



PCR01ETRpo137454079

Č. j. KRPS-239709-16/ČJ-2020-0100MN-VZ
Identifikátor VZ:

Počet listů: 9
Přílohy: 1/1

SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na jejím následujícím znění:

Čl. I Smluvní strany

Výtahy servis DS s.r.o.

Zastoupená: , jednatelkou společnosti
Sídlo: Miletínská 243/7, 197 00 Praha 19
IČ: 05861314
DIČ: CZ05861314
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4404331349/0800
Telefon: 
e-mail: 
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, Vložka 271983
(dále jen „poskytovatel“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Zastoupená: Miloslavem Brožem, vedoucím oddělení správy
nemovitého majetku
Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ: 75151481
DIČ: CZ75151481
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 507432881/0710
Kontaktní osoba: Pavel Capoušek, Lukáš Junek
Telefon: 
Mobil: 
e-mail: 
(dále jen „objednatel“)

Čl. II Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajistit a poskytovat objednateli servisní služby stanovené touto smlouvou a dále závazek objednatele uhradit za zajištění a poskytování servisních služeb odměnu ve výši, lhůtách a způsobem stanovenými touto smlouvou.
2. Poskytovatel se zavazuje dle zadání objednatele a své cenové nabídky, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, k provádění revizí a pravidelných prohlídek dvou osobních výtahů typu TOV, dle platných norem ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007, které jsou ve vlastnictví Krajského ředitelství policie Středočeského kraje a nacházejí se v budově Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, v ulici Na Baních 1535, 156 00, Praha 5- Zbraslav.

Základní parametry výtahů:

výtah č. 1

Výrobce:	Výtahy Vaněrka, s.r.o.	výr. číslo:	OS 3607
Rok výroby:	2014	třída výtahu:	I
Typ výtahu:	TOV	Nosnost:	500 kg
Jmenovitá rychlost:	1m/s	Zdvih:	11,23 m
Pohon:	elektrický trakční	počet stanic/nástupišť:	5/5
Řízení:	se sběrem	nosné prostředky:	lana

výtah č. 2

Výrobce:	Výtahy Vaněrka, s.r.o.	výr. číslo:	OS 3608
Rok výroby:	2015	třída výtahu:	I
Typ výtahu:	TOV	Nosnost:	500 kg
Jmenovitá rychlost:	1m/s	Zdvih:	11,23 m
Pohon:	elektrický trakční	počet stanic/nástupišť:	5/5
Řízení:	se sběrem	nosné prostředky:	lana

3. Předmět plnění zahrnuje provádění provozních prohlídek výtahů uvedených v odst. 2 tohoto článku každé 2 měsíce a provádění odborných prohlídek těchto výtahů každé 3 měsíce, dle platné normy ČSN 27 4002.

Dále předmět plnění zahrnuje odbornou zkoušku výtahů každé 3 roky, dle ČSN 27 4007 (nejbližší odborná zkouška bude provedena v roce 2021) a inspekční prohlídku každých 6 let, dle platné normy ČSN 27 4007 (nejbližší inspekční prohlídka bude provedena v roce 2024). Termíny provádění inspekčních prohlídek mohou být překročeny maximálně o 3 měsíce.

4. Pokud dojde ze strany poskytovatele ke zjištění závady na předmětu plnění a to většího rozsahu než lze odstranit běžným servisním úkonem ve smyslu této smlouvy a zároveň za vynaložení vyšších nákladů než stanoví tato smlouva pro jednotlivé smluvní úkony, vyrozumí o existenci této závady neprodleně objednatele. Oprava takovéto závady pak bude případně řešena na základě objednávky opravy, která nevychází z této servisní smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje řádně dokončené servisní a opravárenské práce převzít a zaplatit poskytovateli sjednanou cenu podle článků IV. a V. této smlouvy.

