

Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovité věci

DONATA spol. s r.o.

Dobronická 1257,

14800 Praha – Kunratice

Zastoupená Janem Stratílkem, jednatelem

IČ: 26127148

C 72520 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „Prodávající“);

Městskou částí Praha – Dubeč,

zastoupená Jaroslavem Tošilem, starostou

Starodubečská 401/36, 107 00 Praha – Dubeč,

IČ: 00240184

Identifikace ekonomického subjektu ČSU č.j.30/2007-71

(dále jen „Kupující“)

uzavírají podle § 2128-2131 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

kupní smlouvu

1. Prodávající prohlašují, že jsou vlastníky pozemků parc. č. 1686/16 v k.ú. Dubeč, obec Praha, vedený na LV č. 1710, Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „Předmět převodu“).
2. Prodávající touto smlouvou prodává Předmět převodu se všemi součástmi, právy a povinnostmi, Kupujícímu, a Kupující touto smlouvou kupuje Předmět převodu se všemi součástmi, právy a povinnostmi, do svého vlastnictví, a to za kupní cenu 50 150,-- Kč. Cena je stanovena dle znaleckého posudku číslo 33/20-7753 zpracovaného Ing. Janem Skyvou dne 18.8.2020.
3. Kupující se zavazuje uhradit Kupní cenu na účet Prodávajícího číslo 5626422339/0800 u České spořitelny, a.s. a to nejpozději do 15 pracovních dní poté, co bude v katastru nemovitých věcí zapsáno vlastnické právo ve prospěch Kupujícího.
4. Prodávající prohlašuje, že je plně svéprávný, je oprávněn Předmět převodu samostatně převést a jeho smluvní volnost není nikterak omezena, na Předmětu převodu nevázne ke dni podpisu této Smlouvy žádné omezení vznikuvší ze strany Prodávajícího, ke dni podpisu této smlouvy není Prodávající v úpadku ani v hrozícím úpadku a není vůči němu

- vedeno jakékoliv soudní, správní, exekuční nebo jiné řízení způsobilé ve svém důsledku zmařit účel této smlouvy, ani ke dni uzavření této smlouvy neexistuje žádný důvod k jejich vedení, a že nemá daňové nedoplatky.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Kupující a ponese s tím spojené náklady a hradí daň z nabytí nemovitých věcí ve znění Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí.
 6. Předmět převodu bude zapsán do vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, IČ 00064581, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha-Dubeč, Starodubečská 401/36, 107 00 Praha 10, IČ 00240184, LV 1138.
 7. Smluvní strany se dohodly, že si vzájemně poskytnou veškerou součinnost tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.
 8. Souhlas Hlavního města Prahy k jednání Kupujícího směřujícího k uzavření této Smlouvy dle Zákona 131/2000 Sb. Zákon o Hlavním městě Praze, není potřebný, pouze souhlas HMP s návrhem na vklad.
 9. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z toho dvě vyhotovení obdrží Prodávající, dvě Kupující a jedna je určena pro vklad na katastrální úřad.
 10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“). Zveřejnění smlouvy zajistí Kupující.
 11. Zastupitelstvo Městské části Praha-Dubeč rozhodlo podle § 89 odst. 2 písm. e) o nabytí předmětu převodu dne 25.11.2020 usnesením č. 10/5/2020.

V Praze dne 3.12.2020

DONATA spol. s r.o.

Prodávající

V Praze dne 6.12.2020

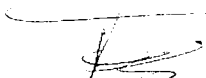
za Kupujícího

Jaroslav Tošil, starosta

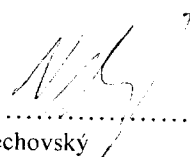
DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Pověření členové
zastupitelstva městské části Praha – Dubeč



.....
Vladislav Tregner



.....
Jiří Vojtěchovský