



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor správní

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

**„Litoměřice, dům č. 15 "Kalich" - obnova dožilých částí krovu
včetně statického zajištění - II. etapa“**

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Mgr. Jaroslavem Lachmanem, vedoucí Odboru správního (dále jen „OS“)

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

Zdeněk Oravec

se sídlem: Nezvalova 1823/31, 412 01 Litoměřice

IČO: 13347799

DIČ: XXXXX

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Bankovní spojení: XXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost obnovu dožilých částí krovu včetně statického zajištění budovy „Kalich“ na Mírovém náměstí č.p. 15 v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr ze dne 1.12.2020 (dále jen „Soupis dodávek prací“)
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v nejkratším možném termínu, nejpozději do 26.2.2021.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 5 Smlouvy.

3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 3.2. Oprávněná osoba Objednatele je ve věcech technických (dále také „Technický dozor stavby“) pan XXXXX, investiční technik, Odbor územního rozvoje, Městský úřad Litoměřice:
tel.: XXXXX
e-mail: XXXXX
adresa: Pekařská 2, 412 01 Litoměřice
- 3.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je pan Zdeněk Oravec :
tel.: XXXXX
e-mail: XXXXX
adresa: Nezvalova 1823/31, 412 01 Litoměřice

4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Místem provádění stavebně-technických prací na Díle jsou prostory budovy na adrese Mírové náměstí 15, Litoměřice.
- 4.2. Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít ihned od zaslání písemné výzvy Objednatele (postačí e-mail). Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli k předání staveniště veškerou součinnost. Zhotovitel se zavazuje příslušné staveniště převzít a při převzetí s odbornou péčí prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla; o předání a převzetí bude pořízen písemný zápis. Neposkytne-li Zhotovitel Objednateli součinnost k předání staveniště a/nebo nepřevzme-li staveniště, má se zato, že k předání staveniště a jeho převzetí Zhotovitelem došlo 5. den po odeslání písemné výzvy.

- 4.3. Zhotovitel se zavazuje vybudovat na své náklady zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci stavebních prací a zajistit veškerá rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště v souladu s příslušnými předpisy.

5. CENA DÍLA A PLATBY

- 5.1. Cena Díla je stanovena na základě Výkazu výměr (příloha č. 1) a činí

cena bez DPH:	347.430 Kč
DPH ve výši 21 %:	72.960,- Kč
cena včetně DPH:	420.390,- Kč

- 5.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve výkazu výměr, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 5.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přijímacího řízení a kolaudaci Díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 5.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena po ukončení a předání Díla jednou splátkou. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami (dle čl. 6.1 Smlouvy) stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 5.5. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Zhotovitel předkládá fakturu, včetně jejích příloh, ve 2 vyhotoveních. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 5.6. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 6.2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 36 měsíců; pokud je pro dodané technologické zařízení či jiné dodané věci výrobcem stanovena záruční doba delší, platí tato delší záruční doba poskytnutá výrobcem technologického zařízení či jiné věci

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 8.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 8.3. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 8.4. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 8.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 8.6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 8.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 8.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 – Soupis dodávek prací
- 8.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

V Litoměřicích dne 11.12.2020

.....
Ing. Mgr. Jaroslav Lachman
vedoucí OS

Zhotovitel

V Litoměřicích dne 11.12.2020

.....
Zdeněk Oravec

Příloha č. 1

SOUPIS DODÁVEK (VÍCE) PRACÍ

Na, dodávku tesařských, a pokrývačských prací.

Pro akci:obnova dožilých částí konstrukce krovu, doplnění chybějících částí konstrukce krovu, obnova střešní krytiny části prkenného bednění, statické zajištění konstrukcí věže a stropu, dodávka lešení, včetně dalších potřebných prací, související se záchranou kulturní památky.

Objekt budovy městského úřadu (kalich) Mírové náměstí č. p. 15/7 Litoměřice
Kraj – Ústecký/ Nemovitá kulturní památka je zapsána pod. rej. č. 39208/5-1725

V této cenové nabídce jsou oceněny montáže, včetně dodávky materiálu.