Čl. III Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu 4 let**, a to na roky 2021, 2022, 2023, 2024, nebo do **vyčerpání finančního limitu** uvedeného v čl. IV. této smlouvy.
2. Plnění předmětu smlouvy bude prováděno na základě požadavků objednatele aktualizovaných v dílčích objednávkách, počínaje dnem **01. ledna 2021**. Poslední servisní a opravárenské práce budou provedeny a předány objednateli **do 31. prosince 2024**.
3. Místo plnění: **budova Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00, Praha 5- Zbraslav.**

Čl. IV Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně předmětu plnění ve výši:
Celková cena za předmět plnění, tj. za veškeré provedené úkony dle čl. II. této smlouvy, po dobu platnosti smlouvy smí činit maximálně:

celkem bez DPH:	110.900,-- Kč
CELKEM vč. DPH:	134.189,-- Kč

Slovy: sto třicet čtyři tisíc sto osmdesát devět korun českých
2. Cena předmětu plnění zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, kde bude zahrnuto i dopravné a cestovné na místo plnění.
3. Cena předmětu plnění je cenou nejvýše přípustnou.
4. DPH bude účtováno dle právních předpisů, platných v době realizace konkrétních servisních a opravárenských prací.

ČI. V

Platební podmínky

1. Poskytovatel je oprávněn fakturovat cenu až po podpisu protokolu (servisních listů) o poskytnutí servisních služeb objednatelem a fakturu vystaví do 10 dnů.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
4. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu poskytovateli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 2. a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit poskytovateli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
5. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
6. V případě, že bude poskytovatel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednatel uhradí poskytovateli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

ČI. VI

Předání předmětu plnění

1. O poskytnutí sjednaných servisních služeb je poskytovatel povinen sepsat protokol (servisní list), ve kterém je poskytovatel povinen uvést údaj o datu a době trvání servisního zásahu (poskytování servisních služeb), o druhu, obsahu a rozsahu servisních služeb, soupis vyměněných či opravených náhradních dílů a materiálů a prohlášení poskytovatele, zda je předmět servisu po provedení servisního zásahu provozuschopný.

2. Objednatel potvrdí svým podpisem protokolu poskytnutí servisních služeb ze strany poskytovatele.
3. Poskytovatel se zavazuje vrátit na požádání objednateli díly, které byly při poskytování servisních služeb nahrazeny novými nebo byly při montáži odstraněny.

Čl. VII

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Věc, na které je prováděn servisní úkon ve smyslu čl. 1 této smlouvy, je ve vlastnictví objednatele.
2. Nebezpečí škody na věci, na které je prováděn servisní úkon ve smyslu čl. 1 této smlouvy, nese od zahájení servisních služeb až do podpisu protokolu o poskytnutí servisních služeb objednatelem poskytovatel.

Čl. VIII

Odpovědnost za vady díla

1. Odpovědnost z vad servisních služeb provedených dle této smlouvy činí 6 měsíců ode dne jejich poskytnutí podle čl. VI, této smlouvy.
2. V případě výskytu vady v záruční době zašle objednatel zhotoviteli písemnou reklamaci s popisem vady.
3. Poskytovatel je povinen odstranit záruční vadu do **7 kalendářních** dní, nedohodne-li se s objednatelem jinak. Neučiní-li tak nebo se strany v uvedeném termínu nedohodnou, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na náklady zhotovitele.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat věc pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

Čl. IX

Podstatné porušení smlouvy

Smluvní strany se v souladu se zněním § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy považují následující skutečnosti:

1. Servisní služba není prováděna v souladu s požadavky objednatele, v souladu s touto smlouvou a v průběhu servisních služeb bude vykazovat vady, přestože na tyto skutečnosti byl poskytovatel písemně objednatelem upozorněn a tento nezjedná

okamžitou nápravu, a to nejpozději do 3 dnů ode dne doručení písemného upozornění objednatele.

2. Prodlení poskytovatele s poskytnutím servisních služeb delší než 30 dnů.
3. Prodlení objednatele se zaplacením peněžitého závazku, které bude delší než 60 dnů.

