlouvy zpracovává některé osobní údaje smluvních partnerů objednatele, jejichž správcem je objednatel, přičemž

- předmětem zpracování jsou osobní údaje, tj. jméno, příjmení, adresa pronajímaného bytu či prostoru určeného podnikání, telefonní nebo e-mailový kontakt nájemců bytů, prostor určených podnikání či jiných prostor ve vlastnictví objednatele, v nichž zhotovitel mj. poskytuje své služby pro objednatele dle této smlouvy,
- účelem zpracování je zajištění kontaktu zhotovitele s nájemci bytů, prostor určených podnikání či jiných prostor s cílem dohody termínu pro provedení prací dle této smlouvy v uvedených bytech, prostorách určených podnikání a jiných prostorách a zajištění zpřístupnění těchto bytů, prostor určených podnikání či jiných prostor.

Smluvní strany shodně konstatují, že zhotovitel je s ohledem na výše uvedené zpracovatelem uvedených osobních údajů ve smyslu článku 28 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen nařízení) a že jako zpracovatel je povinen dodržovat toto nařízení, zejména jeho články 32-36.

IX.2

Zhotovitel nebude osobní údaje, o nichž se v průběhu zpracování dozvěděl nebo je obdržel, zpracovávat za jiným účelem, než který je stanoven objednatelem jako správcem těchto údajů a vyplývá z příslušných ustanovení této smlouvy.

IX.3

Zhotovitel zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této smlouvy.

IX.4

Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn zpracovávat osobní údaje mimo území České republiky.

IX.5

Doba zpracování osobních údajů trvá po dobu trvání této smlouvy, ledaže z okolností zpracování vyplyne požadavek na delší dobu zpracování a smluvní strany se na tom dohodnou.

IX.6

V případě zjištění porušení zabezpečení osobních údajů ohlásí zhotovitel bez zbytečného odkladu objednateli tuto skutečnost a poskytne mu k této záležitosti informace.

IX.7

Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s rozhodnutím objednatele všechny osobní údaje buď vymaže, nebo je vrátí objednateli po ukončení poskytování služeb spojených se zpracováním, a vymaže existující kopie, pokud právo EU nebo členského státu nepožaduje uložení daných osobních údajů.

Zhotovitel současně prohlašuje, že disponuje vhodným technickým opatřením, které umožňuje na základě rozhodnutí objednatele výmaz vybraných osobních údajů.

IX.8

Zhotovitel se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti se zpracováním osobních údajů, k nimž má v souvislosti s činností dle této smlouvy přístup. Stejnou povinnost mají i zaměstnanci zhotovitele, příp. další zpracovatelé, (subdodavatelé) a jejich zaměstnanci. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu.

ODDÍL X – ZMĚNA A ZÁNİK SMLOUVY

X.1

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

X.2

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

X.3

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Objednatel může od této smlouvy odstoupit z těchto důvodů:

- a) nedodržení cen dle bodu IV.2 této smlouvy,
- b) dodání nekvalitních výrobků a materiálů (bez atestu),
- c) nedodržení podmínek dle bodu V.1 této smlouvy.
- d) nedodržení doby nástupu na odstranění havarijních stavů dle bodu VI.3 této smlouvy minimálně ve dvou po sobě jdoucích případech
- e) porušení ze strany zhotovitele povinností uvedených v čl. IX této smlouvy

X.4

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

X.5

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „konečnou fakturu“.

X.6

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

ODDÍL XI – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XI.1

Právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

XI.2

Objednatel si ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž dodavatel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny této veřejné zakázky

XI.3

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.

XI.4

Oprávnění zástupci stran prohlašují, že smlouvou na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

XI.5

Smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 2 vyhotovení.

XI.6

Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří: 1. Vymezení požadovaných prací a dodávek vč. jednotkových cen a 2. Seznam objektů bytového a nebytového fondu statutárního města Třinec.

XI.7

Uzavření této smlouvy o poskytování služeb bylo schváleno na 67. schůzi Rady města Třince dne 30. 11. 2020 usnesením číslo 2020/2228 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne ..0.8..12..2020.

Za objednatele:

Za zhotovitele:



primátorka