

# Smlouva o dílo

na výkon projektové činnosti při přípravě a realizaci stavby „Město Dobříš – Dopracování studie urbanisticko – architektonického řešení a navazujících stupňů projektové dokumentace řešeného území - Městský dům Dobříš x Spolkový dům Dobříš, včetně souvisejících úkonů“ uzavřená dle § -2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) a v souladu s ust. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a o změně některých zákonů



Číslo smlouvy objednatele: **MDOBP0083WES**

Číslo smlouvy zhotovitele: 188\_dob

Název smlouvy: **„Město Dobříš – Dopracování studie urbanisticko – architektonického řešení a navazujících stupňů projektové dokumentace řešeného území - Městský dům Dobříš x Spolkový dům Dobříš, včetně souvisejících úkonů“**

Obsah:

Článek I.	Smluvní strany
Článek II.	Předmět díla a jeho struktura
Článek III.	Čas plnění
Článek IV.	Provedení díla
Článek V.	Cena za dílo
Článek VI.	Sankce za prodlení
Článek VII.	Platební podmínky a platební kalendář
Článek VIII.	Spolupůsobení objednatele
Článek IX.	Odstoupení od smlouvy
Článek X.	Všeobecná ujednání
Článek XI.	Závěrečná ustanovení

## Článek I. Smluvní strany

Objednatel: Město Dobříš  
se sídlem: Mírové náměstí 119, 263 01, Dobříš  
korespondenční adresa: Mírové náměstí 119, 263 01, Dobříš  
ve věcech smluvních oprávněn jednat: Mgr. Stanislav Vacek, starosta města  
ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Miloslav Modlík, ved. odboru místního rozvoje  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Příbram  
č.ú.: 27- 521 732 389 /0800  
IČO: 002 420 98  
DIČ: CZ - 002 420 98  
Mob. tel.: 606 391 178  
e-mailová adresa: modlik@mestodobris.cz  
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: 4DS spol. s r. o.  
se sídlem: Lucemburská 16, Praha 3, 130 00  
korespondenční adresa: Lidická 108a, České Budějovice, 370 01  
ve věcech smluvních oprávnění jednat: Mgr.A. Milan Hák, Mgr.A. Luboš Zemen  
ve věcech technických oprávnění jednat: Ing. Vojtěch Navrátil, Mgr.A. Luboš Zemen  
bankovní spojení: ČSOB Praha - Bělohorská  
č.ú.: 174 259 397 / 0300  
IČO: 264 781 96  
DIČ: CZ - 264 781 96  
Mob. tel.: 602 687 017  
e-mailová adresa: lz@4ds.cz  
(dále jen zhotovitel)

## Článek II. Předmět díla a jeho struktura

- 1) Zhotovitel provede pro objednatele dílo, v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za dílo uvedené v článku V. a jeho převzetí.  
Dílem ve smyslu této smlouvy jsou níže uvedené výkony projektové činnosti při přípravě a realizaci stavby „Město Dobříš – Dopracování studie urbanisticko – architektonického řešení a navazujících stupňů projektové dokumentace řešeného území - Městský dům Dobříš x Spolkový dům Dobříš, včetně souvisejících úkonů“:

- 2) Stavba bude členěna na následující stavební objekty:

SO 01 Demolice  
SO 02 Hlavní objekt - Spolkový dům

### Stavební program SO 02:

Objekt koncipovat na 2 části s dvěma oddělenými vstupy:

#### 1. Hlavní společenská část

Hlavní sál (multifunkční) - stolová, taneční a sedač. varianta (taneční zábavy, přednášky, semináře, výstavy, videoprojekce, divadlo, koncerty, besedy, sál pro pohyb. aktivity) 203 m<sup>2</sup>

1.A. obestavěný prostor 1700 m<sup>3</sup>

Malá přednášk. (společ.) místnost, schůze, rauty (kapacita 40 osob) 40 m<sup>2</sup>

