

## Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu prostor plaveckého areálu čp.2664, kterou uzavřely dne 23.4.2012

---

### statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice  
IČ 00 27 40 46, DIČ CZ00274046  
zastoupené vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor  
odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic  
Ing. Ivanou Srbovou  
dále jen pronajímatel

a

### PAP PARDUBICE o.p.s.

sídlo Jiráskova 2664, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
IČ 288 25 781; DIČ CZ28825781  
zastoupená ředitelem . , dat. nar. ,  
530 02 Pardubice  
dále jen nájemce

***Na základě rozhodnutí Rady města Pardubic ze dne 19.10.2020 č. usnesení R/4473/2020 se smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách nájemní smlouvy:***

V **čl. 6 Nájemné v odstavci 3** text pod písmenem a) zní takto: „ nájemné za movité věci v celkové výši 1.950.991,89 Kč. K nájemnému se připočítává daň z přidané hodnoty v platné výši.“

V **čl. 6 Nájemné v odstavci 3** text pod písmenem d) zní takto: Nájemné za „zbytek areálu“, tj. za budovu č.p. 2664 stojící na pozemcích označených jako stavební parcela č. 5699 a stavební parcela č. 11477 a budovu bez č.p./č.e. stojící na pozemku označeném jako stavební parcela č. 8224, vše v obci a k.ú. Pardubice, část obce Zelené Předměstí, v celkové výši 15.963.658,06 Kč. K nájemnému se připočítává daň z přidané hodnoty v platné výši.

Užívání předmětu nájmu nájemcem v době od 1.7.2020 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku se považuje za užívání podle tohoto dodatku.

Přílohami č. 2 a č. 3 smlouvy jsou přílohy č. 2 a č. 3 tohoto dodatku.

### **Závěrečná ustanovení tohoto dodatku:**

1. Dodatek č. 5 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 23.4.2012, je vypracován v pěti vyhotoveních, všechny jsou s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.
2. Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že město bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

*Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn*

**Příloha č. 2 dodatku č. 5 - seznam pronajatého movitého majetku**

**Příloha č. 3 dodatku č. 5 - způsob výpočtu nájemného**

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:

Schváleno Radou města Pardubic dne 19.10.2020, číslo usnesení R/4473/2020

Vyvěšeno dne: 30.9.2020

Svěšeno dne: 16.10.2020

V Pardubicích dne .....

.....  
**statutární město Pardubice**  
**zast. Ing. Ivanou S r b o v o u**  
**vedoucí oddělení**

.....  
**PAP PARDUBICE o.p.s.**  
**ředitelem společnosti**

Příloha č. 2 dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu prostor plaveckého areálu čp. 2664 ze dne 23.4.2012 - Seznam pronajatého movitého majetku

Movitý majetek v pořizovací ceně nad 40 tis. Kč (bez DPH)

