



Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,
IČ: 75 15 15 11, DIČ: CZ 75 15 15 11

zastoupená plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, se sídlem Lannova 193/26, 370 74 České Budějovice

(dále jen „nájemce“)

a

1. pan Miloš Malec, bytem Masarykova ul. čp. 237, 344 01 Domažlice, narozen
2. paní Olga Šíchová, bytem Patočkova ul. čp. 93/1711, 169 00 Praha 6, narozen



(dále jen „pronajímatel“)

uzavírají ve smyslu § 51 OZ a násl. zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění tento

DODATEK č. 7

ke smlouvě o pronájmu nemovitostí ze dne 27.2.2009
(dům č.p. 120 ve Václavské ulici v Netolicích)

I.

Tímto dodatkem se mění ustanovení článku II., odst. 1 a odst. 3, ostatní odstavce v tomto článku zůstávají nezměněny.

Roční částka nájemného stanovená dodatkem č. 6 ze dne 2.2.2016 ke smlouvě o pronájmu nemovitostí ze dne 27.2.2009 se zvyšuje podle ustanovení článku II., odstavce 5 předmětné smlouvy o výši inflace za rok 2016.

Stanovení částky za m2 - viz výpočtový list, který je nedílnou součástí dodatku č.7

nové znění Článku II.

1. a) Pronájem nemovitostí je úplatný. Roční částka nájemného je stanovena dohodou a odpovídá cenám v místě a čase obvyklým.

Výpočet nájemného:

$$507,33 \text{ m}^2 \times 360,17 \text{ Kč/m}^2 = 182.725,00 \text{ Kč / rok}$$

1. b) Pronájem pozemku je úplatný a řídí se Výměrem MF č. 01/2009 ze dne 11.12.2008:

$$506 \text{ m}^2 \times 7,- \text{ Kč/m}^2 = 3.542,00 \text{ Kč / rok}$$

K úhradě celkem 186.267,00 Kč za kalendářní rok.

3. Nájemné je splatné čtvrtletně bezhotovostním převodem na účet pronajímatelů, vždy do 15-tého dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

Miloš Malec: č.ú. 5152898/0300 ČSOB 93.133,50 Kč
Olga Šíchová: č.ú. 0499772113/0800 Česká spořitelna 93.133,50 Kč

II.

V ostatních částech zůstává smlouva tímto dodatkem č. 5 nedotčena.

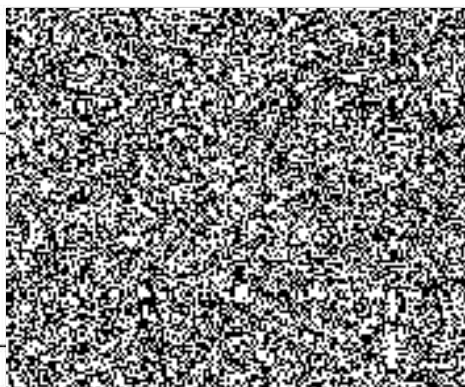
III.

Tento dodatek je platný podpisem obou smluvních stran a účinný od 1.1.2017, je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, přičemž dva jsou určeny pro pronajímatele a dva pro nájemce.

Doplatek nájemného za I. čtvrtletí 2017 bude poukázán společně se splátkou nájemného za II.čtvrtletí roku 2017.

V Domažlicích dne 2.2.2017.

Pronajímatel :



Zdeněk Malec na základě plné moci ze dne 27.7.2011



nájemce



VÝPOČTOVÝ LIST

k dodatku č. 7 ke smlouvě o pronájmu nemovitostí ze dne 27.2.2009

1. **Roční nájemné za nebytové prostory** je na základě výše citované smlouvy a jejího dodatku č. 6 ze dne 2.2.2016 sjednáno od 1.1.2016 částkou 181.455,- Kč.

Tato základní sazba se v souladu s ustanovením článku II., odstavce 5 předmětné smlouvy zvyšuje od 1.1.2017 o částku 1.270,- Kč, odpovídající oficiální míře inflace dle ISC vyhlášené Českým statistickým úřadem za rok 2016 (0,7 %) takto :

$$0,7 \% \text{ z částky } 181.455,- \text{ Kč} = 1.270,- \text{ Kč (zaokrouhleno)}$$

Roční nájemné za pronájem nebytových prostor s účinností od 1. 1. 2017 činí 182.725,- Kč.
 $181.455,- \text{ Kč} + 1.270,- \text{ Kč} = 182.725,- \text{ Kč}$

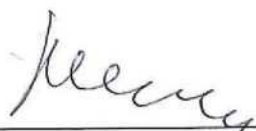
Částka ročního nájemného za 1 m2 činí 360,17 Kč.
 $182.725,- \text{ Kč} / 507,33 \text{ m2} = 360,17 \text{ Kč/m2}$

2. **Rekapitulace - platby od 1. 1. 2017**

Nájemné za nebytové prostory	182.725,- Kč
Nájemné za pozemky	3.542,- Kč
Celkem ročně	186.267,- Kč
z toho každý z vlastníků	93.133,50 Kč
Čtvrtletní splátky	46.567,- Kč
z toho každý z vlastníků	23.283,50 Kč

V Domažlicích dne 2.2.2017.

Pronajímatelé :



Miloš MALEC



za Olgu ŠÍCHOVOU
Zdeněk Molec na základě plné moci ze dne 27.7.2011