Lobby s recepcí, pokladnou a šatnou, možnost výstav 160 m<sup>2</sup>

Sociální zařízení diváci a imobilní, úklid 30 m<sup>2</sup>

Zázemí účinkujících – šatny muži a ženy, WC, kuchyňka 30 m<sup>2</sup>

Zázemí sálu (audio – video kabina) 10 m<sup>2</sup>

Sklad rekvizit 20 m<sup>2</sup>

Zkušebna cca 5 x 4m 20 m<sup>2</sup>

Sklad nábytku 20 m<sup>2</sup>

Vchod pro účinkující 25 m<sup>2</sup>

Kancelář – 1 pracovník 10 m<sup>2</sup>

Dílna údržby – 1 pracovník 10 m<sup>2</sup>

Kotelna, technika 20 m<sup>2</sup>

Strojovna VZT 50 m<sup>2</sup>

Sklad odpadu 5 m<sup>2</sup>

1.B. obestavěný prostor 2000 m<sup>3</sup>

#### 2. Část pro spolkovou činnost

2 až 3 místnosti pro klubovou činnost – 2 až 3 x 30m<sup>2</sup> (variabilita) 90 m<sup>2</sup>

Vstupní hala se samoobslužnou šatnou 20 m<sup>2</sup>

Sklady pro spolkovou část 20 m<sup>2</sup>

Dětské zábavné centrum – herna, dět. koutek (např. Šneček Příbram) 30 m<sup>2</sup>

Kavárna se soc. zař. a zázemím (kuchyně, sklady) - max 25 míst – 1 prac. 100 m<sup>2</sup>

Sociální zařízení, úklid, kuchyňka pro spolkovou část 10 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor 1200 m<sup>3</sup>

#### 3. Parking venkovní 20 míst OA

obestavěný prostor SO 02- CELKEM 4900 m<sup>3</sup>

SO 03 Oplocení a opěrné zdi  
SO 04 Nezbytné stavební úpravy komunikací vč. sjezdu na pozemek, plochy pro pěši  
SO 05 Připojky inženýrských sítí  
SO 06 Odkalovací jímka  
SO 07 Hrubé terénní úpravy  
SO 08 Čisté terénní úpravy a sadové úpravy

Celková plocha řešeného území - pozemků parc. č. 1096/46 a parc. č. st. 1396 2 044 m<sup>2</sup>  
Odhad stavebních nákladů 33 mil. Kč vychází z cenové úrovně r. 2015 a jednotkové ceny cca 6 tis.kč / m<sup>3</sup> obestavěného prostoru.  
(jedná se o stavební náklady bez interiérového vybavení a technologií)