č. položky	popis položky	pořizovací cena bez DPH	počet	MJ	roční nájemné za položku bez DPH	roční nájemné za kus bez DPH
1	zvedák pro imobilní	400 048,80	2	ks	26 669,92	13 334,96
5	plošina pro imobilní	235 625,80	1	ks	15 708,39	15 708,39
	osušovny Sahara celkem	160 539,28	8	ks	10 702,62	1 337,83
735b	teplovzdušné jednotky - osušovny SAHARY	144 343,58				
735b1	závěs kompak C pro Sahary	10 825,77				
735a	montáž Sahary	5 369,93				
C210	masážní lehátko	45 748,77	1	ks	3 049,92	3 049,92
e.2	nerozová obruba stromů	106 720,43	2	ks	7 114,70	3 557,35
ed.5	rozložitý strom	110 370,00	2	ks	7 358,00	3 679,00
ed.2.6	umělecké dílo - plastika	76 410,00	1	set	5 094,00	5 094,00
1,1	vzduchotechnická jednotka bazénová větrací a odvlhčovací	338 200,10	1	ks	22 546,67	22 546,67
2,1	vzduchotechnická jednotka větrací	221 387,46	1	ks	14 759,16	14 759,16
3,1	vzduchotechnická jednotka bazénová větrací a odvlhčovací	2 759 162,41	1	ks	183 944,16	183 944,16
3.1a	vzduchotechnická jednotka bazénová větrací a odvlhčovací	2 759 162,41	1	ks	183 944,16	183 944,16
4,1	vzduchotechnická jednotka bazénová větrací a odvlhčovací	2 759 162,41	1	ks	183 944,16	183 944,16
4,2	vzduchotechnická jednotka bazénová větrací a odvlhčovací	798 800,70	1	ks	53 253,38	53 253,38
5,1	vzduchotechnická jednotka bazénová větrací a odvlhčovací	450 062,72	1	ks	30 004,18	30 004,18
6,1	vzduchotechnická jednotka větrací	231 192,55	1	ks	15 412,84	15 412,84
7,1	vzduchotechnická jednotka větrací	240 248,54	1	ks	16 016,57	16 016,57
8,1	vzduchotechnická jednotka větrací	256 227,43	1	ks	17 081,83	17 081,83
9,1	vzduchotechnická jednotka větrací	228 529,90	1	ks	15 235,33	15 235,33
10,1	vzduchotechnická jednotka větrací	249 811,85	1	ks	16 654,12	16 654,12
11,1	vzduchotechnická jednotka větrací	222 210,73	1	ks	14 814,05	14 814,05
12,1	vzduchotechnická jednotka větrací	393 602,59	1	ks	26 240,17	26 240,17
13,1	vzduchotechnická jednotka větrací	253 322,99	1	ks	16 888,20	16 888,20
14,1	vzduchotechnická jednotka větrací	255 816,54	1	ks	17 054,44	17 054,44
15,1	vzduchotechnická jednotka větrací	253 710,15	1	ks	16 914,01	16 914,01
16,1	vzduchotechnická jednotka větrací	252 934,35	1	ks	16 862,29	16 862,29
17,1	vzduchotechnická jednotka větrací a odvlhčovací	314 455,75	1	ks	20 963,72	20 963,72
18,1	vzduchotechnická jednotka větrací	249 811,85	1	ks	16 654,12	16 654,12
21,1	venkovní klimatizační jednotka	69 171,96	1	ks	4 611,46	4 611,46
22,1	venkovní klimatizační jednotka	69 171,96	1	ks	4 611,46	4 611,46
30,1	vzduchotechnická jednotka větrací a odvlhčovací	514 682,89	1	ks	34 312,19	34 312,19
37,8	venkovní klimatizační jednotka	69 171,96	1	ks	4 611,46	4 611,46
39,1	venkovní klimatizační jednotka	44 280,53	1	ks	2 952,04	2 952,04
	SO14 transformační stanice - výkon 630 kV	1 574 235,80	1	kompl	104 949,05	104 949,05
	dodávky strojů a zařízení	1 369 794,60	-			
	montáže 21-M	110 922,19	-			
	materiál	93 519,01	-			
5,18	skluzavka dětská do 1 m plastová přenosná	60 404,65	1	ks	4 026,98	4 026,98
ZL - 28	STA - společná TV anténa	244 372,00	1	set	16 291,47	16 291,47
ZL - 93	změny interiéru - videotechnika (LCD)	2 682 603,92	1	set	178 840,26	178 840,26
ZL - 158	kanc.prostory 3.NP - kondenzační jednotka	112 335,50	1	ks	7 489,03	7 489,03
	kanc.prostory 3.NP - venkovní klim.jednotka	151 695,00	1	ks	10 113,00	10 113,00
	kanc.prostory 3.NP - vnitřní kazet.jednotka	261 134,50	5	ks	17 408,97	3 481,79
		<b>20 476 537,18</b>			<b>1 365 102,48</b>	

