

DODATEK č. 1
k pachtovní smlouvě ze dne 31.07.2020

Propachtovatel: **Město Valašské Meziříčí**
 se sídlem: **Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí**
 zastoupené: **██████████ ██████████ ██████████ ██████████**
 IČO: **00304387**
 DIČ: **CZ00304387**
 Bankovní spojení: **██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████**
 Číslo účtu: **██████████**
 (dále jen „propachtovatel“)

a

Pachtýř: **Kulturní zařízení města Valašského Meziříčí,**
příspěvková organizace
 se sídlem: **Komenského 1/3, 757 01 Valašské Meziříčí**
 zastoupené: **██████████ ██████████ ██████████**
 IČO: **00368946**
 DIČ: **CZ00368946**
 bankovní spojení: **██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████**
 číslo účtu: **██████████**
 (dále také jako „pachtýř“)

na základě dohody smluvních stran (úprava zálohových plateb za služby) uzavírají k pachtovní smlouvě ze dne 31.07.2020 tento Dodatek č. 1, jímž mění a doplňují **od 01.01.2021** původní znění smlouvy takto:

Uzavření tohoto dodatku je v kompetenci starosty na základě rozhodnutí Rady města Valašské Meziříčí ze dne 10.09.2019, pod bodem R 22/63/2. Tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).

1. V čl. III. se ruší bod 6. a nahrazuje se bodem 6. s tímto zněním:

„6. Vedle pachtovního je pachtýř povinen platit propachtovateli také cenu služeb spojených s užíváním předmětu pachtu a to formou čtvrtletních záloh. Zálohové platby vyúčtuje propachtovatel pachtýři jednou za rok. Službami spojenými s užíváním předmětu pachtu se rozumí zejména dodávka tepla, plynu a náklady na odvoz odpadu. Vyúčtování záloh na služby - tepla, plynu - provede podle skutečné výše nákladů na základě údajů samostatných měřidel propachtovatel vždy nejpozději do konce 4. měsíce po uplynutí zúčtovacího období.

Nedoplatky z ročního vyúčtování služeb je pachtýř povinen uhradit ve lhůtě uvedené ve vyúčtování stejně tak jako je propachtovatel povinen vrátit případné přeplatky.

Zálohové platby na výše uvedené služby bude pachtýř hradit na účet propachtovatele nejpozději do konce 1. měsíce příslušného čtvrtletí takto:

- teplo	42.500 Kč / čtvrtletí
- plyn	3.750 Kč / čtvrtletí
- <u>odvoz odpadu.....</u>	<u>2.625 Kč / čtvrtletí</u>
	48.875 Kč / čtvrtletí

celkem tedy 195.500 Kč ročně.

Propachtovatel si vyhrazuje právo změnit výši záloh na služby v případě, že dojde k výrazné změně cen za tyto služby. Změnu výše záloh písemně oznámí propachtovatel pachtýři vždy minimálně 1 měsíc před začátkem kalendářního čtvrtletí, ve kterém budou hrazeny tyto změněné zálohy.“

2. V čl. III. se přidává bod 8. s tímto zněním:

„8. Spotřebu el. energie v předmětu pachtu hradí pachtýř sám na základě údajů měřidla, umístěného v budově.

V případě, že jsou měřicí přístroje přihlášeny na pachtýře a tato pachtovní smlouva bude ukončena, je pachtýř povinen ke dni ukončení pachtovního vztahu, po předchozí dohodě, převést tyto měřicí přístroje na propachtovatele.“

3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (vč. zpracování) tohoto dodatku a všech údajů uvedených v tomto dodatku a jeho případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

5. Tento dodatek si obě strany smlouvy přečetly a souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom stejnopisu.

Ve Valašském Meziříčí dne 07.12.2020

Ve Valašském Meziříčí dne 10.12.2020

.....
Město Valašské Meziříčí

■ ■ ■ ■

- propachtovatel -

.....
**Kulturní zařízení města Valašského Meziříčí,
příspěvková organizace**

■ ■ ■

- pachtýř -