### 3) Fáze projektu:

- |   |
|---|
| <b>1) PPR – Příprava zakázky</b>  |
| a) sestavení stavebního programu a odhadu nákladů   |
| b) analýza zakázky a staveniště   |
| c) specifikace a koordinace potřebných průzkumů   |
| d) specifikace a koordinace doměření objektu  |
| <b>2) ARS – Architektonická studie</b>  |
| a) analýza podkladů (NPÚ, technologie, energetika, statika aj.)   |
| b) zpracování návrhu a konceptu řešení, arch. studií a skic v max. 3 variantách   |
| c) vyhodnocení variant a odsouhlasení cílových představ a mezních podmínek s klientem   |
| d) zapojení dalších profesí a zpracování jejich předběž. požadavků (technologie, energetika, statika aj.)   |
| e) objasnění všech obvyklých souvislostí projektu (urbanistické, funkční, technické, stavebně - fyzikální aj.)  |
| f) jednání s přísluš. orgánem stát. správy (např. stavebním úřadem, OÚPA, aj.)  |
| g) předběžný odhad nákladů stavby dle m <sup>2</sup> podlah. plochy nebo m <sup>3</sup> obst. prostoru  |
| h) výsledný návrh, počítačová vizualizace, předání výsledného návrhu  |
| i) projednání výsledného návrhu   |
| j) závěry, shrnutí výsledků projednání a odsouhlasení fáze 1) klientem  |
| <b>3) DUR - Dokumentace k územnímu řízení</b>   |
| a) vyprac. zákl. náležitostí a dokumentace stavby k návrhu na vydání ÚR dle podkladů z fáze 1), dokumentace stavby bude vyprac. v minim. obvyklém rozsahu nutném pro projednání u org. stát. správy |
| b) spolupráce při obstarání dokladů a stanovisek přísluš. orgánů stát. správy a veřejnopr. org. potřebných pro ÚR   |
| c) účast na územním řízení a spolupráce při obstarání rozhodnutí o umístění stavby  |
| d) shrnutí výsledků projednání DUR, závěry, zaprac. podmínek ÚR do dokumentace  |
| <b>4) DSP - Dokumentace pro stavební povolení</b>   |
| a) stanov. podmínek pro dodrž. souladu s fázemi 1), 2) na základě analýzy výsledků fází 1), 2) dokumentace stavby bude vyprac. v minim. obvyklém rozsahu nutném pro projednání u org. stát. správy  |
| b) vyprac. dokumentace stavby, přikládané k žádosti o SP na základě podkladů a výsledků fází 1), 2)   |
| c) spolupráce při obstarání dokladů a stanovisek přísluš. orgánů stát. správy a veřejnopr. org. potřebných ke SP  |
| d) přizpůsobení dok. přísluš. vyjádřením, účast při stav. řízení a spolupráce při obstarání SP  |
| e) shrnutí výsledků projednání DSP, závěry a zpracování podmínek SP do dokumentace  |
| f) odhad stavebních nákladů pouze jako podklad pro určení výše správních poplatků za SP   |
| <b>5) DPS - Dokumentace pro provedení stavby</b>  |
| a) autorský dozor nad dodržáním arch. a celk. koncepce dle dokumentace vypracované ve fázi 3)   |
| b) vyprac. dokumentace pro provedení stavby dle dokumentace z fáze 3) do úrovně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby (např. výkresy 1:50 aj.)                         |
| c) obstarávání projektových podkladů od dodavatelů přicházejících v úvahu   |
| d) vyprac. souhrnu údajů, podkladů a informací nutných pro uskutečnění nabídkového řízení dle obecných zvyklostí  |
| e) výkaz výměr a orient. rozpočet stavby  |
| <b>6) TDS - Spolupráce při zadání realizace stavby dodavateli (tendrová dokumentace)</b>  |
| a) spolupráce při vyhodnocení nabídek za účasti jednotlivých profesí  |
| b) jednání s dodavateli, vypracování podkladů pro uzavření smlouvy na dodávku stavby  |
| Fáze 5) a 6) budou sloučeny, fáze 6) TDS bude nedílnou součástí fáze 5) DPS.  |
| <b>7) VDS - Spolupráce při výběru dodavatele</b>  |
| a) posouzení úplnosti nabídky zhotovitele stavby  |
| <b>8) ATD - Spolupráce při provádění stavby</b>   |
| a) autorský dozor projektanta   |
| a1) poskytování vysvětlení nutných k vypracování dodavatelské dokumentace nebo pro plynulost stavby   |
| a2) autorský dohled nad dodržáním dok. pro provedení stavby s přihlédnutím k podmínkám SP   |
| a3) posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti dok. pro provedení stavby   |
| a4) kontrola dodržení technickoekonomických parametrů stavby a arch. koncepce ve smyslu autor. dozoru   |
| a5) typu zakázky, přáním klienta a významu budovy příměř. účast na kontrol. dnech a na převzetí stavby  |
| <b>9) SKP - Spolupráce po dokončení stavby</b>  |
| a) spolupráce a účast při kolaudačním řízení  |
- 4) Místo stavby je v katastr. úz. a obci Dobříš, jedná se o pozemky p.č. 1096/46 a p.č. st.1396, jehož součástí je budova č.p. 950.
- 5) Místem plnění je adresa sídla objednatele.