**Movitý majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč (bez DPH)**

č. položky	popis položky	pořizovací cena bez DPH	počet	MJ	roční nájemné za položku bez DPH	roční nájemné za kus bez DPH
T 102	sestava 5 šatních skříněk č.m. A 064 vč. montáže	33 960,00	5	ks	2 264,00	452,80
T104	regál do úklidové komory	49 525,00	10	ks	3 301,67	330,17
Z176a	hliníkový žebřík přenosný a štafle	7 924,00	2	ks	528,27	264,13
Z177a,b	sestava kovových šatních skříněk	683 445,00	138	ks	45 563,00	330,17
	3 vybavení plavčíkárny a ošetřovny (sklopné lehátko)	14 008,50	1	set	933,90	933,90
O/103/01	sestava 5 ks šatních skříněk jednoduchých č.m. A 161	33 143,49	5	ks	2 209,57	441,91
O/103/02	sestava 6 ks šatních skříněk jednoduchých č.m. A 161	118 545,53	18	ks	7 903,04	439,06
O/103/03	sestava 8 ks šatních skříněk jednoduchých č.m. A 161	106 059,16	16	ks	7 070,61	441,91
O/103/04	sestava 9 ks šatních skříněk jednoduchých č.m. A 161	59 658,28	9	ks	3 977,22	441,91
O/103/05	sestava 10 ks šatních skříněk jednoduchých č.m. A 161	198 860,93	30	ks	13 257,40	441,91
O/103/06	sestava 11 ks šatních skříněk jednoduchých č.m. A 161	583 325,40	77	ks	38 888,36	505,04
O/103/07	sestava 13 ks šatních skříněk jednoduchých č.m. A 161	344 692,28	52	ks	22 979,49	441,91
O/103/08	sestava 14 ks šatních skříněk jednoduchých č.m. A 161	92 801,77	14	ks	6 186,78	441,91
O/103/09	sestava 20 ks šatních skříněk jednoduchých č.m. A 161	132 573,95	20	ks	8 838,26	441,91
O/103/10	sestava 21 ks šatních skříněk jednoduchých č.m. A 161	278 405,30	42	ks	18 560,35	441,91
O/103/11	sestava 25 ks šatních skříněk jednoduchých č.m. A 161	165 717,44	25	ks	11 047,83	441,91
O/104/01	sestava 5 ks šatních skříněk dvojitých č.m. A 161	34 549,01	10	ks	2 303,27	230,33
O/104/02	sestava 6 ks šatních skříněk dvojitých č.m. A 161	41 458,81	12	ks	2 763,92	230,33
O/104/03	sestava 7 ks šatních skříněk dvojitých č.m. A 161	96 737,22	28	ks	6 449,15	230,33
O/104/04	sestava 8 ks šatních skříněk dvojitých č.m. A 161	110 556,83	32	ks	7 370,46	230,33
O/104/05	sestava 9 ks šatních skříněk dvojitých č.m. A 161	748 607,67	216	ks	49 907,18	231,05
O/104/06	sestava 10 ks šatních skříněk dvojitých č.m. A 161	345 490,08	100	ks	23 032,67	230,33
O/104/07	sestava 12 ks šatních skříněk dvojitých č.m. A 161	82 917,62	24	ks	5 527,84	230,33
O/104/08	sestava 19 ks šatních skříněk dvojitých č.m. A 161	131 286,23	38	ks	8 752,42	230,33
O/105/01	sestava 26 ks šatních skříněk jednoduchých č.m. A 166	172 346,14	26	ks	11 489,74	441,91
O/105/02	sestava 6 ks šatních skříněk jednoduchých č.m. A 127	39 772,19	6	ks	2 651,48	441,91
O/105/03	sestava 2 ks šatních skříněk jednoduchých č.m. A 115-A118	53 029,58	4	ks	3 535,31	883,83
O/106	sestava 7 ks šatních skříněk jednoduchých pro imob. návštěv. č.m. A	54 412,34	7	ks	3 627,49	518,21
O/107	sestava šatních skříněk trojitých s integrovanou předloženou lavičkou	241 717,23	11	ks	16 114,48	1 464,95
O/108	přebalovací pult se spodní skříňkou	89 953,25	14	ks	5 996,88	428,35
O/109	mobilní nerezové stojan	43 370,32	10	ks	2 891,35	298,14
O/110	skříňkový box na odkládání bot s odvětr. A 045	69 191,72	5	ks	4 612,78	922,56
O/111	skříňkový box na cennosti A 101b	55 899,52	36	ks	3 726,63	103,52
O/112A	lavice dlouhá 1 m	40 176,68	6	ks	2 678,45	446,41
O/112B	lavice dlouhá 1,5 m	100 441,71	11	ks	6 696,11	608,74
O/112C	lavice dlouhá 2 m	116 065,97	6	ks	7 737,73	1 289,62
O/113A	lavice s integr.věšákem a horní poličkou dlouhá 1 m	56 420,96	6	ks	3 761,40	626,90
O/113B	lavice s integr.věšákem a horní poličkou dlouhá 2 m	308 641,25	19	ks	20 576,08	1 082,95
	telefonní přístroj - ruční stanice DECT	42 549,49	5	ks	2 836,63	567,33
	telefonní přístroj - digitální operát.pracoviště	23 912,91	4	ks	1 594,19	398,55
	telefonní přístroj - přídatná konzole	23 912,91	4	ks	1 594,19	398,55
	telefonní přístroj - digitální systémový	36 973,20	10	ks	2 464,88	246,49
	telefonní přístroj - analogový jednoduchý	10 374,41	20	ks	691,63	34,58
11,11	povinné vybavení chlorovny - masky, rukavice, brýle...	19 524,74	1	soubor	1 301,65	1 301,65
21,2	vnitřní podstropní jednotka	36 321,52	1	ks	2 421,43	2 421,43
22,2	vnitřní podstropní jednotka	36 321,52	1	ks	2 421,43	2 421,43
39,2	vnitřní nástěnná jednotka	1	1	ks	0,07	0,07
ZL - 93	změny int. -sklopný přebalovací pult III.G	7 881,89	4	ks	525,46	131,36
	změny int. -květník ze zdvojených desek H.Z.1	52 457,60	4	ks	3 497,17	874,29
	změny int. -dekorativní proutí zasypané oblázky	29 744,00	4	ks	1 982,93	495,73
	změny interiéru - slunečník plážový	105 596,40	3	ks	7 039,76	2 346,59
ZL - 165	parkoviště - okrasné květináče přenosné	76 650,00	21	ks	5 110,00	243,33
		<b>6 437 909,94</b>			<b>429 194,00</b>	

