



# DODATEK č. 1

## NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 887/20

*o nájmu uzavřené podle zákona  
č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami*

## 1. Pronajímatelem:

**AREAL SLATINA, a.s.**

sídlo: Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno

e-mail: 

plátce DPH

IČ: 26236401

DIČ: CZ 26236401

zastoupen:

Ing. Luděk Benešem

členem představenstva

bankovní spojení:

SBERBANK, č.ú. 4200518910/6800

Zápis v OR:

Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3542

ID:

zcucvs5

a

## 2. Nájemce

**Česká republika - Správa  
uprchlických zařízení  
Ministerstva vnitra, organizační  
složka státu**

sídlo: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

email: adresa pro  
doručování: P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

neplátce DPH

IČ: 60498021

zastoupen:

Mgr. et. Mgr. Pavlem Bacíkem, ředitelem

bankovní spojení:

ČNB Praha 52626881/0710

ID DS:

7ruiypv

## I.

1) Smluvní strany uzavřely dne 11. 8. 2020 Nájemní smlouvu č. 887/20 (dále též „nájemní smlouva“), přičemž se zavázaly, že uzavřou dodatek k této nájemní smlouvě za účelem dořešení skutečností popsaných v čl. VII. nájemní smlouvy. Vzhledem ke shora uvedenému uzavírají smluvní strany Dodatek č. 1 k citované nájemní smlouvě, kterým její znění mění a doplňují.

Článek VII. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

## VII.

### Služby užívání datových sítí, EZS a slaboproudých technologií

1) Pronajímatel v souladu s odsouhlasenými projekty a vymezenými požadavky provedl na své náklady úpravu předmětu nájmu tak, aby mohl nájemci poskytovat následující služby:

A) „službu užívání datových sítí“

B) „službu užívání EZS a napojení objektu na SCO KŘP“.

Tyto služby bude pronajímatel nájemci poskytovat včetně provedení pravidelných revizí užívaných zařízení.

Celkové náklady pronajímatele na úpravu předmětu nájmu odsouhlasené nájemcem činí částku 2.297.025,- Kč bez DPH. Roční cena za provedení pravidelných revizí užívaných zařízení byla dohodou smluvních stran stanovena na 24.000,- Kč bez DPH. Měsíční výše ceny služeb

- uvedených v článku VII. odst. 1) byla dohodou stanovena jako 1/83 celkových nákladů pronajímatele na úpravu předmětu nájmu plus 1/12 roční ceny za provedené revize. Takto dohodou smluvních stran stanovená měsíční výše ceny služeb činí 29.675,- Kč bez DPH.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen hradit od 1. 1. 2021 pronajímateli platby na služby uvedené v článku VII. odst. 1) nájemní smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 1 v dohodnuté výši **29.675,- Kč měsíčně plus DPH** v zákonem stanovené výši. DPH bude vždy připočteno ve výši dle aktuálních právních předpisů.
  - 3) Platby na služby uvedené v článku VII. odst. 1) nájemní smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 1 budou vyúčtovány pronajímatelem vždy k prvnímu dni daného měsíce na základě faktury-daňového dokladu se splatností do 21 dnů. Tyto služby tedy budou hrazeny měsíčně bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře.
  - 4) V případě, že by nájemní smlouva byla ukončena dříve než ke dni 31. prosince 2027, je nájemce povinen uhradit pronajímateli částku odpovídající násobku sumy 17.805,- Kč a neuskutečněných měsíců nájmu plus DPH v zákonem stanovené výši. Tato částka je splatná do 40-ti dnů po předčasném ukončení nájemní smlouvy. Toto ujednání je sjednáno s ohledem na skutečnost, že pronajímatel byl nucen vynaložit vysoké finanční prostředky, aby byl schopen dané služby na základě požadavku nájemce nájemci poskytovat.
  - 5) Po dohodě smluvních stran je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci veškeré náklady, které vynaloží na opravy, úpravy, doplnění a obnovu užívaných zařízení. Nájemce je povinen tyto náklady uhradit, a to ve lhůtě splatnosti vystavené faktury na tyto náklady. Pronajímatel je oprávněn dané náklady vždy vyúčtovat fakturou v měsíci následujícím po měsíci, kdy tyto náklady vynaložil, s tím že taková faktura bude vystavena k prvnímu dni fakturačního měsíce se splatností do 21 dnů.

#### Závěrečná ustanovení

- 1) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. ledna 2021**.
- 2) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v účinnosti.
- 3) Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu.
- 4) Účastníci tohoto smluvního aktu závěrem prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetli a že je uzavřen určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž pravost a svobodu své vůle stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Brně dne **30. 11. 2020**



pronajímatel

**AREAL SLATINA, a.s.**

zastoupen

Ing. Luděk Benešem  
členem představenstva

V Praze dne **03-12-2020**



nájemce

Česká republika - Správa uprchlických  
zařízení Ministerstva vnitra

zastoupen

Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem  
ředitelem