

SMLOUVA O PACHTU Č.:144/1303/2020

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, na základě podpisového řádu zastoupen Ing. Štěpánem Pospíšilem, lesním správcem Lesní správy Černá Hora,
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko
číslo účtu: 120 349 0227/0100
(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

TOS KUŘIM – OS, a.s.

se sídlem Kuřim, Blanenská 1321/47, PSČ 664 34
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3474
zastoupená Dagmar Herring, předsedou představenstva,
a Ing. Libor Kuchař, člen představenstva
IČO: 26231522, DIČ: CZ26231522
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jako „**pachtýř**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
681/3	Lesní pozemek	11	11	Malhostovice	236	Malhostovice
681/4	Lesní pozemek	50	50	Malhostovice	236	Malhostovice
681/5	Lesní pozemek	24	24	Malhostovice	236	Malhostovice
681/2	Lesní pozemek	4448	1890	Malhostovice	236	Malhostovice

3183	Lesní pozemek	36846	309	Malhostovice	236	Malhostovice
Celkem			2284			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět pachtu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov.

2. Předmětný pozemek je na základě rozhodnutí Městského úřadu Tišnov č.j.: MUTI 15354/2016/OŽP/Ch-15 ze dne 27.6.2016 dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to na dobu 30ti let. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě o pachtu (dále jen „**Smlouva**“).
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 2284 m² k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Měřičský náčrt s přesným zákresem předmětu pachtu vyhotovený [redacted] ze dne 25.5.2016, je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
6. Z pachtu je vyřazeno právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
9. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží propachtovateli.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem umístění vodojemů a přístupu k nim.
2. Předmětem podnikání pachtýře je uveden v příloze č.3.

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 2284 m², a to na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2025.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,

- b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši (výpočet viz příloha č.4)
- plochy pod vodojemy 17,91 Kč/m²/rok.
 - ostatní plochy 5,97 Kč/m²/rok
- Celkové roční pachtovné tak činí 26317,- Kč (slovy: dvacetšesttisíctřístasedmnáctkorunčeských). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat jednou ročně, a to vždy k 30.9. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2021.
7. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vzniknou, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění škody.
10. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování předmětu podnikání tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vzniknou propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.
14. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ.

Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v čl. 6 odst.6.5.3 Statutu LČR. Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu

oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§1740 odst.3 OZ).

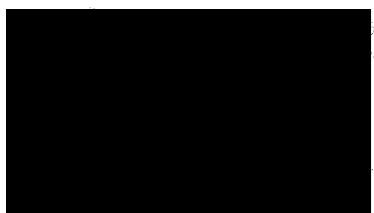
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1.1.2021; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č.1 - rozhodnutí Městského úřadu Tišnov č.j.: MUTI 15354/2016/OŽP/Ch-15 ze dne 27.6.2016
 - Příloha č.2 - Měřičský náčrt s přesným zákresem předmětu pachtu vyhotovený [REDACTED] ze dne 25.5.2016
 - Příloha č.3 – Rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. JMK 145263/2018 ze dne 15.10.2018
 - Příloha č.4 – Výpočet pachtovného

V Černé Hoře dne 10.12.2020

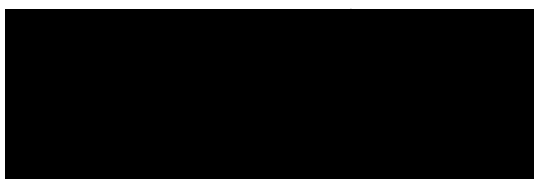
V Kuřimi dne 20.11.2020

Propachtovatel:

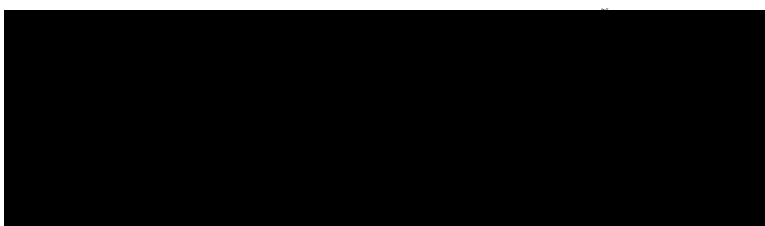
Pachtýř:



Ing. Štěpán Pospíšil
lesní správce LS Černá Hora
Lesy České republiky, s.p.