Čl. X Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy uvedených v čl. IX této smlouvy.
2. Sjednává se platnost odstoupení smluvních stran od smlouvy s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení vůči poskytovateli.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) insolvenční návrh na poskytovatele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) poskytovatel vstoupí do likvidace.
5. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je poskytovatel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

Čl. XI. Ostatní ujednání

1. Poskytovatel se zavazuje:
 - a) vést evidenci o provedených servisních službách, sledovat termíny smlouvy,

- b) ohlásit objednateli provedení servisních služeb vždy týden před plánovaným nástupem,
- c) zajistit odklizení odpadu, vzniklého při provádění servisních služeb,
2. Objednatel se zavazuje:
- a) zajistit poskytovateli potřebnou součinnost, aby poskytovatel mohl servisní služby řádně a včas provést,
- b) v případě potřeby a podle uvážení poskytovatele přizvat na dobu nezbytně nutnou pracovníky navazujících profesí, zejména elektro,
- c) v dohodnutých termínech umožnit poskytovateli plnění smlouvy.
2. Poskytovatel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy, a to **do 7 dnů** ode dne vzniku takovéto skutečnosti. Strana, u které takové skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.
3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím pracovníka uvedeného v čl. XII. této smlouvy provádět průběžnou kontrolu servisních a opravárenských prací.
4. Zjistí-li objednatel, že poskytovatel provádí servisní a opravárenské práce v rozporu s jeho povinnostmi z této smlouvy, je oprávněn dožadovat se, aby vzniklé vady odstranil a potřebné úkony prováděl řádným způsobem.
5. Poskytovatel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

ČI. XII Kontaktní osoby

1. Za objednatele je
- a) ve věcech smluvních oprávněn jednat: Miloslav Brož, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
- b) ve věcech technických je oprávněn jednat: Pavel Capoušek, tel. [REDACTED]
Lukáš Junek, tel. [REDACTED]
2. Za zhotovitele je ve věcech smluvních a technických oprávněn jednat: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

ČI. XIII Smluvní pokuta a úroky z prodlení


1. V případě prodlení poskytovatele s poskytnutím pravidelných servisních služeb vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokutu ve **výši 2.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve **výši 0,05 %** z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4., má objednatel právo na smluvní pokutu **v částce 1.000,-Kč**, za každý, byť i započatý, den prodlení.

ČI. XIV Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, číslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě, je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3, čl. XIV. smlouvy.
5. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka, která se sestává z 1 strany textu.

Za objednatele:

V Praze dne 8.12.2020

Pražská 9
5881314
jednatelka

Za zhotovitele:

V Praze dne 19.11.2020

Miloslav Brož
vedoucí
oddělení správy nemovitého majetku



ZAJIŠTĚNÍ PRAVIDELNÝCH REVIZÍ, PROHLÍDEK A ZKOUŠEK 2 ks VÝTAHŮ

příloha č. 1 smlouvy

KRPS-239709-6/ČJ-2020-0100MN-VZ

<i>položka</i>	<i>MJ</i>	<i>počet MJ</i>	<i>četnost celkem</i>	<i>Kč/MJ</i>	<i>celkem Kč</i>
provozní prohlídka (1x za 2 měsíce) ČSN 27 4002	rok	6	24	1200	28800
odborná prohlídka (1x za 3 měsíce) ČSN 27 4002	rok	4	16	2400	38400
odborná zkouška (1x za 3 roky) ČSN 27 4007, nejbližší zkouška v roce 2021	3 roky	1	2	6200	12400
inspekční prohlídka (1x za 6 let), nejbližší prohlídka 06/2024	6 let	1	1	5500	5500
dopravné a cestovné	dny	43	43	600	25800
CELKEM bez DPH					110900
DPH 21%					23289
CELKEM Kč s DPH 21%					134189