

### **DODATEK Č. 3**

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002346/2016/Plh ze dne 14. 9. 2016,  
ve znění dodatků č. 1 ze dne 6. 8. 2018 a č. 2 ze dne 21. 12. 2018,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,  
IČ 00 29 93 08,  
DIČ CZ00299308,  
jako propachtovatel**

a

**2) AGRA Chválkovice, spol. s r.o., se sídlem Chválkovice 580, 779 00 Olomouc,  
zastoupená jednatelem Ing. Vladimírem Dosoudilem,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 11203,  
IČ 496 07 804,  
DIČ CZ49607804,  
jako pachtýř.**

#### **Čl. 1**

Shora uvedenou smlouvou byly propachtovány mj. pozemky parc. č. 539/22 orná půda o výměře 997 m<sup>2</sup> a parc. č. 782/10 orná půda o výměře 401 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, a pozemek parc. č. 228/25 orná půda o výměře 7 409 m<sup>2</sup> v k. ú. Hodolany, obec Olomouc.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající:

- ve vyjmutí části pozemku parc. č. 539/22 orná půda o výměře 37 m<sup>2</sup> v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, z předmětu pachtu, když předmětem pachtu zůstává část tohoto pozemku o výměře 960 m<sup>2</sup>,
- ve vyjmutí části pozemku parc. č. 782/10 orná půda o výměře 31 m<sup>2</sup> v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, z předmětu pachtu, když předmětem pachtu zůstává část tohoto pozemku o výměře 370 m<sup>2</sup>,
- ve vyjmutí pozemku parc. č. 228/25 orná půda o výměře 7 409 m<sup>2</sup> v k. ú. Hodolany, obec Olomouc.

Přeplatek na pachtovním za shora uvedené pozemky za období ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku do dne 31. 12. 2020 bude pachtýři vrácen po uzavření tohoto dodatku.

## Čl. 2

Čl. I. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Droždín, obec Olomouc činí 1,1639 ha, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc činí 2,4501 ha, v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc činí 43,1135 ha, v k. ú. Pavlovičky, obec Olomouc činí 1,9411 ha, v k. ú. Černovír, obec Olomouc činí 0,0242 ha.“

Čl. III. odst. 1, 2 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

- „1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je smluvními stranami ujednáno od 1. 1. 2021 dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu na základě inflačního koeficientu 2,5% za rok 2017, 2,1% za rok 2018 a 2,8% za rok 2019 ve výši 5.660,86 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Droždín, ve výši 15.889,12 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Hodolany, ve výši 200.399,12 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Chválkovice, ve výši 6.994,53 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Pavlovičky, ve výši 123,48 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Černovír, tj. **celkem 229.067,11 Kč bez DPH ročně**. Ke stanovené výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční pachtovné se sjednává v režimu pololetních dílčích plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet propachtovatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101497 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na jednotlivá dílčí plnění budou vystaveny daňové doklady. Pachtovné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet propachtovatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou propachtovatele.“

## Čl. 3

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění stránky 1, 2, 3, nové znění stránek 1, 2, 3 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Příloha č. 1 se doplňuje o snímek katastrální mapy se zákresem částí pozemků parc. č. 539/22 orná půda o výměře 960 m<sup>2</sup> a parc. č. 782/10 orná půda o výměře 370 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc,

## Čl. 4

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002346/2016/Plh ze dne 14. 9. 2016 ve znění dodatků č. 1 a č. 2 se nemění a zůstávají v platnosti.

## Čl. 5

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 13. 11. 2019 a dne 19. 7. 2019 a z úřední desky sejmut dne 3. 12. 2019 a dne 6. 8. 2019, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 9. 12. 2019, 27. 1. 2020 a dne 24. 2. 2020.

## Čl. 6

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

**statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkem primátora**  
**Mgr. Matoušem Pelikánem**

**AGRA Chvátkovice, spol. s r.o.**  
**zastoupená jednatelem**  
**Ing. Vladimírem Dosoudilem**