Dagmar Herring,
předseda představenstva
TOS KUŘIM – OS, a.s.



Ing. Libor Kuchař
člen představenstva
TOS KUŘIM – OS, a.s.

Číslo parcely	Katastrální území	Druh pozemku	Výměra v KN v m ²	Propachtovaná výměra v m ²	Části propachtované v m ² parcely	Sazba Kč/m ² /rok	Roční nájemné
681/3	Malhostovice	Lesní pozemek	11	11		17,91	197,-
681/4	Malhostovice	Lesní pozemek	50	50		17,91	896,-
681/5	Malhostovice	Lesní pozemek	24	24		17,91	430,-
681/2	Malhostovice	Lesní pozemek	4448	1890	364	17,91	6519,-
					241	17,91	4316,-
					882	5,97	5266,-
					31	5,97	185,-
					372	17,91	6663,-
3183	Malhostovice	Lesní pozemek	36846	309		5,97	1845,-
	Celkem			2284			26317,-

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí

Nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

tel. 549439832, fax. 549439857

Sp. zn: S-MUTI 15354/2016/ 5

E-mail: [REDACTED]

V Tišnově 27.června 2016

Č.j. MUTI 15354/2016/OŽP/Ch-15

Vyřizuje: [REDACTED]

ROZHODNUTÍ**o omezení využívání pozemku pro plnění funkcí lesa**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm a) správního řádu

1. **Energetika Kuřim a.s., Štefánikova 41, 620 00 Brno**
2. **LČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové**

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností dle ust. § 66 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

p o v o l u j e

podle § 13 odstavce 1, § 15 odst. 1 a § 16 odst. 1 a 2 písm. c) lesního zákona

Žadatel: Energetika Kuřim, a.s., Štefánikova 41, 620 00 Brno

dočasné omezení ve využívání pozemků pro plnění funkcí lesa
na dobu 30-ti let

pro stavbu „Vodárenská zařízení a příjezdová cesta k vodojemům“ pro zásobování TOS Kuřim v k.ú. Malhostovice – nacházejících se na pozemcích určených k plnění funkcí lesa viz. tabulka č.1

Tabulka č.1

Vlastník	Obec	Katastrální území	Pozemek p.č.: (KN)	Rozsah dočasného omezení
Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové	Malhostovice	Malhostovice	681/2	1890
Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové	Malhostovice	Malhostovice	681/3	11
Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové	Malhostovice	Malhostovice	681/4	50
Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové	Malhostovice	Malhostovice	681/5	24
Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové	Malhostovice	Malhostovice	3183	309
Celkem				2284

Označení pozemků je provedeno podle výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveného bezúplatně dálkovým přístupem pro účel Lesní správa, č.j. 1, pro Město Tišnov, dne 10.06.2016. Pro určení části pozemků je směrodatný měřičský náčrt č. zak. 88/2016 vypracovaný [redacted] – geodetickou kancelář, Janáčkova 102, 666 01 Tišnov, měř. 1:500,

O d ů v o d n ě n í :

Rozhodnutí dle § 13 odst. 1 a § 15 odst. 1 lesního zákona o omezení ve využívání lesních pozemků pro plnění funkcí lesa je stav, kdy na dotčených pozemcích nemohou být plněny některé funkce lesa v plném rozsahu.

