



## Kupní smlouva,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2079 a násl. (především dle §§ 2128 až 2131 o koupi nemovité věci) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, uzavřeli:

### 1. HABITAT, a.s.

se sídlem: V. Nezvala 977, 675 71 Náměšť nad Oslavou  
zastoupen: Jiřím Hejátkem, předseda představenstva  
č. účtu:  
IČO: 25582020  
DIČ: CZ25582020

(dále jako „prodávající“)

### 2. Město Náměšť nad Oslavou

se sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou  
zastoupeno: Vladimírem Měrkou, starostou města  
č. účtu:  
IČO: 00289965  
DIČ: CZ00289965

(dále jako „kupující“)

Tuto kupní smlouvu uzavírají smluvní strany na základě Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, uzavřené mezi nimi dne 8. 1. 2018, ve znění jejího dodatku č. I, který smluvní strany uzavřely dne 14. 6. 2019 (dále jen SoBKS). K uzavření kupní smlouvy přistupují smluvní strany v tomto okamžiku, kdy se výslovně dohodly na změně textu v čl. III. odst. 2. SoBKS tak, že se dosavadní text v závorce nahrazuje tímto textem “stavebním dokončením stavby se rozumí předání stavby na základě Závěrečného předávacího protokolu o předání a převzetí díla“. Tento závěrečný protokol o předání a převzetí díla byl podepsán oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele díla dne 30.4.2020.

## Čl. I.

### Úvodní ustanovení

#### 1. Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitostí - pozemků:

- parc.č.: 277/3 – ostatní plocha o výměře 5.334 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 277/5 – ostatní plocha o výměře 1.645 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 277/1 – ostatní plocha o výměře 6.167 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 277/2 – ostatní plocha o výměře 499 m<sup>2</sup> a
- parc.č. 282/1 – trvalý travní porost o výměře 2.025 m<sup>2</sup>,

to vše v k.ú. Náměšť nad Oslavou.

#### 2. Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2774 pro HABITAT, a.s., se sídlem V. Nezvala 977, 675 71 Náměšť nad Oslavou, IČO: 25582020, v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

#### 3. V souladu s ujednáním v SoBKS kupující včas vybudoval na pozemcích prodávajícího, specifikovaných výše v tomto čl. I., stavbu s názvem „Nábřežní cyklostezka část 3, Náměšť nad Oslavou“ (dále jen „stavba“). Tato stavba byla stavebně dokončena dne

30. 4. 2020 podpisem Závěrečného protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele díla.

4. Touto stavbou je dotčena část výše uvedených pozemků prodávajícího, kdy jejich přesná výměra je stanovena oddělovacím geometrickým plánem č. 1956-158/2020 (dále též „GP“). Zaměření dotčených částí pozemků prodávajícího a vyhotovení GP zajistil na svůj náklad kupující.
5. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu do vlastnictví část pozemků parc. č. 277/2 dle GP nově vzniklé pozemky parc. č. 277/12 – ostatní plocha o výměře 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 1578/1 – ostatní plocha o výměře 7 m<sup>2</sup> a parc. č. 1578/4 – ostatní plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 282 dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 1578/2 – ostatní plocha o výměře 136 m<sup>2</sup>) parc. č. 277/1 dle GP nově vzniklé pozemky parc. č. 277/13 – ostatní plocha o výměře 259 m<sup>2</sup>, parc. č. 277/14 – ostatní plocha o výměře 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 1578/5 – ostatní plocha o výměře 488 m<sup>2</sup>, parc. č. 277/5 dle GP nově vzniklé pozemky parc. č. 277/15 – ostatní plocha o výměře 5 m<sup>2</sup> a parc. č. 1578/6 – ostatní plocha o výměře 59 m<sup>2</sup>, parc. č. 277/3 dle GP nově vzniklé pozemky parc. č. 277/16 – ostatní plocha o výměře 605 m<sup>2</sup> a parc. č. 1578/7 – ostatní plocha o výměře 619 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Náměšť nad Oslavou.

