



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor územního rozvoje

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

„Litoměřice, hřbitov - zdroje tepla pro vytápění a ohřev TV“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Venuší Brunclíkovou, MBA, vedoucí Odboru územního rozvoje (dále jen „OÚR“)

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

EZV Čepička s.r.o.

se sídlem: Želetická 1924/5c, 412 01 Litoměřice

IČO: 04153430

DIČ: CZ04153430

zastoupena: Miloslavem Čepičkou, jednatelem společnosti

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C vložka 35822

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky spočívající v provedení služeb a dodávek a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dodávku a montáž zdroje tepla pro vytápění a ohřev teplé vody v administrativní budově městského hřbitova v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Cenové nabídce č. 033/2020 obsahující soupis prací, dodávek a služeb (dále jen „Cenová nabídka“)
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v nejkratším možném termínu, nejpozději do 26.2.2021.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 5 Smlouvy.

3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 3.2. Oprávněná osoba Objednatele je ve věcech technických (dále také „Technický dozor stavby“) pan XXXXX, investiční technik, Odbor územního rozvoje, Městský úřad Litoměřice:
tel.: XXXXX
e-mail: XXXXX
adresa: Pekařská 2, 412 01 Litoměřice
- 3.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je pan XXXXX :
tel.: XXXXX
e-mail: XXXXX
adresa: Želetická 1924/5c, 412 01 Litoměřice

4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Místem provádění stavebních prací na Díle jsou prostory administrativní budovy městského hřbitova v Litoměřicích.
- 4.2. Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít ihned od zaslání písemné výzvy Objednatele (postačí e-mail). Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli k předání staveniště veškerou součinnost. Zhotovitel se zavazuje příslušné staveniště převzít a při převzetí s odbornou péčí prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla; o předání a převzetí bude pořízen písemný zápis. Neposkytne-li Zhotovitel Objednateli součinnost k předání staveniště a/nebo nepřevzme-li staveniště, má se zato, že k předání staveniště a jeho převzetí Zhotovitelem došlo 5. den po odeslání písemné výzvy.

- 4.3. Zhotovitel se zavazuje vybudovat na své náklady zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci stavebních prací a zajistit veškerá rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště v souladu s příslušnými předpisy.

5. CENA DÍLA A PLATBY

- 5.1. Cena Díla je stanovena na základě Cenové nabídky (příloha č. 1) a činí

cena bez DPH:	380.500,- Kč
DPH ve výši 21 %:	79.905,- Kč
cena včetně DPH:	460.405,- Kč

- 5.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek v Cenové nabídce, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 5.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení a kolaudaci Díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 5.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena po ukončení a předání Díla dle čl. 5.2 jednou splátkou. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami (dle čl. 6.1 Smlouvy) stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 5.5. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Zhotovitel předkládá fakturu, včetně jejích příloh, ve 2 vyhotoveních. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 5.6. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 6.2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 36 měsíců; pokud je pro dodané technologické zařízení či jiné dodané věci výrobcem stanovena záruční doba delší, platí tato delší záruční doba poskytnutá výrobcem technologického zařízení či jiné věci

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 8.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 8.3. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 8.4. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 8.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 8.6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 8.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 8.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 – Cenová nabídka
- 8.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