Podáním ze dne 9.6.2016 navrhl žadatel společností **Energetika Kuřim, a.s., Štefánikova 41, 620 00 Brno**, zahájení správního řízení ve věci omezení využívání pozemků pro stavbu „**Vodárenská zařízení a příjezdová cesta k vodojemům**“ pro zásobování TOS Kuřim v k.ú. Malhostovice – nacházejících se na pozemcích určených k plnění funkcí lesa uvedených v Tabulce č. 1.

Žadatel prokázal, že jeho požadavek je v souladu s ust. § 14 odst. 1 lesního zákona, tzn., že k závažnému dotčení lesního porostu nedochází, a zábor lesní půdy je minimalizován s ohledem na nejnnutnější potřebu. Žádost o omezení byla doložena náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a o podrobnostech o ochraně pozemků určených plnění funkcí lesa:

1. podrobné zdůvodnění požadavku s uvedením údajů o uvažovaném použití pozemku určeného k plnění funkcí lesa,
2. údaje o celkovém rozsahu pozemku určeného k plnění funkcí lesa, jehož zábor se předpokládá, podle způsobu záboru – dočasné omezení, u dočasného dotčení pozemku jeho počátek a konec,
3. údaje o dotčeném pozemku určeném k plnění funkcí lesa podle katastru, (obec, katastrální území, parcelní číslo, druh, výměra pozemku, údaje o vlastníkovi pozemku),
4. měřičský náčrt č. zak. 88/2016 vypracovaný [redacted] – geodetickou kancelář, Janáčkova 102, 666 01 Tišnov, měř. 1:500,
5. údaje lesních hospodářských osnov o lesním porostu na dotčeném pozemku, včetně jeho zařazení do hospodářského souboru a kategorie lesa,
6. rozhodnutí o dočasném odnětí lesní půdy z lesního půdního fondu ze dne 17.8.1983, č.j. 1237/83.les-209-Ž,
7. rozhodnutí o trvalém odnětí a omezení ve využívání lesního půdního fondu - dodatečné odnětí z LPF – TOS Kuřim – vodní zdroje ze dne 6.5.1993, č.j. ŽP:2690/93-Mm, které nabylo právní moci dne 2.7.1993,
8. vyjádření Lesů české republiky, s.p., lesní správy Černá Hora se sídlem U Selkova 548, 679 21, pro daný záměr ze dne 6.6.2016 pod č.j. LCR144/001423/2016.

U pozemků s dočasným omezeným využíváním dochází k opětovnému plnění využití k plnění funkcí lesa dnem oznámení Městskému úřadu obce s rozšířenou působností v Tišnově o skončení jiného využití.

Platnost rozhodnutí o dočasném omezení zaniká podle § 16 odst. 5, písm. a) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení platnosti doby rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti.

Vzhledem k tomu, že se žadatel v plném rozsahu vyhovuje, upustil správní orgán, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, od výzvy účastníkovi řízení s návrhem možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo podat, podle ustanovení § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve lhůtě 15 dnů od doručení, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá, proti které části výroku se odvolává a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává prostřednictvím odboru životního prostředí Městského úřadu Tišnov Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno v počtu stejnopisů dle počtu účastníků řízení.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Tišnov. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 zákona č.500/2004., správní řád, odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

[redacted]
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Tišnov



Rozdělovník - toto rozhodnutí obdrží :

účastníci řízení: (doporučeně do vlastních rukou jen adresátovi)

1. Energetika Kuřim a.s., Štefánikova 41, 620 00 Brno – do DS
2. LČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové – adresa pro doručení – LS Černá Hora,
U Selkova 548, 679 21 Černá Hora

Tato písemnost byla vypravěna dne: 27.6.2016

Měřický náčrt na pronájem vodárenských zařízení a cesty
K.ú.Malhostovice zak.č.88/2016

