

35/2014

DODATEK č. 1

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA NEBYTOVÉ PROSTORY Č. 325/2016

uzavřené podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1.

- 1) **Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský**
organizační složka státu
se sídlem Hroznová 63/2, 656 06 Brno
IČO: 00020338, DIČ: CZ00020338
bankovní pojení: 19-87425641/0710 ČNB
jejímž jménem jedná Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu

(dále jen pronajímatel)

a

- 2) **WINSTALL-Technik s.r.o.**
se sídlem Chmelařské náměstí 1612, 438 01 Žatec
IČO: 28715896, DIČ: CZ28715896
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 28292
zastoupená panem Vladimírem Kočkou, jednatelem

(dále jen nájemce)

(strany sub 1.1 a 1.2 dále též označovány jako „smluvní strany“)

2.

- 2.1 Smluvní strany se v souladu s čl. 14.1 Nájemní smlouvy č. 325/2016 ze dne 30. 9. 2016 dohodly na následujících změnách.

3.

- 3.1 Článek 3. Předmět nájmu se mění takto:

3.1 *Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou jsou nebytové prostory – kanceláře č. 4112 a 4114, a sklad v místnosti č. 4111 o celkové ploše 96,80 m² v budově regionálního pracoviště ÚKZÚZ v Žatci, Chmelařské náměstí č.p. 1612, umístěné na pozemku parcelní číslo 533/2, to vše zapsáno na LV č. 187 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec, pro katastrální území a obec Žatec (dále též jako „předmět nájmu“ nebo „nebytové prostory“).*

3.2 Článek 9 Nájemné se mění takto:

- 9.2 *Nájemné za nebytové prostory se vypočítá částkou nájemného za jeden metr čtvereční pronajímané plochy násobený celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno v ceně v místě a čase obvyklé a činí 100,- Kč za jeden metr čtvereční pronajímané plochy a jeden měsíc, tedy celkem částku **116.160,- Kč** (slovy: stošestnácttisícstošedesát korun českých) za celý předmět nájmu ročně.*
- 9.3 *Nájemné za nebytové prostory dle ustanovení čl. 9.2 se platí ve čtyřech čtvrtletních splátkách ve výši **29.040,- Kč** (slovy dvacetdevěttisícčtyřicet korun českých). Čtvrtletní splátky budou placeny vždy na čtvrtletí dopředu, a to do desátého dne měsíce ledna, dubna, července a října běžného roku na účet pronajímatele č. 19-87425641/0710, variabilním symbolem je číslo smlouvy. První splátka nájemného je splatná nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Za zaplacené je nájemné považováno dnem připsání na účet pronajímatele.*

- 3.3 V souvislosti se změnou shora uvedených článku Nájemní smlouvy smluvní strany nahrazují dosavadní znění Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2. Nová znění obou příloh jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

4.

- 4.1 S ohledem na skutečnost, že nově pronajímaná místnost č. 4111 bude sloužit jako sklad a spotřeba energií v této místnosti bude zanedbatelná, nedochází k navýšení záloh za služby související s nájmem vztahem.

5.

- 5.1 Ostatní ujednání nájemní smlouvy, jichž se tento dodatek netýká, zůstávají nezměněny.
- 5.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že podle této smlouvy postupují od 1. 11. 2016, tedy jejich smluvní vztah se v době od 1. 11. 2016 do nabytí platnosti této smlouvy řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v této smlouvě. Smluvní strany dále prohlašují, že nájemce již řádně uhradil veškeré platby od 1. 11. 2016 do nabytí platnosti této smlouvy za nájem a služby související s nájmem v souladu s tímto dodatkem.
- 5.3 Nájemce je srozuměn se skutečností, že tento dodatek bude pronajímatelem zveřejněn v souladu s příslušnými právními předpisy v registru smluv.
- 5.4 Smluvní strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem, který považují za určitý a srozumitelný, souhlasí a uzavírají ho na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu ani v tísní či za nevýhodných podmínek, to vše stvrzují svými podpisy.

V Brně dne.....*1.2.2017*.....

V Žatci dne.....*16.2.2017*.....

.....

Příloha č. 1

k Dodatku č. 1

Specifikace poskytnutých místností a poskytovaných služeb pro WINSTALL-Technik s.r.o.

do 31. 10. 2016

místnost č.4112 plocha 24,90 m² – s úklidem

místnost č.4114 plocha 46,70 m² – bez úklidu

poskytnutá plocha k užívání celkem 71,60 m² = 14,73 % z celkové plochy

splátkový kalendář

	nájem	zálohy energií	úhrada celkem
do 10. ledna	21.480,00 Kč	11.263,00 Kč	32.743,00 Kč
do 10. dubna	21.480,00 Kč	11.263,00 Kč	32.743,00 Kč
do 10. července	21.480,00 Kč	11.263,00 Kč	32.743,00 Kč
do 10. října	21.480,00 Kč	11.263,00 Kč	32.743,00 Kč
celkem	85.920,00 Kč	45.052,00 Kč	130.972,00 Kč

od 1. 11. 2016

místnost č.4112 plocha 24,90 m² – s úklidem

místnost č.4114 plocha 46,70 m² – bez úklidu

místnost č.4111 plocha 25,20 m² = bez úklidu

poskytnutá plocha k užívání celkem 96,80 m² = 19,91 % z celkové plochy

splátkový kalendář

	nájem	zálohy energií	úhrada celkem
do 10. ledna	29.040,00 Kč	11.263,00 Kč	40.303,00 Kč
do 10. dubna	29.040,00 Kč	11.263,00 Kč	40.303,00 Kč
do 10. července	29.040,00 Kč	11.263,00 Kč	40.303,00 Kč
do 10. října	29.040,00 Kč	11.263,00 Kč	40.303,00 Kč
celkem	116.160,00 Kč	45.052,00 Kč	161.212,00 Kč

Platby za odpad, revize komínů, odběrných míst, kotelny, expansomatu, hromosvodů, el.zařízení budovy a hasicích přístrojů, úklid a nákup úklidových prostředků Vám budou přeúčtovány podílem přímo z faktury.

Účet poskytovatele pro úhradu nájmu

19-87425641/0710 ČNB Brno

Účet poskytovatele pro úhradu záloh

87425641/0710 ČNB Brno

Příloha č. 2

k Dodatku č. 1

Rozpis sníženého nájemného v období od 1/2017 – 7/2017

období	původní nájem	snížení	částka k úhradě
leden 2017	29.040,00 Kč	10.000,00 Kč	19.040,00 Kč
duben 2017	29.040,00 Kč	10.000,00 Kč	19.040,00 Kč
červenec 2017	29.040,00 Kč	1.061,00 Kč	27.979,00 Kč
celkem		21.061,00 Kč	