### Článek III. Čas plnění

- 1) Termínem zahájení plnění zakázky se rozumí den podpisu smlouvy o dílo, tj. 2.7.2015.
- 2) Čas plnění jednotlivých fází projektové dokumentace:

1)	Příprava zakázky a průzkumné práce	do 14. 08. 2015
2)	Návrh stavby	do 16. 10. 2015
3)	Dokumentace k územnímu řízení	do 30. 11. 2015
	- spolupráce při obstarání a získání pravomocného ÚR	do 31. 03. 2016
4)	Dokumentace pro stavební povolení	70 kalendářních dní od výzvy objednatele
	- spolupráce při obstarání a získání pravomocného SP	147 kalendářních dní od výzvy objednatele
5)	Dokumentace pro provedení stavby	210 kalendářních dní od výzvy objednatele
6)	Tendrová dokumentace	je sloučena s fází 5)
7)	Spolupráce při výběru dodavatele	dle délky výběr. řízení
8)	Autorské dozory	dle délky stavby
9)	Spolupráce při kolaudaci	dle termínu kolaudace
- 3) Termíny uvedené v ust. 2) článku III. smlouvy jsou odvozeny od data podepsání této smlouvy.
- 4) Termíny pro projednání dokumentace ve správním řízení uvedené v ust. 2) článku III. smlouvy jsou odvozeny od termínů platných dle příslušných právních předpisů pro potřebná vyjádření, obstarání dokladů a stanovisek od orgánů státní správy, veřejnoprávních orgánů, soukromých organizací a osob, jejichž činnost zhotovitel nemůže plně ovlivnit.
- 5) Prodlžení zhotovitele v termínech popsaných dle bodů 3), 4), ust. 2) článku III. smlouvy vzniklé zaviněním objednatele zbavuje zhotovitele povinnosti plnit v termínech, ke kterým se zavázal touto smlouvou. Termíny se pak posunují o dobu, po kterou došlo k posunu termínů ve výkonech činností cizích subjektů dle bodů 3), 4), ust. 2) článku III. smlouvy. O změně termínu vyrozumí zhotovitel neodkladně objednatele.
- 6) Fáze 4) a následující budou zahájeny zhotovitelem až po písemné výzvě objednatele, v případě nepřiznání předpokládané dotace za státního rozpočtu tyto fáze nebudou realizovány.

### Článek IV. Provedení díla

- 1) Zhotovitel je povinen provést celé dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a je povinen hájit zájmy klienta podle svých nejlepších znalostí a schopností
- 2) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, avšak objednatel má právo kontrolovat a ovlivňovat průběh provádění díla. Toto právo uskutečňuje prostřednictvím společných jednání. Zápisy z těchto jednání se stávají závaznými pro obě smluvní strany.
- 3) Dílo bude vypracováno a dodáno v rámci smluvní ceny ve dvou vyhotoveních – zaměření, průzkumy, fáze 2) a šesti vyhotoveních - fáze 3), 4), 5). Všechny fáze budou dále předány 1x digitálně na CD. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další tištěná vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
- 4) Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit zadáním objednatele – stavebním programem domu, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- 5) Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o případných vadách podkladů a zřejmě nevhodnosti pokynů ze strany objednatele, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 6) Zhotovitel zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí objednatele, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání objednatele uvedené shora, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele zakládá nárok objednatele vůči zhotoviteli na úhradu vzniklé škody.
- 7) Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu smlouvy přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušeni prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně předmětu plnění zakázky a podmínkách jeho provedení. Přerušeni prací může trvat maximálně třicet dní. Pokud nedojde v této lhůtě k uzavření dodatku k této smlouvě, nebo k doručení písemné výzvy objednatele k pokračování na plnění předmětu smlouvy, může zhotovitel od této smlouvy odstoupit z důvodů podstatného porušení smluvních ujednání. Pokračovali práce po přerušeni, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou architekt přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí objednatele, automaticky termíny dle této smlouvy.

- 8) Zhotovitel je rovněž povinen neprodleně oznámit objednateli všechny okolnosti, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele a podmínky, plynoucí s obecně platných právních předpisů, nebo požadované výslovně objednatel, za kterých nemůže provést předmět plnění a splnit dohodnuté termíny této smlouvy.
- 9) Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatel a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatel a ten na jejich použití trval.
- 10) Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti, jenž je předmětem plnění jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek své činnosti osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání stavebního povolení a tím dotčeným orgánům státní správy, dle této smlouvy.
- 11) Pro zhotovení díla jsou v ceně započteny cestovní výdaje zhotovitele po dobu provádění činností popsanych v bodě 3) článku II. smlouvy ve fázích 1) až 9).
- 12) Vlastnické právo k dílu dle této smlouvy přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání a zaplacení smlouvené ceny za dílo.
- 13) Dílo bude provedeno dle platné legislativy, zejména dle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích a souvisejících předpisů a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a jeho prováděcích a souvisejících předpisů.
- 14) Zhotovitel poskytuje záruku na vypracované dílo v délce 60 měsíců, záruční lhůta začne běžet od dokončení a předání fáze 9) díla, resp. 60 měsíců od data, kdy byla stavba zkolaudována.
- 15) Odpovědnost za vady díla je kryta profesním pojištěním autorizovaných osob zhotovitele.
- 16) V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla je oprávněn vady reklamovat písemnou formou.

#### Článek V. Cena za dílo

- 1) Výpočet honoráře vychází z výkonového a honorářového řádu (VAHR) ČKAIT činných ve výstavbě. Pro jednotlivé fáze díla je cena kalkulována jako procentní podíl (%) ze stavebních nákladů.

Započitatelné stavební náklady jsou 33 mil. Kč.

Dle VAHR spadá řešený objekt do zóny obtížnosti IV (kulturní víceúčelová zařízení), což reprezentuje procentuelní rozpětí 9,58 % až 10,47 % ze stavebních nákladů, střední hodnota při nákladech 33 mil. Kč činí 10,10 %, zaokrouhlení na 10,00 % + zvýšení o 20 % až 33 % při rekonstrukci nebo dostavbě stávajícího objektu.

33 mil. Kč x 10,00 % = 3,3 mil. Kč

Celkový honorář: 3,3 mil. Kč + 20 % zvýšení obtížnosti za rekonstrukci (dolní sazba) = 3,96 mil. Kč

Sleva 20 % z VAHR = 790 000,- Kč bez DPH.

Celkový honorář za 100 % projekčních prací po slevě: 3,17 mil. Kč.

Sleva 1 % za inženýrskou činnost ve fázi DUR, kterou bude zajišťovat objednatel = 31 700,- Kč bez DPH.

Sleva 1 % za inženýrskou činnost ve fázi DSP, kterou bude zajišťovat objednatel = 31 700,- Kč bez DPH.

Sleva 5,3 % za sloučení fází 5) DPS a 6) TDS.

- 2) Honorář za jednotlivé fáze projektu:

		cca % z celku	bez DPH	DPH 21%	včetně DPH
fáze 1)	PPR (příprava zakázky)	1 %	32 000,- Kč	6 720,- Kč	38 720,- Kč
fáze 2)	ARS (architektonická studie)	13 %	412 000,- Kč	86 520,- Kč	498 520,- Kč
fáze 3)	DUR (dokumentace k územnímu rozhodnutí)	14 %	443 800,- Kč	93 198,- Kč	536 998,- Kč
	- vypracovaná včetně dokumentace k rozhodnutí o připojení na komunikaci, dokumentace k rozhodnutí o kácení				
fáze 4)	DSP (dokumentace ke stavebnímu povolení)	21 %	665 700,- Kč	139 797,- Kč	805 497,- Kč
	- vypracovaná včetně dokumentace ke stavebnímu povolení vodního díla				
fáze 5)	DPS (prováděcí dokumentace)	28 %	888 000,- Kč	186 480,- Kč	1 074 480,- Kč
fáze 6)	TDS (tendrová dokumentace) – součástí fáze 5)	1,7 %	52 100,- Kč	10 941,- Kč	63 041,- Kč
fáze 7)	VDS (spolupráce při výběru dodavatele)	1 %	32 000,- Kč	6 720,- Kč	38 720,- Kč
fáze 8)	ATD (autorský dozor)	11 %	349 000,- Kč	73 290,- Kč	422 290,- Kč
fáze 9)	SKP (spolupráce při kolaudaci)	2 %	64 000,- Kč	13 440,- Kč	77 440,- Kč
	Celkový honorář za fáze 1) až 9)	92,7 %	2 938 600,- Kč	617 106,- Kč	3 555 706,- Kč

