

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: O/17/029

Číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany

1. **Objednatel: Teplárny Brno, a.s., Okružní 838/25, 638 00 Brno – Lesná**
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 786
Bankovní spojení: KB Brno – město
Číslo účtu: 32606 – 621/0100
Zastoupený: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou
představenstva a generálním ředitelem
Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem
představenstva a obchodním ředitelem

Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: Marcela Konečná, VO – nákupu a zásobování
ve věcech technických: Ing. Jiří Šamánek, provozní ředitel
Ing. Eduard Zitterbart, V – oddělení provozu
lokálních zdrojů

2. **Zhotovitel: GAS - ENERGIA s.r.o., Gebauerova 28, 615 00 Brno**
IČ: 255 84 782 DIČ: CZ25584782
zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 35783
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 2106454974 /2700
Zastoupený: Ing. Vratislavem Jandou, jednatelem

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zajištění servisu technologií regulačních stanic plynu – RS (1x čtvrtletně), průmyslových plynovodů, měřících a doregulačních stanic plynu a na instalovaných bezpečnostních uzávěrech plynu – BAP, VAP (1x za 2 roky) na plynových kotelnách ve vlastnictví objednatele, tj. na plynových zařízeních – PZ (1x ročně) uvedených v příloze č. 1 s ohledem na pozáruční a provozní podmínky PZ požadované výrobcem zařízení, případně objednatelem a legislativně technickými požadavky platných právních předpisů a dalších norem, a to především:
 - vyhláška ČÚBP č. 85/1978 Sb., ve znění nařízení vlády č. 352/2000 Sb.
 - vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb. ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.,
 - zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - TD 606 01 Regulační soupravy do průtoku 200 m³/h,
 - TPG 605 02 Regulační stanice plynu,
 - ČSN 070703 Plynové kotelny
 - TPG 703 01 Průmyslové plynovody (a ČSN EN 15 001-1,2)

- ČSN EN 12186 Zásobování plynem – RS plynu – funkční požadavky
 - provozní předpisy plynových kotlen objednatele
 - předpisy výrobce pro provoz uzávěrů BAP a VAP (Armagas s.r.o.)
2. Předmětem smlouvy je provedení objednatelem odsouhlasených oprav technologií RS, PZ a bezpečnostních uzávěrů BAP a VAP dle přílohy č. 2.

III.

Obsah smlouvy

1. Předmět díla ve smyslu ustanovení čl. II odst. 1 představuje zejména:
 - pravidelná periodická kontrola správné funkce PZ,
 - kontrola těsnosti plynového zařízení od hlavního uzávěru plynu (HUP) před kotelnou až po uzávěr plynu před spotřebiči (hořákovou sestavou),
 - operativní zásah za účelem zjištění poruchy a v případě jejího malého rozsahu okamžité odstranění poruchy (po nahlášení stavu na dispečink objednatele).
2. Předmět díla ve smyslu ustanovení čl. II odst. 2 představuje činnost zhotovitele, předem stanoveného a oprávněným pracovníkem objednatele (telefonicky či písemně) odsouhlaseného rozsahu, vedoucí k odstranění původu a následku nefunkčnosti či nebezpečnosti, předmětem smlouvy dotčeného zařízení.

IV.

Realizace předmětu smlouvy

1. Realizace předmětu smlouvy v rozsahu uvedeném v čl. II a III této smlouvy bude probíhat následovně:
 - servis regulačních stanic plynu – RS 1x čtvrtletně
 - servis průmyslových plynovodů, měřících a doregulačních stanic plynu a servis na plynových zařízeních – PZ v plynových kotelnách ve vlastnictví objednatele 1x za 1 rok
 - servis na instalovaných bezpečnostních uzávěrech plynu – BAP, VAP 1x za 2 roky
2. Realizaci předmětu smlouvy dle čl. III odst. 2 této smlouvy provádí zhotovitel na základě předem stanoveného rozsahu, který telefonicky či písemně schválil oprávněný pracovník objednatele.
3. V případě ohrožení dodávky tepla a TUV, případně při ohrožení bezpečnosti plynového zařízení, či bezpečnosti a zdraví obyvatel v blízkosti poškozeného PZ tepelného zdroje, je zhotovitel oprávněn provést opravu PZ mimo výše uvedený postup pouze po předchozím souhlasu příslušného technika oblasti, případně dispečera objednatele.

V.