**Rekapitulace:**

	roční nájemné bez DPH
samostatné movité věci v pořizovací ceně nad 40 tis. Kč	1 365 102,48
samostatné movité věci v pořizovací ceně do 40 tis. Kč	429 194,00
<b>celkem</b>	<b>1 794 296,48</b>

zaokrouhlená výsledná částka - čl. 6 odst. 3 písm. a)

r.2012

**1 794 000,00**

číslo účtu	popis účtu	částka	částka
1110	1110	1 794 000,00	1 794 000,00
1110	1110	1 794 000,00	1 794 000,00

**OBČERSTVENÍ (od 1.7.2020)**

**Movitý majetek v pořizovací ceně nad 40 tis. Kč (bez DPH)**

(Kč)

p.č.	popis položky	pořizovací cena bez DPH	počet	MJ	roční nájemné za položku bez DPH	roční nájemné za kus bez DPH
1	Chladicí skřín pro profesionální použití, sříbrná, s ventilátorem, užžitný objem 346L, prosklené dveře, 5x roštová police, 60x61x180, 230V/0,40kW	38 110,00	1	ks	2 540,67	2 540,67

2	Pracovní stůl nerez s policí, zadním, levým a částečným pravým lemem s místem pro lednici vlevo a zásuvkovým blokem vpravo, stůl výškově stavitelný 155x70x90	37 286,00	1	ks	2 485,73	2 485,73
3	Pracovní stůl nerez s policí, zadním, částečným levým a pravým lemem s místem pro lednici vlevo a vpravo a zásuvkovým blokem uprostřed, stůl výškově stavitelný, 175x70x90	36 874,00	1	ks	2 458,27	2 458,27
		<b>112 270,00</b>			<b>7 484,67</b>	

Movitý majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč (bez DPH)

p.č.	popis položky	pořizovací cena bez DPH	počet	MJ	roční nájemné za položku bez DPH	roční nájemné za kus bez DPH
1	Nerezový stůl-atypický s policí a zásuvkovým blokem, stůl výškově stavitelný, 150x45x90	22 021,00	1	ks	1 468,07	1 468,07
2	Nerezový stůl-atypický s policí a zásuvkovým blokem, stůl výškově stavitelný, 150x45x90	22 021,00	1	ks	1 468,07	1 468,07
3	Nerezový stůl-atypický s policí a zásuvkovým blokem, stůl výškově stavitelný, 183x45x90	24 699,00	1	ks	1 646,60	1 646,60
4	Nerezový stůl atypický s policí, stůl výškově stavitelný 168x45x75	18 386,00	1	ks	1 225,73	1 225,73
5	Přístěnný prodejní regál, atypický s policemi, 100x60x180	21 167,00	1	ks	1 411,13	1 411,13
6	Nerezový regál s policemi, 4x roštová police, 70x60x180	19 323,00	1	ks	1 288,20	1 288,20
7	Chladicí skříň podstolová pro profesionální použití, bílá s ventilátorem, užitečný objem 130L, plně dveře, 3x roštová police, výškově stavitelná, 60x62x83, 230V/0,1kW	20 600,00	1	ks	1 373,33	1 373,33
8	Kontaktní gril, celonerezové provedení, regulace teploty, rozměr plotny 26x24, zásuvka na tuk, 31x41x20, 230V/3 kW	9 888,00	1	ks	659,20	659,20
9	Nerez odkládací plocha atypická, včetně police a zadního lemu, stůl výškově stavitelný, 60x35x90	10 506,00	1	ks	700,40	700,40
10	Mrazicí skříň podstolová, pro profesionální použití, bílá, užitečný objem 133L, plně dveře, 3x zásuvka, 1x koš, 60x62x83, 230V/0,12kW	24 205,00	1	ks	1 613,67	1 613,67
11	Mikrovlnná trouba nerez pro komerční použití, 1 magnetron, objem 26L, 5 výkonových stupňů, manuální ovládání, 52x41x30, 230V/1,5kW	9 270,00	1	ks	618,00	618,00
		<b>202 086,00</b>			<b>13 472,40</b>	

