

Smlouva o podnájmu části věci

Nájemce:

Brno new station development a.s.

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4860
se sídlem: Benešova 703/21, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupena: Ing. Ivem Vrzalem, statutárním ředitelem společnosti
IČO: 277 23 607
DIČ: CZ727723607
kontaktní osoba: xxxx
bankovní spojení: xxxx
ID schránka: gcvc8zu

(dále jen jako „nájemce“ nebo „BNSD“)

a

Podnájemce:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234

kontaktní osoba: xxxx
bankovní spojení: xxxx

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno,
Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno
ID schránka: uccchjm

(dále jen jako „podnájemce“ nebo „SŽ“)

(dále nájemce a podnájemce společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I.

Účel a předmět podnájmu

1. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem zajištění podmínek pro provozování železničních drah, provozování drážní dopravy na těchto dráhách, jakož i práv a povinností fyzických a právnických osob s tím spojených, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění (dále jen „zákon o dráhách“) a jeho prováděcími předpisy v platném znění, a přímo účinnými předpisy práva Evropské unie, k jejímž plnění je SŽ zákonně zavázána. Účelem této smlouvy je zajištění přístupových cest pro veřejnost v souladu s platným Prohlášením o dráze celostátní a dráhách regionálních SŽ (dále jen „Prohlášení o dráze“).

2. Nájemce je na základě Smlouvy o nájmu věci č. 91490003008 uzavřené jím dne 5. 6. 2008 ve znění pozdějších dodatků s pronajímatelem – vlastníkem Českými drahami, a.s., IČO 709 94 226 - oprávněným uživatelem mimo jiné stavby 1. nástupiště v železniční stanici Brno - hl. nádraží, situované na pozemku p. č. 272/1 (dráha - ostatní plocha), jehož je součástí, v katastrálním území Město Brno a obci Brno, jenž je evidován na LV č. 146 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město. Tato stavba 1. nástupiště je součástí vymezených veřejně přístupových cest v železniční stanici Brno - hl. nádraží a bude za tímto účelem též užívána.

3. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn dle Smlouvy o nájmu věci č. 91490003008 ze dne 5. 6. 2008 dát předmět nájmu do podnájmu.
4. Nájemce touto smlouvou dává a podnájemce přebírá do podnájmu část stavby 1. nástupiště (pouze zastřešenou část tzv. „vlaštovky“), jenž je ohraničena 25 cm od hrany nástupiště do 250 cm od fasády přiléhajících budov po celé délce jeho zastřešení.

Přenechaná výměra předmětu podnájmu činí cca 1 250 m². Předmět podnájmu je vyznačen v situačním plánu podnájmu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1. (dále jen „předmět podnájmu“)
5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou plně srozuměny s prostorovým vymezením touto smlouvou do podnájmu přenechávané části stavby. Podnájemci je znám stav předmětu podnájmu a v této podobě jej bez výhrad do podnájmu přijímá.

II. Podnájemné

1. Smluvní strany sjednaly v souladu s Prohlášením o dráze za užívání předmětu podnájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy podnájemné ve výši **300 000,00 Kč/rok + DPH** ve výši stanovené zákonem (slovy: tři sta tisíc korun českých) + DPH.
2. Celkové podnájemné za období **od 13.12.2020 do 11.12.2021 je splatné v jednorázové částce** na účet nájemce a variabilní symbol uvedený v záhlaví smlouvy dle nájemcem vystaveného daňového dokladu. Nájemce doručí daňový doklad se splatností 30 dnů od jeho vystavení podnájemci nejpozději do 15.01.2021 na adresu v elektronické podobě: ePodatelnaCFUMorava@spravazeleznic.cz, nebo na korespondenční adresu: Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účetárna Morava, Nerudova 1, 779 00 Olomouc.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše ročního podnájemného stanoveného od 12.12.2021 bude upravena dodatkem k této smlouvě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Pro splnění závazku na placení podnájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet nájemce u jeho banky. V případě prodlení podnájmu s úhradou nájemného je podnájemce povinen zaplatit nájemci úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.
5. Smluvní strany se dohodly, že žádná jiná finanční plnění spojená s předmětem podnájmu nebudou po podnájemci požadována a ten je povinen uhradit pouze podnájemné stanovené v odstavci 1 tohoto článku. Veškeré provozní náklady spojené s předmětem podnájmu je povinen hradit nadále nájemce.
6. SŽ je oprávněna v souladu s drážní legislativou a Prohlášením o dráze výlučně účtovat dopravcům ceny za užití dráhy a za poskytované služby, resp. za užití předmětu podnájmu. BNSD s tímto výslovně souhlasí a prohlašuje, že tuto cenu nebude žádným způsobem účtovat.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen umožnit podnájemci užívání předmětu podnájmu ke sjednanému účelu dle čl. I odst. 1 a 2 a v rozsahu dle čl. I. odst. 4 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že s užíváním předmětu podnájmu nejsou spojeny žádná další práva a povinnosti pro podnájemce, vyplývající ze Smlouvy o nájmu věci č. 91490003008 ze dne 5. 6. 2008, z platné drážní legislativy, či vnitřních předpisů nájemce.