Příloha č. 2

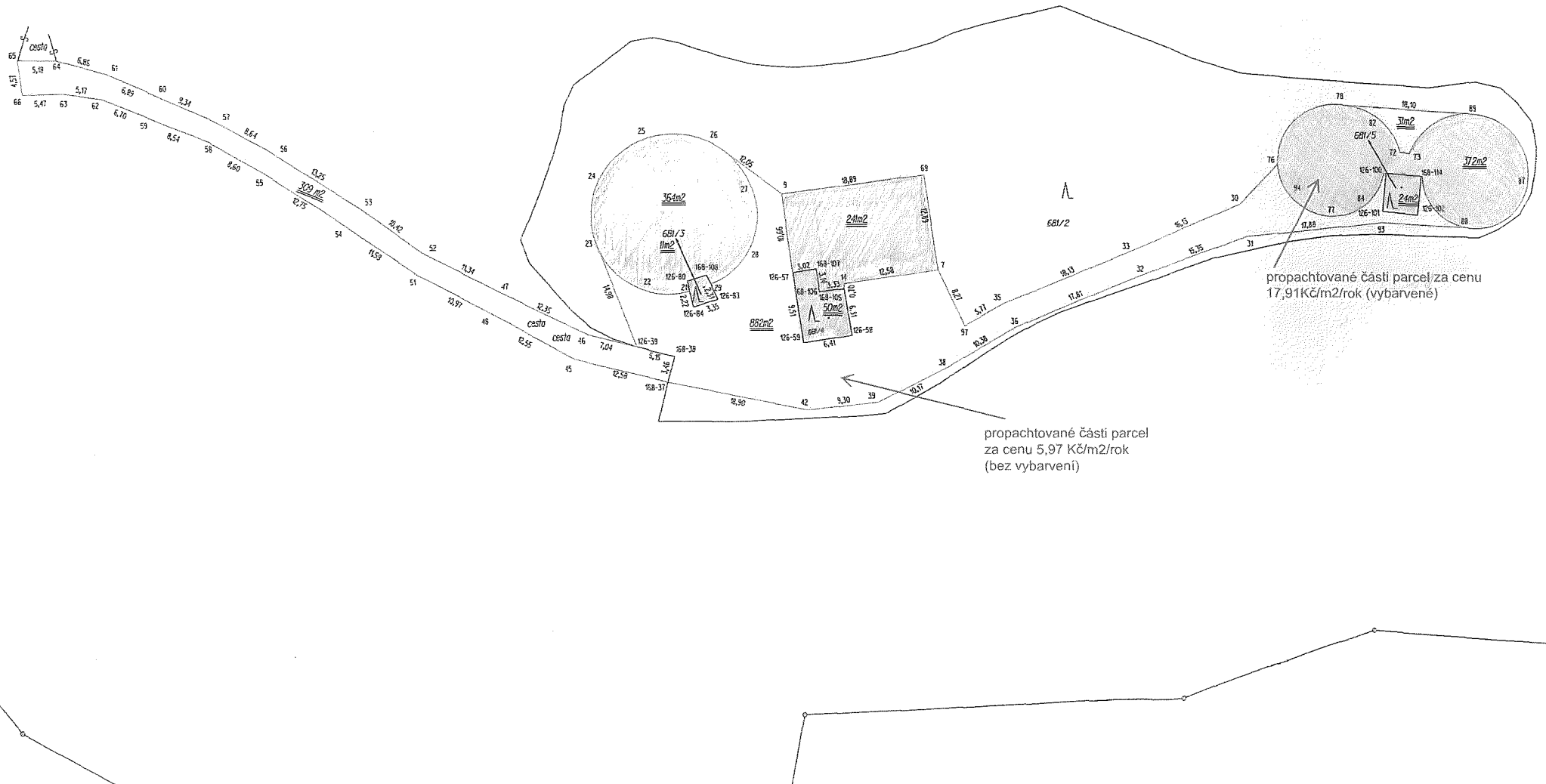
Objednatel: Energetika Kuřim, a.s.
Štefánikova 110/41, 602 00 Brno