Rekapitulace:

	roční nájemné bez DPH
samostatné movité věci v pořizovací ceně nad 40 tis. Kč	7 484,67
samostatné movité věci v pořizovací ceně do 40 tis. Kč	13 472,40
celkem	20 957,07
<b>zaokrouhlená výsledná částka - občerstvení</b>	<b>20 957,00</b>

1.4.2022	1.4.2021
----------	----------

**zaokrouhlená výsledná částka - čl. 6 odst. 3 písm. a)**

**1.950.991,89 Kč + DPH/rok**

V Pardubicích dne.....

V Pardubicích dne.....

.....  
statutární město Pardubice  
zast. Ing. Ivanou Srbovou  
vedoucí oddělení

.....  
PAP PARDUBICE o.p.s.  
ředitelem společnosti

Příloha č. 3 dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu prostor plaveckého areálu čp. 2664 ze dne 23.4.2012 - způsob výpočtu nájemného

**A. nájemné za parkoviště a související pozemky a stavby**

vymezení pozemků (parcelní čísla)	výměra	sazba Kč/metr čtvereční za rok	nájemné - složka pozemky
2532/19, 2532/20, 103/1, 2649/3	6527	10	65270
účetní hodnota stavby - parkoviště a související plochy	16 900 000,00		nájemné - parkoviště
podíl vedlejší pořizovací náklady	1 258 206,43		
hodnota staveb	18 158 206,43		
životnost pro výpočet náj.	50		363 164
složka pro krytí vedlejších nákladů pronajímatele (pojištění, opravy ...)		2%	7 263
<b>celkem nájemné parkoviště</b>			<b>435 697</b>
<b>zaokrouhlená výsledná částka - čl. 6 odst. 3 písm. b)</b>			<b>436 000</b>

inf.r.2017 2,5% 446 900,00 od 1.4.2018

inf.r.2018 2,1% 456 284,90 od 1.4.2019

inf.r.2019 2,8% 469 060,88 od 1.4.2020

**B. nájemné za venkovní areál (letní pláž)**

vymezení pozemků (parcelní čísla)	výměra	sazba Kč/metr čtvereční za rok	nájemné - složka pozemky
103/12, 103/13, 103/15, 103/16, 103/17, 9908, 9909, 9910,9911	16667	10	166 670
účetní hodnota původní - odhad zůstatkové hodnoty	16 639 500		
vedlejší pořizovací náklady - rekonstrukce	2441962,775		
účetní hodnota rekonstrukce - venkovní areál	32 800 000		
celkem	49 439 500		
životnost pro výpočet nájemného	45		
nájemné - venkovní areál	1 098 656		
složka pro krytí vedlejších nákladů pronajímatele (pojištění, opravy ...)		2%	21 973
<b>celkem nájemné venkovní areál - letní pláž</b>			<b>1 287 299</b>
<b>zaokrouhlená výsledná částka - čl. 6 odst. 3 písm. c)</b>			<b>1 288 000</b>

inf.r.2017 2,5% 1 320 200,00 od 1.4.2018

inf.r.2018 2,1% 1 347 924,20 od 1.4.2019

inf.r.2019 2,8% 1 385 666,08 od 1.4.2020

**C. nájemné - zbytek areálu****a) pozemky**

vymezení pozemků (parcelní čísla)	výměra	sazba Kč/metr čtvřeční za rok	nájemné - složka pozemky
5699, 8224	4 923	10	<b>49230</b>
inf.koeficient r.2017		1 230,75	50 460,75
inf.koeficient r.2018		1 059,68	51 520,43
<b>inf.koeficient r.2019</b>		<b>1 442,57</b>	<b>52 963,00</b>