Popis ostatních prací souvisejících s projekčními pracemi na zakázce – tyto práce jsou zahrnuty ve smlouvě o dílo:

		bez DPH	DPH 21%	včetně DPH
A)	Digitální doměření stávajícího stavu objektu	48 500,- Kč	10 185,- Kč	58 685,- Kč
B)	Dendrologický průzkum	8 000,- Kč	1 680,- Kč	9 680,- Kč
C)	Stavebně technický průzkum	69 000,- Kč	14 490,- Kč	83 490,- Kč
D)	Hydrogeologický a radonový průzkum	85 000,- Kč	17 850,- Kč	102 850,- Kč

Celkem za doměření a průzkumy (provedení průzkumů si může případně vyžádat přípomocné stavební práce)	210 500,- Kč	44 205,- Kč	254 705,- Kč
CELKEM za projekční práce, zaměření a průzkumy	3 149 100,- Kč	661 311,- Kč	3 810 411,- Kč

Částky jsou uvedeny pro platnou sazbu DPH při uzavření smlouvy, při změně sazby DPH budou částky ve sloupcích „DPH“ a „včetně DPH“ adekvátně upraveny.

- 3) Popis ostatních prací souvisejících s projekčními pracemi na zakázce – tyto práce nejsou zahrnuty ve smlouvě o dílo:
- E) Inženýrská činnost – zajištění potřebných dokladů a stanovisek přísluš. orgánů stát. správy a veřejnopr. org. potřebných pro ÚR a SP, obstarání právoplatných rozhodnutí o umístění stavby a stavebních povolení.
- F) Posouzení vlivu na životní prostředí - oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001
- G) Případně veškeré další stavební objekty (inž. sítě a jejich přeložky mimo řešené území aj.). Rozdělení ostatních nevyjmenovaných profesních výkonů na základní a zvláštní se řídí pro jednotlivé fáze VaHR ČKA.
- 4) Časový a platební harmonogram projektu:  
 Objednatel neposkytuje zálohy. Jednotlivé fáze díla bude zhotovitel fakturovat jednotlivě po jejich dokončení a předání dle termínů uvedených v ust. 2) článku III. smlouvy.  
 Doměření a příslušné průzkumy bude zhotovitel fakturovat jednotlivě po jejich dokončení a předání.  
 U Fází 3) DUR a 4) DSP bude ponecháno zádržné 10% z ceny honoráře včetně DPH pro konkrétní fázi, splatné až při získání pravomocného ÚR nebo SP.  
 Fáze 6) TDS bude fakturována společně s fází 5) DPS.  
 Splatnost faktur je 30 kalendářních dní od data doručení faktury.  
 Termíny plateb fází 7) VDS, 8) ATD a 9) SKP budou stanoveny dle termínů výstavby.
- 5) Případně vícepráce nad rámec smlouvy budou odsouhlaseny písemnou formou - hodinová sazba činí 600,- Kč / hod.

#### Článek VI. Sankce

- Pro případ prodlení zhotovitele s plněním závazných termínů dohody si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny včetně DPH zdržené fáze nebo její části za každý den prodlení, celkově ne víc než 30% p.a.
- Pro případ prodlení v platbách objednatele se ujednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny včetně DPH zdržené fáze za každý den zpoždění platby objednatele, celkově ne víc než 30% p.a.
- Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
- Vznikne-li po dokončení díla objednateli v důsledku jednoznačné vady díla, která se projeví při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace, za kterou zhotovitel odpovídá, sankce vrácení či krácení dotace poskytnuté na zhotovení stavby, resp. sankce povinnosti odvodu dotace na zhotovení stavby nebo její části do státního rozpočtu nebo jiného veřejného rozpočtu, ujednaly si smluvní strany pro tento případ, že objednatel má právo na náhradu škody ve výši 100% částky odpovídající výši sankce ze strany poskytovatele dotace.
- V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z nejbližšího následujícího daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
- Shora uvedené smluvní pokuty se započítávají na náhradu vzniklé škody v případě, že vzniklá škoda je vyšší, než plnění ze smluvní pokuty.
- Sankce vůči zhotoviteli se neuplatní, pokud objednateli nebude přiznána dotace, nebo pokud vznikne objednateli sankce povinnosti odvodu dotace na zhotovení stavby nebo její části do státního rozpočtu nebo jiného veřejného rozpočtu z jiných důvodů, než vadou díla zhotovitele.