Zpracovatel: [redacted] geodetická kancelář
Janáčkova 102, Tišnov 666 01

Vyhotovil dne: 25.5.2016 Marian Sláma

1:500

3/83



KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno**Č. j.:
JMK 145263/2018Sp. zn.:
S - JMK 129843/2018 OŽP-HalVyřizuje/linka
I: [REDAKCE]Brno
15.10.2018**ROZHODNUTÍ**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, § 25 písm. c), § 28 odst. 2 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen: „zákon o vodovodech a kanalizacích“), rozhodl ve věci žádosti o vydání povolení k provozování takto:

Na podkladě zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen: „správní řád“), a následně podle ustanovení § 6 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích:

vydává společnosti TOS KUŘIM – OS, a. s., se sídlem: Blanenská 1321/47, 664 34 Kuřim, IČ: 262 31 522, povolení k provozování vodovodu, vodního zdroje a kanalizace ve městě Kuřimi, v rozsahu níže uvedené identifikace.

Identifikace majetku:

6209-677655-26231522-1/1	Zásobování TOS KUŘIM-OS, a.s.
6209-677655-26231522-3/1	Stoková síť TOS KUŘIM-OS, a.s.
6217-767379-26231522-2/1	Tišnovská vodárna
6217-767379-26231522-3/1	Stoková síť Tišnovská vodárna

Odborný zástupce provozovatele dle ustanovení § 6 odst. 2 písm. c) zákona o vodovodech a kanalizacích:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

TOS KUŘIM – OS, a. s., se sídlem: Blanenská 1321/47, 664 34 Kuřim, IČ: 262 31 522

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 10.09.2018 obdržel Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, žádost od společnosti TOS KUŘIM – OS, a. s., se sídlem: Blanenská 1321/47, 664 34 Kuřim, IČ: 262 31 522, (dále jen: „TOS KUŘIM – OS, a. s.“) o povolení k provozování vodovodu, vodního zdroje a kanalizace ve městě Kuřimi ve vlastnictví společnosti TOS KUŘIM – OS, a. s. Uvedeným dnem bylo v této věci zahájeno příslušné správní řízení dle ustanovení § 44 správního řádu.

Správní orgán oznámil dopisem ze dne 11.09.2018, pod č. j.: JMK 129923/2018 a sp. zn.: S-JMK 129843/2018 OŽP-Hal, zahájené správní řízení ve shora uvedené věci. Účastníci řízení byli

rovněž upozornění na to, že jsou oprávněni činit ve správním řízení úkony ve smyslu § 33, 36, 37 a 38 správního řádu, zejména pak mají právo vyjádřit své stanovisko, navrhnout důkazy a činit jiné návrhy. Účastníci řízení ani dotčené orgány státní správy neuplatnili žádné námítky ani připomínky.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu,
- Výpis z živnostenského rejstříku,
- Doklady o kvalifikaci odborného zástupce provozovatele,
- Úředně ověřený písemný souhlas odborného zástupce provozovatele.

Bylo zjištěno, že žádost je doložena všemi požadovanými doklady nutnými pro posouzení věci, zejména ve vztahu k ustanovení § 6 odst. 2, 3 a 12 zákona o vodovodech a kanalizacích.

Protože bylo zjištěno, že citovanými právními předpisy stanovené podmínky byly splněny a vydáním požadovaného rozhodnutí nedochází k porušení dalších právem chráněných zájmů, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:


Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání k Ministerstvu zemědělství, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, do 15dnů ode dne jeho oznámení (viz § 81 až § 83 správního řádu). Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby každý účastník dostal jeden stejnopis a jedno vyhotovení zůstalo správnímu orgánu.


vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: 

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

1. TOS KUŘIM – OS, a. s., Blanenská 1321/47, 664 34 Kuřim
2. 
3. Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Na vědomí:

4. Městský úřad Kuřim, odbor stavební a vodoprávní, Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim