

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ CZ75032333
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana
zastoupen: [redacted] **správy zámku Buchlovice**
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 500005-60039011/710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa zámku Buchlovice
Náměstí Svobody 13, 687 08 Buchlovice
Te.: +420 [redacted], e-mail: [redacted]
(dále jen „pronajímatel“)

a

AMTECH, spol. s r.o.

Zapsána u KOS v Brně, oddíl C, vložka 9119
se sídlem: Bohuslava Martinů 941/41b
IČO: 47905085 DIČ: CZ 47905085
zastoupený: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení
a dohodu o narovnání**

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě smlouvy o nájmu pozemku č. NPU-450/72175/2018 ze dne 14. 9. 2018 (dále jen smlouva), pronajímatel přenechal pozemek p. č. 603, v k. ú. Buchlovice v areálu státního zámku Buchlovice nájemci jako předmět nájmu dne 19. 9. 2018 **za účelem pořádání soukromé firemní oslavy**.
2. Smluvní strany po uzavření smlouvy zahájily vzájemná plnění, dle smlouvy bylo řádně plněno a byl tak oboustranně naplněn účel smlouvy.
3. Dodatečně bylo pronajímatelem zjištěno, že nebyla splněna podmínka uveřejnění smlouvy postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „ZRS“), ve znění pozdějších předpisů, a došlo ke zrušení smlouvy č. NPU-450/72175/2018 od počátku dle § 7 odst. 1 ZRS.
4. Vzhledem ke skutečnosti, že smluvní strany již dle smlouvy plnily, a toto jejich plnění by s ohledem k zániku smlouvy mohlo být považováno za plnění bez právního důvodu (bezdůvodné obohacení), uzavírají tuto dohodu o narovnání tak, aby narovnalý mezi nimi v důsledku zrušení smlouvy sporná práva a povinnosti.



II.

Účel dohody

1. Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení o narovnání.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 19. 9. 2018 došlo v souladu se smlouvou k předání předmětu nájmu nájemci pronajímatelem a nájemce předmět nájmu převzal, což potvrdil podpisem předávacího protokolu. Předmět nájmu je specifikovaný ve smlouvě o nájmu pozemku, která je přílohou č. 1 této dohody. Nájemce následně pronajímateli předmět nájmu v souladu se smlouvou předal řádně a v pořádku zpět.
2. Nájemce za předmět nájmu řádně uhradil pronajímateli sjednanou částku ve výši 81.680,- Kč vč. DPH, a to na základě faktury č. 5020180009 uhrazené dne 18. 9. 2018.
3. Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené skutečnosti, jsou pravdivé a nesporné.
4. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nebudou požadovat ve smyslu ust. § 2993 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník vrácení toho, co již každá ze stran podle zrušené smlouvy plnila, ani nebudou ve smyslu ust. § 2999 občanského zákoníku požadovat jakoukoliv peněžitou náhradu za poskytnutá plnění ze zrušené smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že přijímají vzájemná plnění uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku dohody.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že jednala v dobré víře a neobohatila se na úkor druhé smluvní strany.

IV.

Dohoda o narovnání

1. Smluvní strany se dále ve smyslu ust. § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že se nadále co do právních následků, plynoucích z plnění podle smlouvy budou řídit ujednáními obsaženými ve smlouvě, která je přílohou č. 1 této dohody, která spolu tvoří závaznou část smluvních ujednání této dohody.
2. Smluvní strany prohlašují, že podpisem této dohody jsou všechny případné nároky smluvních stran řádně a zcela vypořádány, přičemž smluvním stranám ze smlouvy žádné další případné nároky nevyplyvají. V souvislosti s tímto ujednání smluvní strany výslovně prohlašují, že ani jedna po druhé není dále oprávněna požadovat vydání či jakoukoliv kompenzaci případného bezdůvodného obohacení z titulu plnění bez právního důvodu, tj. plnění ze smlouvy, která v důsledku shora popsaných skutečností od počátku zanikla.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.

3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Dohodu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prostě omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této dohody není v hrubém nepoměru. Dohoda je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha: Smlouva o nájmu pozemku č. NPU-450/72175/2018 ze dne 14. 9. 2018

V Buchlovicích dne 25. 11. 2020



V Buchlovicích dne 26. 11. 2020