3. Smluvní strany se dohodly, že s užíváním předmětu podnájmu není spojeno právo podnájemce provozovat reklamní činnost, či jinak umožnit umístění reklamy na předmětu podnájmu.
4. Podnájemce bere na vědomí, že nájemce v průběhu trvání podnájemního vztahu revitalizuje objekt hlavní výpravní budovy žel. st. Brno, hl. nádraží, a to na základě Smlouvy o projektu revitalizace č. j. 60443/2008-O31 ze dne 22.12.2008, ve znění pozdějšího dodatku, uzavřené s vlastníkem nemovitosti České dráhy, a.s.
5. Podnájemce bere na vědomí, že nájemce v rámci své obchodní činnosti část 1. nástupiště podnájímá dalším subjektům, a to za účelem harmonizace a dostupnosti služeb pro veřejnost cestující železniční dopravou. Nájemce není povinen o těchto subjektech podnájemce informovat a vyžadovat jeho souhlas s uzavřením budoucích podnájemních smluv. Veškerá finanční plnění spojená s podnájmem dle tohoto odstavce náleží výlučně nájemci. Nájemce se zavazuje, že podnájemce nebude těmito subjekty ve sjednaném účelu užívání předmětu podnájmu dotčen či omezen.
6. Podnájemce po dobu trvání podnájemního vztahu nepřebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, předpisů hygienických a neodpovídá za případnou způsobenou škodu na předmětu podnájmu veřejností. Podnájemce není povinen v případě porušení předpisů uhradit žádné poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy. Tento odstavec se nevztahuje na povinnosti a odpovědnost podnájemce stanovené drážní legislativou, zejména zákony pro provozování dráhy a drážní dopravy, nařízeními a vyhláškami pro provozování dráhy a drážní dopravy, souvisejícími předpisy dle českého právního řádu a mezinárodními předpisy.

IV.

Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** s účinností od 13.12.2020.

Smlouvu lze ukončit pouze v souladu s právní úpravou v občanském zákoníku.

2. Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti této smlouvy došlo k předání předmětu podnájmu podnájemci a okamžikem ukončení podnájemní doby dojde k předání předmětu podnájmu zpět nájemci.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Podnájemce je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona podnájemcem, podnájemce se zavazuje předložit nájemci potvrzení o zveřejnění v registru smluv bez zbytečného odkladu.
2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i podnájemce vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě řádně uzavřených písemných dodatků, které se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (splátkový kalendář, změna bankovní účtu, změna sídla, doručovací adresy, apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doručeným dopisem.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Vyhotovení mají platnost originálu.

Příloha: č. 1 Situační plán podnájmu

V Brně dne 10.12.2020

V Brně dne 10.12.2020

Nájemce:

Brno new station development a.s.

Podnájemce:

Správa železnic, státní organizace

.....
Ing. Ivo Vrzal
statutární ředitel společnosti

.....
Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1264044

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 7096da88-048d-47be-bb7c-1d23fe4dbdbe

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika DVOŘÁKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 11.12.2020 11:46:01



786511a4-717a-4dbb-97e5-530dfde0d0a4