

**Smlouva o dílo – servisní smlouva
č. SeS – 005/2020**

(uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník)

na akci: servis klimatizace

I. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel:** **NEOSOLAR, spol. s r.o.**
Zastoupen: ve věcech smluvních je oprávněn jednat:
Petr Varga, jednatel společnosti
Sídlo: Pávovská 5456/27a, Jihlava 58601
IČ: 26287030
DIČ: CZ26287030
Bankovní spojení: UniCredit Bank, č. ú. 2105706519/2700
Tel.: +420 567 313 652
e-mail: servis@neosolar.cz
- 1.2. Objednatel:** **Statutární město Jihlava**
Zastoupen: Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Bc.
Vladislava Hudečková, vedoucí kanceláře tajemníka
Magistrátu města Jihlavy
Sídlo: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
IČ/RČ: 286010
DIČ: CZ286010
Bankovní spojení: Česká spořitelna, č. ú. 27-1466072369/0800
Tel.: [+420 567 313 652](tel:+420567313652)
e-mail: info@statutarnimesto.cz

Zúčastněné strany se považují po vzájemné dohodě jak za oprávněné, tak za povinné.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele činnost dále specifikovanou v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.
2. Předmětem smlouvy je provádění pravidelného servisu (údržbu) chladících, klimatizačních zařízení a tepelných čerpadel a případně pravidelné revize těchto zařízení (pokud jsou vyžadovány). Bližší specifikace zařízení je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
3. Dále tato smlouva v kap. III stanoví podmínky provádění oprav nad rámec pravidelného servisu.

III. SERVISNÍ PROHLÍDKY

1. Pravidelný servis zařízení bude zhotovitelem prováděn v objektu uvedenému v odst. 1.2. této smlouvy **jednou ročně**. Přesný termín nástupu pracovníků zhotovitele k provedení servisní prohlídky bude smluvními stranami dohodnut předem (telefonicky +420 567 313 652, e-mailem: servis@neosolar.cz).

2. Provedení pravidelného servisu zařízení bude objednatelem či uživatelem písemně potvrzeno na formuláři předloženém zhotovitelem. Předpokládané termíny servisních prohlídek a případně revizí jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV. ZÁRUKA A POZÁRUČNÍ SERVIS

1. Záruka na zařízení začíná: 12.3.2020.
2. Základní záruka je 24 měsíců 11.3.2022.
3. Uzavřením této Smlouvy o dílo se záruka rozšiřuje na dodané materiály kompletu klimatizace na **36 měsíců**. Záruka tedy končí 11.3.2023.
4. Záruka se nevztahuje na komponenty, které nejsou přímou součástí klimatizace – jističe a stykače. Záruka se nevztahuje na vady způsobené v důsledku nevhodné manipulace, nepřiměřeného násilí a nesprávného použití při nerespektování návodu k použití či nesprávného potřebného seřízení či dalšího zregulování objednatelem. Záruka se nevztahuje také na vady způsobené poruchami v elektrické síti nebo bytové instalaci, poškození bleskem, napětovou špičkou v rozvodné síti a na poškození, byl-li u výrobku proveden neoprávněný zásah vlastníka nebo jiné osoby, či nerespektováním návodu k údržbě a použití. Výhodu prodloužené záruky a bezplatného pozáručního servisu objednatel ztrácí také opravou vykonanou neautorizovaným servisem či třetí osobou. Zároveň nemůže být záruční vada uznána v případě neprovedení a neuhrazení pravidelného preventivního servisu zařízení ze strany objednatele. Záruka a pozáruční servis se nevztahuje na údržbu či opravu související s běžným opotřebením, výkonovým přetížením či mechanickým vnějším poškozením.
5. Při nedodržení výše uvedených záručních smluvních podmínek je záruka krácena na 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
6. Marný výjezd na opravu zařízení je účtován dle ceníku zhotovitele (špatná obsluha, nerespektování návodu k použití, zanedbáním periodických prohlídek ze strany objednatele aj.).
7. Cena za pravidelný preventivní servis a revize zařízení je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy

V. OPRAVY

1. Opravy zařízení budou zhotovitelem prováděny na základě zjištění při servisní prohlídce nebo na základě objednatelem nahlášené poruchy.
2. Opravy zařízení budou zhotovitelem prováděny v objektu provozovatele v případě nutnosti dílenským způsobem.
3. Pověřené osoby

Pověřený pracovník/pracovníci objednatele ve věcech technických:

Miloslav Beneš, tel: +420 724 232 354, email: miloslav.benes@jihlava-city.cz

Pověřený pracovník/pracovníci zhotovitele ve věcech technických:

Karel Jambor, tel: +420 773 565 569, email: servis@neosolar.cz

5. Podmínkou provedení opravy zhotovitelem je splnění závazku objednatele, který je uveden v čl. VI. odst. 1, 2 této smlouvy. Provedení opravy bude objednatelem písemně potvrzeno.

