

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání

kterou uzavřeli:

město Pacov, IČ 248789, náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov

zastoupené starostou Bc. Lukášem Vlčkem, DiS. jako pronajímatel na straně jedné

a

Svazek obcí mikroregionu Stražiště, IČ 70968721, náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov

zastoupený místopředsedou ing. Pavlem Hájkem, jako nájemce na straně druhé.

Čl. I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku st. 363 jehož součástí je budova čp. 320 na náměstí Svobody v Pacově.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu v 1. nadzemním podlaží prostory sloužící podnikání v budově čp. 320 ve složení: místnost č. 118, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 127 o celkové velikosti 153,7 m². (dále jen „prostory“)
3. Pronajímatel odevzdá nájemci prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
4. Prostory uvedené v odst. 2, čl. I. této smlouvy budou užívány jako administrativní prostory pro účely provozní činnosti nájemce.

Čl. II.

1. Nájem se sjednává počínaje dnem 1.8.2014 a jeho trvání se stanovuje na dobu neurčitou. Tuto smlouvu může kterákoli ze smluvních stran vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně a to i bez udání důvodu. Výpověď musí být podána písemně. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Dohodou smluvních stran lze nájem ukončit ke kterémukoliv datu.

Čl. III.

1. Nájemce je povinen zajistit a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor. Ostatní opravy, zejména opravy společných prostorů budovy a udržování podstaty budovy zajišťuje pronajímatel.
2. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět stavební úpravy ani jakékoliv změny prostor nebo budovy, jakož i měnit způsob využití prostor.
3. Nájemce je oprávněn přenechat prostor jinému subjektu (podnájem) po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel zajistit svým nákladem a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Pokud tak nájemce neučiní, odpovídá za škody, které nesplněním vznikly.

Čl. IV.

1. Úhrada za vodné, stočné a za vytápění bude pronajímatelem vyúčtována 1x ročně podle skutečných nákladů a poměru ploch.
2. Celková výše měsíčního nájemného z prostor je stanovena dohodou a činí 13.000,- Kč/ měsíc.
3. Nájemné je splatné do patnáctého dne příslušného kalendářního měsíce na č. účtu [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED]

Čl. V.

1. Nájemce je povinen zajistit trvalé zapojení docházkového terminálu umístěného vedle vstupních dveří do místnosti č.122 a ovládání elektronického zabezpečovacího systému umístěného v místnosti č. 123.
2. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli společné užívání místností č. 122 a 123 chodby, kuchyňky, včetně jejího vybavení a WC (místnosti č. 126 a 127). Klíče od vstupních dveří do chodby (místnost č. 122) budou v držení nájemce i pronajímatele a nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele měnit zámek od těchto vstupních dveří.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli montáž, opravy, údržbu a změny vnitřních rozvodů strukturované kabeláže počítačové sítě.
4. Nájemce se na své náklady zaškolí na ovládání výtahové plošiny pro tělesně postižené spoluobčany a nechá u ní umístit zvonek na nájemce pro přivolání obsluhy.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajaté prostory jsou v souladu s § 20 odst.3 zákona č. 585/2004 Sb., o branné povinnosti a jejím zajišťování určeny jako místnosti pro odvodní řízení. Nájemce se zavazuje kdykoli v době platnosti této smlouvy umožnit užívání pronajatých prostor k tomuto účelu a to v rozsahu a době dle požadavku pronajímatele. Po dobu užívání pronajatých prostor pronajímatelem k tomuto účelu není nájemce povinen platit nájemné ani úhradu za služby, nemá však nárok na náhradu nákladů, které mu vzniknou v důsledku užívání pronajatých prostor jako místnosti pro odvodní řízení.
6. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost, zdraví, majetek nebo jiná poškození osob, které se budou zdržovat v budově Městského úřadu Pacov, čp. 320 v souvislosti s provozem a činností nájemce.
7. Pronajímatel se zavazuje při podpisu smlouvy předat nájemci klíče od zámků od vstupních dveří do budovy (hlavní vchod) a od dveří pronajatých prostor. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu a náklady, které vzniknou v důsledku jejich ztráty, zničení apod. Pronajímatel ke dni ukončení nájmu bude požadovat vrácení klíčů a přístupnost zámků od vstupních dveří do budovy (hlavní vchod) a od dveří pronajatých prostor předanými klíči.

Čl.VI.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je nutno učinit písemnou formou. Písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou se doručují zpravidla poštou ve formě doporučené poštovní zásilky na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, ledaže byla druhé smluvní straně písemně oznámena změna adresy. Pokud adresát zásilku nepřevzme nebo ji nevyzvedne v úložní době, považuje se poslední den úložní doby dle dohody smluvních stran za den doručení. Tím není vyloučena možnost doručování písemností prostřednictvím datové schránky, kurýra nebo jiným vhodným způsobem.
2. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že kterákoli část této smlouvy a kterákoli informace navazující na tuto smlouvu může být sdělena žadateli dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace či skutečnost uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

5. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 11.6. do 27.6.2014. Pronájem byl schválen Radou města Pacov dne 16.7.2014.

V Pacově dne 31.7.2014.....

Pronajímatel:

Město Pacov
Bc. Lukáš Vlček, D
starosta

MĚSTO
PACOV
2

Najemce:

Svazek obcí mikroregionu strážistě
Ing. Pavel Hájek
místopředseda

Svazek obcí mikroregionu Stražistě
Nám. Svobody 320, Pacov 395 01
IČ. 70968721 DIČ: CZ70968721
info@straziste.cz, www.straziste.cz
Stražistě 2