## Čl. II. Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává na základě této smlouvy kupujícímu do jeho vlastnictví části dotčených pozemků stavbou v rozsahu stanoveném GP, specifikovaným v čl. I. odst. 3. této smlouvy, tj.: **nově vzniklé pozemky parc. č. 277/12 – ostatní plocha o výměře 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 1578/1 – ostatní plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 1578/4 – ostatní plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, par. č. 1578/2 – ostatní plocha o výměře 136 m<sup>2</sup>, parc. č. 277/13 – ostatní plocha o výměře 259 m<sup>2</sup>, parc. č. 277/14 – ostatní plocha o výměře 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 1578/5 – ostatní plocha o výměře 488 m<sup>2</sup>, parc. č. 277/15 – ostatní plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 1578/6 – ostatní plocha o výměře 59 m<sup>2</sup>, parc. č. 277/16 – ostatní plocha o výměře 605 m<sup>2</sup>, parc. č. 1578/7 – ostatní plocha o výměře 619 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou**, (dále též prodávané pozemky nebo též „pozemky“), a to se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi v rozsahu, jak je prodávající užíval nebo byl oprávněn užívat.
2. Dle ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku se touto kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě (zde prodávané pozemky), a umožní mu nabýt vlastnické právo k nim, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

## Čl. III. Kupní cena

1. Obě smluvní strany se dohodly, že **výše kupní ceny prodávaných pozemků specifikovaných v Čl. II. odst. 1. činí 500,- Kč/m<sup>2</sup>.**  
Tedy za prodávané pozemky o výměře 2.202 m<sup>2</sup>  
**celková kupní cena činí 1.101.000 Kč (slovy: Jedenmilionjednotisíc korun českých)**
2. Obě smluvní strany tímto potvrzují, že **kupující již uhradil část kupní ceny ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) prodávajícímu jako zálohu na kupní cenu na jeho účet č. 6699760237/0100 var. symbol: 289965 dne 20.6.2019.**

3. **Zbývající část kupní ceny, tj 101.000 Kč** kupující uhradí prodávajícímu na jeho **účet č. 6699760237/0100 var. symbol:289965** do 30-ti dnů od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Kupující prohlašuje, že pozemky za dohodnutou kupní cenu přijímá a kupuje do svého vlastnictví.

#### **Čl. IV.**

##### **Stav prodáváných pozemků**

1. Prodávající prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou zatíženy žádnými věcnými břemeny ani žádnými dluhy, závazky či jinými omezeními, zejména pak zástavními právy či jinými právními závazky, a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s prodávanými pozemky.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav prodáváných pozemků a že je v tomto stavu kupuje.

#### **Čl. V.**

##### **Nabytí vlastnictví prodáváných pozemků a jejich předání kupujícímu**

1. Vlastnictví k prodáváným pozemkům na základě této kupní smlouvy přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči.
2. Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

#### **Čl. VI.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy k nemovitým věcem převáděným touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu.
2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky ve vzájemné součinnosti odstranit.  
V případě, že katastrální úřad návrh vkladu práva do katastru nemovitostí zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně ve vzájemné součinnosti odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu práva, a podat nový návrh na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

#### **Čl. VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, tj. dnem uzavření. V případě, že podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem. Pak uveřejněním v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami (tj. uzavření smlouvy) obdrží jedno vyhotovení prodávající a dvě vyhotovení kupující (z toho jedno bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu).
3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 – Oddělovací geometrický plan č. 1956-158/2020.
5. Dostane-li se konkrétní ustanovení tohoto smluvního vztahu do rozporu se zákonem, nezakládá tato skutečnost neplatnost tohoto smluvního vztahu a smluvní strany se v této části budou přednostně řídit zákonem.
6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že tato smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.
8. Zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
9. Tato smlouva se ve smyslu ustanovení zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, opatřuje následující doložkou:

*O nabytí pozemků dle této kupní smlouvy rozhodlo za kupujícího zastupitelstvo města Náměšť nad Oslavou č. 8/2020, usnesením č. 3.6., jehož zasedání se konalo dne 27.5.2020.*

V Náměšti nad Oslavou dne 10.12.2020

Kupující:

.....  
**Město Náměšť nad Oslavou**  
Vladimír Měrka, starosta města

V Náměšti nad Oslavou dne 30.11.2020

Prodávající:

.....  
**HABITAT, a.s.**  
Jiří Hejátko, předseda představenstva