#### Článek VII. Platební podmínky a platební kalendář

- Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
- Zhotovitel fakturuje dle časového a platebního harmonogramu uvedeného v ust. 2) a 4) článku V. smlouvy a dle termínů uvedených v ust. 2) článku III. smlouvy.
- Případně vícenáklady budou fakturovány dle skutečných nákladů vždy k poslednímu dni čtvrtletí v době plnění.
- Cena nezahrnuje:
  - kolky, místní a správní poplatky, překlady z a do cizích jazyků, honoráře třetích stran vyžádané objednatelem
  - tisk a reprodukční práce více než uvedeného počtu paré v ust. 3) článku IV. smlouvy
  - inženýrskou činnost

## Článek VIII. Spolupůsobení objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje, že dílo nebo jeho části vypracované dle této smlouvy převezme a uhradí příslušnou fakturovanou částku za dílo nebo jeho části v době splatnosti dle této smlouvy. Prodlení objednatele se zaplacením faktur nezavazuje zhotovitele plnit v termínech, ke kterým se zavázal touto smlouvou.
- 2) Objednatel se zavazuje zplnomocnit zhotovitele, v případě potřeby k úkonům nezbytným k provedení díla dle této smlouvy.
- 3) Objednatel se zavazuje zúčastnit se jednání nezbytných k provedení díla dle této smlouvy. Neúčast objednatele zbavuje zhotovitele povinnosti plnit v termínech, ke kterým se zavázal touto smlouvou. O termínu jednání vyrozumí zhotovitel objednatel nejméně pět dnů předem.
- 4) Objednatel se zavazuje do deseti pracovních dnů od doručení výzvy odpovídat na písemné dotazy a zaujímat stanoviska k předloženým návrhům zhotovitele, bude-li jím k tomu vyzván.
- 5) Prodlení objednatele ve spolupůsobení dle ust. 4) článku VIII. smlouvy zbavuje zhotovitele povinnosti plnit v termínech, ke kterým se zavázal touto smlouvou. Termíny se pak posunují o dobu, po kterou objednatel neposkytoval spolupůsobení. O změně termínu vyrozumí zhotovitel neodkladně objednatel.
- 6) Objednatel je oprávněn požadovat v průběhu provádění předmětu plnění zakázky díla změny projektové dokumentace. Práce nad rámec dohodnutého předmětu plnění smlouvy, budou věcně a časově specifikovány, oceněny hodinovou sazbou a bude dohodnuta případná změna doby plnění.
- 7) Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tím, že zajistí vstup oprávněných pracovníků zhotovitele na pozemek, součinnost pověřených pracovníků objednatele, účast pověřených zástupců objednatele na jednáních s orgány státní správy či jinými osobami a předá zhotoviteli veškeré dostupné podklady.
- 8) Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se jiným způsobem o vadách nebo nedostacích projektu, nebo o rozporech mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.

## Článek IX. Ukončení smlouvy

- 1) Obě smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení podmínek smlouvy nebo ukončit tuto smlouvu na základě písemné dohody.
- 2) Podstatné porušení smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit:
  - bylo-li zahájeno insolvenční řízení nebo subjekt, který je stranou této smlouvy vstoupil do likvidace.
  - prodlení zhotovitele se splněním jednotlivých částí díla objednateli, důvodem pro odstoupení od smlouvy není nesplnění termínu zhotovitele na základě jednání nebo nečinnosti třetích stran, kdy i při vší své nejlepší vůli nemá možnost situaci ovlivnit.
  - prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené dle bodu 2) článku V. smlouvy o více než 30 dnů od doby splatnosti.
- 3) Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 4) V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel rozpracované práce ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací dohodnutému ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle bodu 1) článku V. smlouvy.
- 5) Nad výše uvedený rámec může být tato smlouva zrušena objednatel odstupením v těchto případech:
  - zjistí-li klient na podkladě informací zhotovitele, že zhotovitel nemůže předmět plnění realizovat v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny
  - zjistí-li objednatel na podkladě informací zhotovitele, že zhotovitel nemůže garantovat, že vedle obecného požadavku na dodržení kvalitativních ukazatelů stavby a její použitelnost bude prostřednictvím plnění zhotovitele dle této smlouvy dodržen i požadavek objednatele, aby projektované dílo (stavba) bylo realizovatelné v celkových zhotovitelem odhadnutých a klientem odsouhlasených nákladech díla

