

Kupní smlouva – koupě nemovité věci

Smluvní strany:

Statutární město Ústí nad Labem,

IČO: 00081531, se sídlem: Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupené městským obvodem Ústí nad Labem – Neštětice,
se sídlem Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem – Neštětice, IČO: 00081531
zastoupené starostkou Yvetou Tomkovou

bankovní spojení: [REDAKCE].

číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

a

Martin Taclík, rodné číslo 70 [REDAKCE]

bytem [REDAKCE] Ústí nad Labem

(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Proávající je na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/91 Sb., o převodu některých věcí z majetku ČR do majetku obcí, výlučným vlastníkem této nemovité věci:

- pozemková parcela č. 447 (trvalý travní porost) o výměře 3143 m²

zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 1, pro obec Ústí nad Labem a katastrální území **Mojžíř**.

II.

Předmět převodu

1. Dle geometrického plánu č. 474-13/2020 (rozdělení pozemku, vyznačení budov) vyhotoveného Ing. Janem Hlouškem, GeoBen s.r.o., Krátká 4, 403 23 Velké Březno, který je nedílnou součástí této smlouvy, dojde k rozdělení pozemku p. č. 447 v k. ú. Mojžíř. Rozdělením pozemku p. č. 447 o výměře 3143 m² v k. ú. Mojžíř vznikne pozemek p. č. 447/5 o výměře 2943 m², pozemek p. č. 447/6 o výměře 185 m² a pozemek p. č. 447/7 o výměře 15 m², vše v k. ú. Mojžíř.
2. Předmětem převodu jsou pozemky p. č. 447/6 o výměře 185 m² a 447/7 o výměře 15 m² v k. ú. Mojžíř (dále jen „nemovitá věc“).
3. Dělení pozemku p. č. 447 v k. ú. Mojžíř schválil místně příslušný stavební úřad – Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem dne 6. 10. 2020.

III. Prohlášení vůle a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitou věc uvedenou v článku II., odst. 2. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, užitky a nebezpečími plynoucími z vlastnictví k nemovité věci, za dohodnutou kupní cenu **100.000,- Kč** (slovy: sto tisíc korun českých) a zavazuje se, že kupujícímu odevzdá tuto nemovitou věc a umožní mu nabytí vlastnického práva k této nemovité věci. Prodávající kupujícímu nemovitou věc prodává, tak jak stojí a leží.
2. Kupující tuto nemovitou věc za dohodnutou kupní cenu 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých) kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se, že tuto nemovitou věc od prodávajícího převezme.

IV. Vypořádání kupní ceny

1. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že kupní cena ve výši 100.000,- Kč byla zaplacená před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího č. [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]
2. Kupující před podpisem smlouvy uhradil náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu.
3. Kupující při podpisu smlouvy uhradí náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy ve výši 363,- Kč včetně DPH.

V. Věcné a právní vady

1. Kupující se seznámil se stavem převáděné nemovité věci a v tomto stavu ji přebírá, tak jak stojí a leží.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné závazky, dluhy nebo věcná břemena, ani jiné věcné či právní vady, a že mu nejsou známy žádné skryté vady převáděné nemovité věci.
3. Prodávající prodává nemovitou věc v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem.
4. Strany se vzájemně ujišťují, že výměry pozemků odpovídají výměrám zapsaným v katastru nemovitostí. Pokud pozdějším přeměřením bude zjištěna jiná výměra, smluvní strany si ujednaly, že vylučují právo na přiměřenou slevu z kupní ceny dle ustanovení § 2129 občanského zákoníku.

VI. Přechod vlastnictví

1. Kupující se stane vlastníkem převáděné nemovité věci, uvedené v článku II., odst. 2., této smlouvy, zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající.
3. Náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující. Kupující se zavazuje tuto daň v zákonných lhůtách přiznat a zaplatit.
5. Vlastnictví, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě přechází na kupujícího dnem zápisu vkladu vlastnického práva k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy. Do dne intabulace jsou účastníci touto smlouvou vázáni a nemohou od ní odstoupit.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pro případ, že by jakákoliv část této smlouvy byla neplatná, se smluvní strany dohodly tak, že zbylá část smlouvy zůstává v platnosti.
2. Prodej byl dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválen usnesením Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice ze dne 3. června 2020, č. 85/9Z/20. Záměr odprodat tento pozemek byl dle ustanovení § 39, odst. 1,

zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšen od 22. 1. 2020 do 7. 2. 2020 na úřední desce městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice.

3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků.
4. Pro případ, že by vklad této smlouvy byl katastrálním úřadem odmítnut nebo zamítnut, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu umožňující vklad do katastru nemovitostí, a to do patnácti dnů ode dne doručení rozhodnutí, jímž byl návrh na vklad zamítnut či odmítnut.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden s úředně ověřenými podpisy bude určen pro Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kam jej s návrhem na vklad doručí prodávající, dva stejnopisy obdrží prodávající a jeden stejnopis obdrží kupující.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům v rozsahu této smlouvy, a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Ústí nad Labem, dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Statutární město Ústí nad Labem
zastoupené starostkou městského obvodu
Ústí nad Labem - Neštětice
Yvetou Tomkovou

.....
Martin Taclík