**b) složka - komerční prostory**

výměra - metry čtvereční (kanceláře, restaurace)	464		
nájemné za metr - Kč	600		
<b>nájemné - složka - komerční prostory</b>	<b>278400</b>		
inf.koeficient r.2017	285 360,00	6 960,00	
inf.koeficient r.2018	291 352,56	5 992,56	
<b>inf.koeficient r.2019</b>	<b>299 510,43</b>	<b>8 157,87</b>	

**c) složka - stavby**

účetní hodnota původní - odhad zůstatkové hodnoty	30 732 000	pozn. z důvodu celkové rekonstr. opotřebení 20 % z PC		
účetní hodnota - vedlejší náklady - odhad celkový	40 299 831			
účetní hodnota rekonstrukce - VCES	591 000 000			
snižování o hodnotu věci movité	-27 000 000			
snižování o hodnotu - parkoviště	-16 900 000			
snižování o hodnotu - venkovní areál	-32 800 000			
<b>snižování o hodnotu - komerční prostory</b>	<b>-8 073 600</b>	<b>výměra</b>	<b>obestavěný prostor</b>	<b>jednotková cena za kubík</b>
		464	1392	5800
upravená hodnota	577 258 231			
předpokládaná životnost pro výpočet nájmu	45			
<b>složka nájmu - stavby</b>	<b>12 827 961</b>			
inf.koeficient r.2017	13 148 660,03	320 699,03		
inf.koeficient r.2018	13 424 781,89	276 121,06		
<b>inf.koeficient r.2019</b>	<b>13 800 675,78</b>	<b>375 893,89</b>		
účetní hodnota přístavby 25 bazénu r.2019	61 070 794,07			
předpokládaná životnost pro výpočet nájmu	45			
<b>složka nájmu - stavby z r.2019</b>	<b>1 357 128,76</b>			
<b>inf.koeficient r.2019</b>	<b>1 395 128,36</b>	<b>37 999,60</b>		
účetní hodnota občerstvení (25 m bazén) r.2020	4 639 899,78			
předpokládaná životnost pro výpočet nájmu	45			
<b>složka nájmu občerstvení (25m bazén) r.2020</b>	<b>103 108,88</b>			
<b>d) složka pro krytí vedlejších nákladů pronajímatele (pojištění, opravy)</b>	<b>262 127</b>	<b>2%</b>		
inf.koeficient r.2017	268 680,18	6 553,18		
inf.koeficient r.2018	274 617,57	5 642,28		
<b>inf.koeficient r.2019</b>	<b>282 306,86</b>	<b>7 689,29</b>		
<b>složka pro krytí vedlejších nákladů pronajímatele bazén 25 m</b>	<b>27 142,58</b>	<b>2%</b>		
<b>inf.koeficient r.2019</b>	<b>27 902,57</b>	<b>759,99</b>		
<b>složka pro krytí vedlejších nákladů pronajímatele občerstvení</b>	<b>2 062,18</b>	<b>2%</b>		
<b>Nájemné - zbytek areálu celkem</b>	<b>15 963 658,06</b>			

**zaokrouhlená výsledná částka - čl. 6 odst. 3 písm. d)****15 963 658,06**

inf.r.2017 2,5%

13 753 450,00 od 1.4.2018

inf.r.2018 2,1%

14 042 272,45 od 1.4.2019

<b>A. až C. = celkem nemovitosti nájmné bez DPH</b>			<b>17 818 385,02</b>	
věci movité r.2012			1 930 034,89	
věci movité r.2020			20 957,00	
<b>Nájmné c e l k e m-bez DPH</b>			<b>19 769 376,91</b>	

	celkem			
rozpočet vedlejší pořizovací náklady - doložení	44 000 000,00			
		podíl	vedlejší náklady - rozpočtené	
rekonstrukce - parkoviště	16 900 000,00	0,028595601	1258206,43	
rekonstrukce - venkovní areál	32 800 000	0,055499154	2441962,775	
rekonstrukce - hlavní objekt	541 300 000	0,915905245	40299830,8	
celkem	591 000 000			

V Pardubicích dne.....

V Pardubicích dne.....

.....  
statutární město Pardubice  
zast. Ing. Ivanou Srbovou  
vedoucí oddělení

.....  
PAP PARDUBICE o.p.s.  
ředitelem společnosti