Místo provádění předmětu smlouvy

Místem provádění předmětu smlouvy jsou nemovitosti ve vlastnictví objednatele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

VI.**Cena předmětu díla**

1. Cena předmětu díla byla sjednána dohodou smluvních stran následovně:
 - servis RS plynu a PZ celkem 368.880,- Kč/ rok
 - servis RV plynu celkem 21.600,- Kč/ rok
 - servis BAP, BAP05 a VAP celkem 129.420,- Kč/ 2 roky
2. Cena za případné další opravy bude uhrazena dle skutečnosti odsouhlasené odpovědným zaměstnancem objednatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

VII.**Předání předmětu díla**

1. Objednatel je povinen převzít předmět díla za předpokladu, že zhotovitel splnil povinnosti uvedené v čl. VII odst. 2 a 3 a předmět díla nevykazuje vady a nedodělky.
2. Součástí předmětu díla ve smyslu ustanovení čl. II odst. 1 (servis PZ) bude protokol o servisním zásahu či revizi (servisu, opravě) uzávěru BAP a VAP.
3. Součástí předmětu díla ve smyslu ustanovení čl. II odst. 2 (opravy PZ) bude předávací protokol, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Protokol bude obsahovat i specifikaci vyměněných či odstraněných komponentů a součástek.
4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu předmětu díla, nebo dílčího plnění, před jeho předáním nebo zabudováním. Nesplnění této povinnosti je porušením závazku a zakládá zákonem stanovené nároky objednatele.

VIII.**Placení a fakturace**

1. Cena předmětu díla ve smyslu ustanovení čl. VI této smlouvy, převzatého objednatelem ve smyslu ustanovení čl. VII této smlouvy, bude uhrazena na základě faktury.
2. Faktury budou vystaveny následovně:
 - za servis RS a PZ ve smyslu čl. III odst. 1 – čtvrtletně, nejpozději do 10. dne následujícího měsíce (po příslušném čtvrtletí, za něž je fakturováno) dle seznamu tepelných zdrojů ve smyslu přílohy č. 1 této smlouvy,
 - za opravy RS a PZ, za servis, opravy a revize uzávěrů BAP a VAP ve smyslu čl. III odst. 2 jednotlivě, dle seznamu tepelných zdrojů ve smyslu přílohy č. 1 a přílohy č. 2 této smlouvy.

3. Součástí faktury bude příloha „protokol o servisu PZ“ s uvedením data servisního zásahu, vč. podkladů ve smyslu čl. VII této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na splatnosti 21 dnů ode dne vystavení faktury.

IX.

Záruční doba

1. Záruční doba na předmět díla dle čl. II odst. 1 činí:

– na provedený servis a nastavení prvků RS plynu	3 měsíce
– na provedený servis PZ	12 měsíců
– na provedený servis BAP a VAP	24 měsíců
2. Záruční doba na vyměněné, případně dodané komponenty RS a PZ 36 měsíců
3. Záruční doba na montážní práce při opravách a stavebách RS a PZ 60 měsíců
4. Ustanovení čl. IX. odst. 1, 2 a 3 se nepoužije v případě prokazatelně vadného komponentu či součástky, jejichž vada vznikla bez příčinné souvislosti s realizací předmětu díla.

X.

Další ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že vlastní příslušná oprávnění a přístroje k výkonu činnosti dle předmětu smlouvy ve smyslu ustanovení čl. II této smlouvy a je zaškolen výrobcem PZ k uvedené činnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět smlouvy dle ustanovení čl. II zodpovědně a s ohledem na dosahování maximální spolehlivosti a bezpečnosti PZ a v souladu s příslušnými předpisy výrobce.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech zjištěných závadách a nedostacích, které by svým důsledkem mohly ohrozit bezpečný a hospodárny provoz tepelných zdrojů. Tato případná informace bude nedílnou součástí protokolu o servisu PZ.
4. Smluvní strany sjednávají, pro případ porušení ustanovení této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) pro případ poškození nebo zničení zařízení objednatele, v důsledku činnosti, nečinnosti nebo opomenutí zhotovitele, v přímé součinnosti s realizací předmětu této smlouvy. Nárok objednatele na náhradu škody zůstává tímto ustanovením nedotčen.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
6. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
7. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Oprávněným pracovníkem objednatele je pro účely této smlouvy: Pavel Honek, tel. 603 291 645.
9. Odpovědnou osobou je xxx, Vedoucí oddělení provozu lokálních zdrojů, telxxx

XI.**Porušení smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ust. § 2002 občanského zákoníku budou za podstatné porušení smlouvy pokládat:
 - nedodržení sjednaných termínů dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
 - porušení technických, bezpečnostních a technologických předpisů pro PZ.

XII.**Bezpečnost práce a zabezpečení požární ochrany**

1. Zhotovitel prokáže objednateli, v jakém rozsahu proškolil své zaměstnance v oblasti BOZP a PO dle zákoníku práce a dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel a objednatel se zavazují, že se budou před započatím díla informovat o rizicích vyplývajících z předmětu činnosti, pro kterou se tato smlouva sjednává.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.

XIII.**Mlčenlivost**

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

XIV.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě prokazatelného neplnění smluvních podmínek ze strany zhotovitele.
5. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachováno i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
7. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2018.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - příloha č. 1 - Seznam RS plynu a plynového zařízení
 - příloha č. 2 - Bezpečnostní uzávěry BAP a VAP
 - příloha č. 3 - Seznam zdrojů s regulátory plynu před kotli BAXI a De Dietrich
 - příloha č. 4 - Opravy technologií RS plynu a plynových zařízení

V Brně dne

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva
a generální ředitel

.....
Ing. Vratislav Janda
jednatel

.....
Ing. Vlastimil Sucháček
člen představenstva
a obchodní ředitel