6. Zhotovitel poskytuje záruku na jím dodané náhradní díly v délce trvání 12 měsíců od data montáže nového dílu. Dále poskytuje zhotovitel záruku na kvalitu jím provedených prací, a to v délce trvání 6 měsíců od data provedení opravy.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za pravidelnou servisní činnost dle této smlouvy byla sjednána dohodou a je pro každý typ zařízení sjednána individuálně za každou servisní prohlídku zařízení.
2. Smluvní strany se dohodly, že za provedení mimo záruční opravy bude zhotovitelem účtována částka 550,- Kč/osobu/hod bez DPH v pracovních dnech mezi 07-17 hod.
3. Mimo tuto pracovní dobu bude hodinová sazba navýšena o 30%.
4. SO-NE-Svátek bude hodinová sazba navýšena o 50%.
5. Cena za pravidelný preventivní servis je uvedena v příloze č. 1 za dílo v předmětu této smlouvy vč. dopravy.
6. Cena za revizi chladícího zařízení dle nařízení EU a CZ legislativy je uvedena v příloze č. 1.
7. Objednatel se zavazuje uhradit daňový doklad dle termínu splatnosti a to maximálně do 14-ti kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat servisní služby vždy po jejich provedení a předání.
8. Pokud zaplatí objednatel daňový doklad opožděně, má zhotovitel právo požadovat od objednatele za každý započatý den prodlení uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.
9. Faktury zasílat na adresu: miloslav.benes@jihlava-city.cz

VII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. V případě, že plnění zhotovitele dle této smlouvy vyžaduje nutný zásah do provozu zařízení objednatele nebo uživatele, zavazuje se objednatel zajistit zhotoviteli potřebnou součinnost pracovníka pověřeného obsluhou či údržbou zařízení, který bude zhotoviteli po dobu nutné opravy k dispozici.
2. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli na požádání vstup k zařízení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je certifikovaný a má certifikované pracovníky dle nařízení Evropského parlamentu a Rady č.1005/2009, kde se upravuje a zpřísňuje za jakých podmínek je povolena provozovateli servisní činnost na těchto zařízeních.
4. Zhotovitel je povinen mít sjednané dostatečné pojištění své odpovědnosti za škodu na zdraví a majetku vzniklou třetím osobám (včetně objednatele, zaměstnanců objednatele a zákazníků objednatele) jeho činností podle této smlouvy a příslušného dodatku. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat v platnosti.

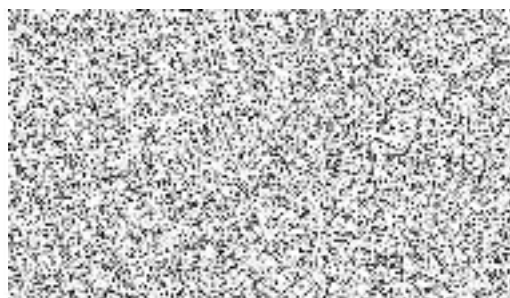
VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání smluvními stranami a **uzavírá se na dobu určitou v trvání 5ti let**. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu ukončit výpovědí. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. V případě, že smluvní strana bude v prodlení s plněním svého smluvního závazku a v dodatečně přiměřené lhůtě svůj smluvní

závazek řádně nesplní, činí výpovědní lhůta 15 dnů a začne běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

2. Změny či doplňky smlouvy lze provést pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1.
3. Právní vztahy, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno podepsané vyhotovení.

V Jihlavě dne 18. 5. 2020



Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 005/2020

1. Místo plnění

Pravidelný servis zařízení na adrese: Dům Gustava Mahlera-místnosti galerie
Znojemská 4, Jihlava, 586 01

2. Soupis zařízení :	Sinclair MV-E24BI	1 ks
	Sinclair MV-H12BIF	1 ks
	Sinclair MV-P18BI	1 ks

3. Termíny servisních prohlídek

ROK	Předpokládaný termín
2021	leden-březen
2022	leden-březen
dále	leden-březen

4. Cena

Cena jedné servisní kontroly 1 sady (1x venkovní, 2x vnitřní jednotka)
Cena (1x sada) 2 235,-Kč (745,-Kč jednotka)
Doprava – sazba 14,-Kč / km

- a) Cena za opravy mimozáruční a pozáruční je stanovena dohodou smluvních stran následovně:

Hodinová sazba 550,- Kč / hod
Doprava – sazba 14,- Kč / km

- b) Cena za revizi zařízení dle nařízení EU a legislativy CZ:
pokud bude revize provedena v rámci pravidelné servisní prohlídky 600,-Kč
pokud bude revize provedena samostatně (1 sada) 2 500,-Kč+doprava

Náhradní díly a chladivo budou fakturovány dle ceníkových položek.

Uvedené ceny jsou bez DPH. Uvedené ceny jsou platné pro pracovní dny 7,00 – 17,00 hodin. Mimo tuto pracovní dobu bude hodinová sazba navýšena o 30%. SO-NE-Svátek bude hodinová sazba navýšena o 50%. V případě neoprávněného servisního zásahu budou veškeré náklady naúčtovány objednateli a ten se zavazuje je uhradit.

Náklady na dopravu budou ve vyúčtování uvedeny jako samostatné položky. Objednatel se zavazuje tyto náklady uhradit spolu se sjednanou cenou. Tyto náklady budou počítány dle skutečné vzdálenosti ze sídla zhotovitele do místa plnění objednatele.

V Jihlavě, dne 18.5.2020



www.neosolar.cz info@neosolar.cz