Rekapitulace

Konstrukce	demontáže, přípravné práce pro stavbu	116 027,-
Konstrukce	tesařské	159 718,-
Konstrukce	klempířské - pokrývačské	71 685,-
Celkem		347 430,-
+ 21 %	DPH	72 960,-
Cena včetně	DPH	420 390,-

NÁZEV POLOŽKY	MJ	VÝMĚR	JED.CENA	T	M2	M3	CENA
konstrukce demontáže,		více práce (Kalich-Ltm)					
konstrukce pokrývačské – klempířské,							
demontáž stávající střešní krytiny, CU – falcované bez dalšího použití							
	m2	120	158	0,5	120		18 960,-
lepenka podkladní							
	m2	120	92	0,4	120		11 040,-
etapa celkem				0,9	120		30 000,-
konstrukce tesařské,							
výřez dožilých částí konstrukce krovu, vazné trámy, vzpěry, pásky,							
	m3	1,75	8 963	0,7		1,75	15 685,-
demontáž stávajícího prkenného bednění bez dalšího použití							
	m2	120	102	0,8	120	3,00	12 240,-
demontáž doplňkových nevyhovujících prvků, vzpěry, sloupky, podpěry bednění na hambálkách,							
	m3	1,23	8 563	0,6		1,23	10 532,-
uvolnění stávajících svorníků							
	ks	16,	99				1 584,-
demontáž-montáž, stávajících kleštín doplněných do plných vazeb, včetně dobové povrchové úpravy							
	ks	18,	464	0,6		1,10	8 352,-
etapa celkem				2,0		5,33	48 393,-
ostatní dodávky,							
úprava lůžka pro osazení párových pozednic,							
	mb	16,	387	0,2			6 192,-
demontáž anténního stožáru							
	ks	1,	1 326	0,1			1 326,-
demontáž střešních oken							
	ks	2,	613	0,1			1 226,-
demtž. schodišťového zábradlí							
	ks	1,	1 987	0,1			1 987,-
vyklizení nepotřebného mobiliáře z půdního prostoru							
	(bez rozlišení)		8 321	0,9			8 321,-
odvoz suti na skládku včetně uložení,							
	t	9,5	1 956	9,5			18 582,-
etapa celkem				10,9			37 634,-
mezi součet							116 027,-

NÁZEV POLOŽKY	MJ	VÝMĚR	JED.CENA	T	M2	M3	CENA
konstrukce tesařské,		více práce (Kalich-Ltm)					
dodávka řeziva, jedle bělokorá, trámy z kulatiny-ručně tesané, včetně montáže,							
doplnění prvků konstrukce							
krovu plátovými spoji, vazné trámy, vzpěry, pásy							
m3	1,75	43 216	1,0	1,75	75 628,-		
doplnění plošného prkenného							
bednění podstřeší, jedle bělokorá /2,5x20 cm hoblovaná/ vlhkost 20 %							
m2	120,	569	1,2	120	3,00	68 280,-	
etapa celkem				2,2	120	4,75	143 908,-
spojovací materiál,							
spojovací materiál ostatní							
	(bez rozlišení)	1 458				1 458,-	
etapa celkem							1 458,-
přesuny hmot,							
vnitro staveništní doprava demontovaného a nového stavebního materiálu do výše 16m							
t	15,6	920	15,6	10,08	14 352,-		
etapa celkem				15,6	10,08	14 352,-	
mezi součet							159 718,-

NÁZEV POLOŽKY	MJ	VÝMĚR	JED.CENA	T	M2	M3	CENA
konstrukce klempířské –pokrývačské,		více práce (Kalich – Ltm)					
zajištění střešní krytiny v místě oprav,							
dočasně – dlouhodobé ROOFSPECIÁL	m2	180	310	1,8	180		32 400,-
jištění střešní krytiny latí kontra a latí vrchní 4x6 cm	m2	180	123	0,3	180		22 140,-
etapa celkem				2,1	180		54 540,-
ostatní dodávky,							
úprava okrajů demontované střešní krytiny – zastřižením,	mb	135	49				6 615,-
zajištění části – stávající a dočasné střešní krytiny vrutem s pryžovou podložkou,	mb	135	78				10 530,-
etapa celkem							17 145,-
mezi součet							71 685,-