V Litoměřicích dne 7.12.2020

.....
Ing. Venuše Brunclíková, MBA
vedoucí OÚR

Zhotovitel

V Litoměřicích dne 11.12.2020

.....
Miloslav Čepička
jednatel

Příloha č. 1



Cenová nabídka

Akce: Zdroj tepla pro vytápění a ohřev TV pro Městský hřbitov v Litoměřicích

Investor: TSM Litoměřice

Poz.	Popis	Jednotková cena	Počet	MJ	Celkem
Kotle a příslušenství:					
1	Nástěnný plyn.kondenzační kotel Geminox THR8 10-50, alt. Buderus GB1921-50	75 000,00	1,00	ks	75 000,00
2	Připojení kotle s odběrnými místy	1 500,00	1,00	ks	1 500,00
Zásobník TV a příslušenství:					
3	Nepřímý ohřívavý zásobník Buderus Logalux SU160 nebo AE HR160, 160 litrů	22 000,00	1,00	ks	22 000,00
Regulace:					
4	Regulace Siemens, alt. Buderus pro ekvitermní regulaci kotle s termohydraulickým rozdělovačem (anuloidem), jedním směřovaným topným okruhem pro vytápění a jedním okruhem pro vytápění ohříváče TV, cirkulace TV, teplotní čidla	20 000,00	1,00	soub.	20 000,00
Příslušenství strojovny a propojovacích skupin topných okruhů:					
5	Termohydraulický rozdělovač (anuloid) do 50 kW	6 750,00	1,00	ks	6 750,00
6	Kombinovaný rozdělovač pro dva topné okruhy do 70 kW, držáky na zeď, propojení na anuloid	9 800,00	1,00	ks	9 800,00
7	Čerpadlová skupina s trojcestným směšovací ventilem a servopohonem, nízkoenergetickým oběhovým čerpadlem DN32, armaturami, teploměry vstup/výstup, tepelná izolace	14 950,00	1,00	ks	14 950,00
8	Čerpadlová skupina s nízkoenergetickým oběhovým čerpadlem DN32, armaturami, teploměry vstup/výstup, tepelná izolace	10 500,00	1,00	ks	10 500,00
9	Expanzní nádoba ÚT 50 l, 6 bar, připojení, smyčka, manometr, zk.kohout	6 500,00	1,00	soub.	6 500,00
10	Expanzní nádoba ZTI 18l, 10 bar, připojení, smyčka, manometr, zk.kohout	3 800,00	1,00	soub.	3 800,00
11	Potrubi ÚT, plyn, ZTI, armatury, filtry, šroubení, teploměry, manometry, izolace, pomocný materiál	12 000,00	1,00	soub.	12 000,00
12	Cirkulační čerpadlo TV vč. šroubení a uzavíracích armatur	7 500,00	1,00	soub.	7 500,00
Systém pro odvod spalin kominovou šachtou a přívodem spalovacího vzduchu z místnosti umístění kotle:					
13	Základní stavební sada DN110 pro odvod spalin kotle kominovou šachtou	5 100,00	1,00	soub.	5 100,00
14	Flex potrubí spalin DN110, účinná výška cca 12 m	12 900,00	1,00	soub.	12 900,00
15	Potrubi a tvarovky kotle DN110 pro napojení kotle do kominu	1 700,00	1,00	soub.	1 700,00
16	Montáž spalinové cesty, stavební přpomoci	4 500,00	1,00	soub.	4 500,00
Ostatní, montáž, revize, uvedení do provozu					
17	Montáž kotle, montáž strojovny, připojení zásobníku TV	20 000,00	1,00	soub.	20 000,00
18	Odvod kondenzátu, sifon, neutralizace s náplní, napojení do stávající kanalizace v kotelně	7 500,00	1,00	soub.	7 500,00
19	Napustění topného systému demineralizovanou topnou vodou, doplnění inhibitoru koroze, odvodušnění	7 000,00	1,00	soub.	7 000,00
20	Elektroinstalace v kotelně, vč. ochranného pospojování, MaR	7 000,00	1,00	soub.	7 000,00
21	Stavební práce, omítnutí a začáštění zdi pod kotlem, stavební přpomoci	10 000,00	1,00	soub.	10 000,00
22	Revize kominu, revize plynu, revize elektro, revize TNS	3 500,00	1,00	soub.	3 500,00
23	Uvedení do provozu, emise, program, zaškolení	3 500,00	1,00	soub.	3 500,00
24	Topná zkouška	3 000,00	1,00	soub.	3 000,00
25	Doprava (materiál, montáž, revize, servis)	2 500,00	1,00	soub.	2 500,00
Celková cena díla v Kč bez DPH:					278 500,00
DPH 21%:					58 485,00
Celková cena díla v Kč s DPH 21%:					336 985,00
Volitelné doplnění poruchové a havarijní signalizace v kotelně dle ČSN 06 0310:					
26	Havarijní detekční systém DEGA	0,00	1,00	soub.	0,00
27	Poruchové stavy (únik plynu, koncentrace CO, min.tlak ÚT, zaplavení kotelny, únik plynu, přehřátí prostoru kotelny, stop tlačítko)	0,00	1,00	soub.	0,00
28	Plynový havarijní uzavírací ventil DN25 včetně závitů a přechodů ocelových svářených za tepla	0,00	1,00	soub.	0,00
29	Montáž a uvedení havarijní poruchové signalizace a odstavení kotelny do provozu	0,00	1,00	soub.	0,00
Celkem příspěvek za havarijní detekční systém DEGA, cena bez DPH					55 000,00

Ostatní volitelné příslušenství:					
30	Automatické dopouštění topné vody do systému Reflex, vč. potrubí a armatur	22 000,00	1,00	ks	22 000,00
31	Demineralizační patrona pro dopouštění topné vody, vč. měření vodivosti, armatur a montáže	25 000,00	1,00	ks	25 000,00
Celkem příplatek za ostatní příslušenství, cena bez DPH					47 000,00

Poznámky k cenové nabídce:

- a) Cenová nabídka neobsahuje rozvod plynu od přípojky domu do kotelny.
- b) Cenová nabídka obsahuje pouze rozvody ÚT, ZTI, elektro v prostoru kotelny.
- c) Cenová nabídka neobsahuje projektovou dokumentaci skutečného stavu.
- d) Záruční doba na montážní práce 36 měs., na technologie dle záručních podmínek výrobců (Buderus možnost až 5 let).
- e) Platnost cenové nabídky v plném rozsahu do 30.6.2020.
- f) Termín realizace dle vzájemné dohody.