## Článek X. Ujednání o autorských právech

- 1) Zhotovitel zůstává majitelem díla nebo části díla do doby plného uhrazení ceny za dílo nebo příslušnou část díla.
- 2) Objednatel je oprávněn užívat dílo, nebo části díla pro účely vyplývající z této smlouvy a vždy pro příslušnou fázi, pro niž je projektová dokumentace zpracována. Objednatel souhlasí s tím, že předaná dokumentace jako výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je chráněná Autorským zákonem.
- 3) Zhotovitel vyslovuje souhlas se změnou díla nebo jeho části přepracováním či dopracováním díla třetí osobou, k tomuto autorizovanou v případě, že tato smlouva bude ukončena dle předešlého článku nebo v případě, že projekt nemohl být realizován ve lhůtě záruky za jakost.

- 4) Zhotovitel bude moci včlenit do dokumentace podmínku, že během provádění díla bude na viditelném místě umístěn poutač se jménem objednatele, zhotovitele, dodavatele stavby a základními údaji o stavbě.
- 5) Objednatel po dokončení realizace díla umožní zhotoviteli pořídít fotodokumentaci realizovaného díla a publikovat realizované dílo v odborné literatuře a časopisech.

## Článek XI: Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva a všechny její dodatky vyžadují ke své platnosti písemnou formu a mohou být měněny nebo zrušeny pouze dohodou stran v písemné formě, kterou ke své platnosti musí mít i jednostranné projevy vůle podle ní učiněné. Za zhotovitele může také jednat a podepisovat osoba, která je pro tento účel vybavena plnou mocí. Plná moc se stává součástí podepsaného dodatku.
- 2) Smluvní strany označují informace, které si poskytly při jednání o uzavření této smlouvy a všech následných jako důvěrné a žádná strana je nesmí prozradit třetím osobám, vyjma osob, které se souhlasem obou stran bezprostředně účastnily jednání o přípravě této smlouvy, ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy pro své potřeby bez ohledu na to, zda tyto informace tvoří předmět obchodního tajemství. Kdo poruší tuto povinnost, je povinen k náhradě škody.
- 3) Smluvní strany dále prohlašují, že osoby za ně jednající jsou plně svéprávné k právnímu jednání smlouvu, tak jak ji podepsaly, četly, rozumí jejím ustanovením a uzavírají ji svobodně a vážně.
- 4) Všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se pokusí obě smluvní strany řešit vzájemnou dohodou a přes své zmocněné zástupce. Nedojde-li ke smíru, budou všechny spory, které nastanou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešeny čes. soudními orgány podle čes. práva a zákonů. Rozhodnutí soudu jsou konečná a závazná pro obě smluvní strany.
- 5) Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které vyplynou z této smlouvy, na jejich právní nástupce.
- 7) Smlouva je platná okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
- 8) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a na důkaz závaznosti a souhlasu ji podepisují.
- 9) Tato smlouva je sepsaná ve čtyřech souhlasných prvopisech, z nich každá strana obdrží dva prvopisy.
- 10) Tuto smlouvu schválila Rada města Dobříše usnesením č. 2145/14.04. ze dne 21.03.2015.

V Dobříši za objednatele:

dne 27. 11. 2015



Mgr. Stanislav Vaček, starosta města



V Českých Budějovicích za zhotovitele:

dne 16. 6. 2015

Mgr. A. Luboš Zeman, jednatel  
130 00 Praha 3  
IČO/26478196  
DIČ/00326478196

