



Smlouva o nájmu

kteřím dle § 663 a násl. občanského zákoníku uzavírají:

1. **Město Horažďovice**, IČO 00255513 zastoupené starostou panem *Václavem Trčkou*,
/dále jen vlastník/.

a

2. **OUTDOOR Billboard a.s.**, IČO 25061798, U Nikolajky 1085/15, Praha 5 – Smíchov,
zastoupené předsedou představenstva Ing. Janem Leitnerem
/dále jen nájemce/.


I.

Město Horažďovice je vlastníkem pozemků pč. 2668, stp.č. 304 a p.č. 1780/6 v k.ú. Horažďovice.

II.

Vlastník pronajímá část pozemku pč. 2668, část pozemku pč. 304 a část pozemku pč. 1780/6, na nichž má nájemce umístěny reklamní plochy o rozměrech 5,1 x 2,4 m; 1 reklamní panel na pozemku pč. 2668, 1 reklamní panel na pozemku pč.304 a 2 reklamní panely na pozemku pč.1780/6.

III.

Účastníci smlouvy se dohodli na nájmu tak, že nájemce se zavazuje zaplatit nájemné 8.000,- Kč za 1 reklamní panel ročně. Celkové roční nájemné činí **32.000,-Kč**. Toto nájemné je splatné na účet č.  pololetně, vždy ke každému 31.3. a 30.9. toho kterého roku.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s platností od **1. ledna 2004**.

V.

Nájemce je oprávněn na výše uvedených pozemcích instalovat reklamní panely a provozovat na nich reklamní činnost.

Nájemce se zavazuje instalovat reklamu na výše uvedených plochách panelů na vlastní náklady, přičemž přebírá plnou odpovědnost za obsahové a estetické využití panelů tzn. nebude propagovat násilí, fašismus, rasismus apod.

Nájemce je povinen po celou dobu umístění reklamních panelů dbát na jejich údržbu a udržovat je v řádném stavu. Vlastník si vyhrazuje právo uložit nájemci lhůtu k odstranění případných závad na reklamních panelech. V případě nedodržení této lhůty vzniká vlastníkovu právo na okamžité odstoupení od této smlouvy.

Vlastník se zavazuje pro potřeby instalace, provozování a údržby panelů zabezpečit nájemci resp. jeho zaměstnancům volný přístup k předmětu smlouvy a panelům po celou dobu trvání smlouvy.

Po celou dobu platnosti smlouvy i po jejím skončení zůstává nájemce vlastníkem panelů.

Po ukončení této smlouvy je nájemce povinen reklamní zařízení odstranit a nemovitost uvést do původního stavu.

VI.

Pokud není stanoveno jinak, řídí se vzájemný vztah účastníků občanským zákoníkem a příslušnými platnými právními předpisy.

VII.

Veškeré změny této smlouvy jsou možné jen písemnou formou. Obě strany uzavírají tuto smlouvu svobodně, určitě a vážně. Smlouvu si přečetly, schválily a na důkaz souhlasu tuto podepsaly.

Tato smlouva je platná podpisem obou smluvních stran a je sepsaná ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží jedno vyhotovení.

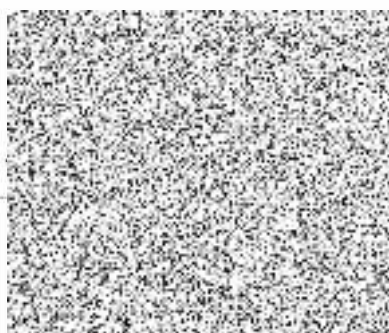
VIII.

Tato smlouva ruší a nahrazuje Smlouvu o užívání veřejného prostranství uzavřenou mezi Městem Horažďovice a firmou Billboard a.s. ze dne 28.11.2002.

Horažďovice dne 24.3.04



Město Horažďovice



OUTDOOR Billboard a.s.

U Nikolajky 15, 150 00 Praha 5

DIČ: 005-25061798, IČO: 25061798

©

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu,
která byla uzavřena dne 29. března 2004 :

mezi:

1. **Město Horažďovice**, IČ 00255513, zastoupené starostkou paní
Mgr. Jindřiškou Antropiusovou /dále jen pronajímatel/

a

2. **OUTDOOR AKZENT s.r.o.**, IČ 00545911, Karlova 27, Praha 1, zastoupená jednatečkami
společnosti paní Kamilou Mortimerovou a paní Jankou Konečnou
/dále jen nájemce/

I.

Článek III. týkající se výše nájemného se mění takto:

Účastníci smlouvy se dohodli na úhradě tak, že nájemce se zavazuje zaplatit za užívání majetku města částku **32.000,- Kč** ročně, přičemž k sjednané ceně bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě.

Tato úhrada je splatná pololetně vždy ke každému 31.3. a 30.9. toho kterého roku, za který je placeno na základě vystavených daňových dokladů Městem Horažďovice.

II.

Tento dodatek se uzavírá s platností od **1. ledna 2010** .

III.

Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy o nájmu ze dne 29.3. 2004 zůstávají v platnosti a beze změny.

V Horažďovicích dne 30-12-

31-12-2009

Mgr. Kamila Mortimer
jednatečka